

Årsredovisning
för
Möllaregatans Fastighets AB
556718-5466

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bassam Fakhro, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Möllaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 122	1 081	878	1 027	1 000
Resultat efter finansiella poster	316	-1 370	-78	-173	225
Avkastning på eget kap. (%)	21	NEG	NEG	NEG	8
Soliditet (%)	17	18	22	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 243 111	145 204	1 488 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		145 204	-145 204	0
Årets resultat			806 056	806 056
Belopp vid årets utgång	100 000	588 315	806 056	1 494 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 316
årets vinst	806 056
	1 394 372
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	694 372
	1 394 372

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 121 843	1 081 205
Övriga rörelseintäkter		0	1 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 121 843	1 082 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-786 857	-502 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 182	-161 749
Övriga rörelsekostnader		0	-1 887 139
Summa rörelsekostnader		-944 039	-2 551 001
Rörelseresultat	2	177 804	-1 468 572
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		480 000	434 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 936	-335 334
Summa finansiella poster		138 065	98 776
Resultat efter finansiella poster		315 869	-1 369 796
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	1 515 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	1 515 000
Resultat före skatt		815 869	145 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 813	0
Årets resultat		806 056	145 204

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 697 286	7 854 468
Summa materiella anläggningstillgångar		7 697 286	7 854 468
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	75 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 772 286	7 904 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		760 519	541 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 323	8 645
Summa kortfristiga fordringar		767 842	549 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 970	48 596
Summa kassa och bank		1 970	48 596
Summa omsättningstillgångar		769 812	598 403
SUMMA TILLGÅNGAR		8 542 098	8 502 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 316	1 243 111
Årets resultat		806 056	145 204
Summa fritt eget kapital		1 394 372	1 388 315
Summa eget kapital		1 494 372	1 488 315
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	6 702 968	6 702 968
Summa långfristiga skulder		6 702 968	6 702 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 879	12 216
Skatteskulder		4 862	5 367
Övriga skulder		190 196	172 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 821	121 509
Summa kortfristiga skulder		344 758	311 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 542 098	8 502 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 123 469	10 720 181
Inköp	0	940 212
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 536 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 123 469	9 123 469
Ingående avskrivningar	-1 269 001	-1 157 037
Försäljningar/utrangeringar	0	49 785
Årets avskrivningar	-157 182	-161 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 426 183	-1 269 001
Utgående redovisat värde	7 697 286	7 854 468

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	50 000
Utgående redovisat värde	75 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trelleborgs Tandvården AB	100%	100%	500	50 000
Palmstaden Dental AB	100%	100%	250	25 000
				75 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trelleborgs Tandvården AB	559024-9966	Trelleborg	59 767	3 872
Palmstaden Dental AB	559478-9991	Trelleborg	507 523	482 523

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 702 968	6 702 968
	6 702 968	6 702 968

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 843 000	6 843 000
	6 843 000	6 843 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2025-02-24

Bassam Fakhro
Bassam Fakhro