

Årsredovisning

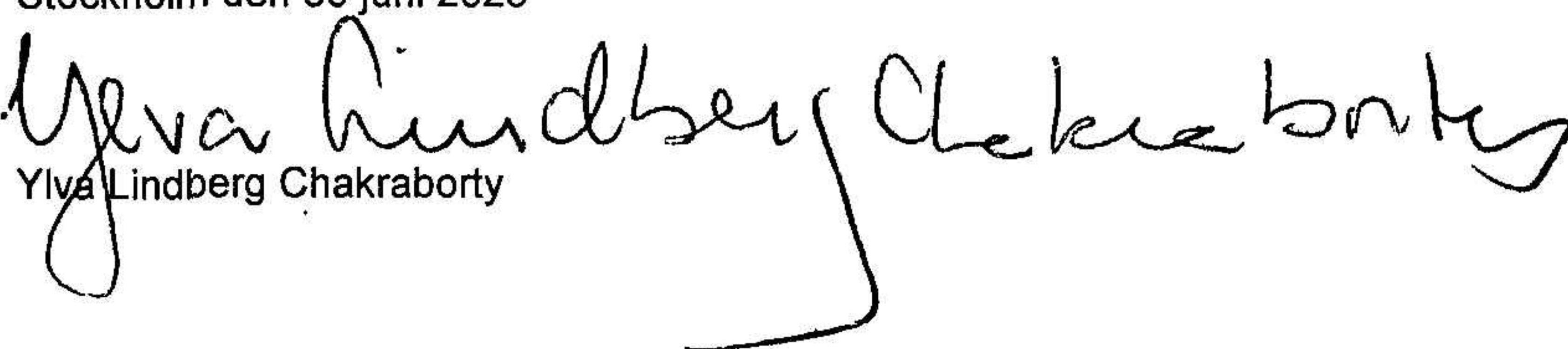
Ramuk AB

Organisationsnummer 556475-0189

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i RAMUK AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Ylva Lindberg Chakraborty

Årsredovisning

Ramuk AB

Organisationsnummer 556475-0189

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704836

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2024-01-01--2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar aktier i dotterföretagen, bedriver konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Dotterföretag och dess verksamhet

SSRS Holding AB bedriver genom dotterföretag hotell- och restaurangverksamhet i ett antal svenska städer.

AB Körsbärsbladet äger en hotellfastighet i Stockholm. Dotterföretaget Körsbärsbladet

Studentbostäder AB äger en fastighet med studentbostäder i Stockholm.

KB Nedre Vätan 13 äger en hotellfastighet i Stockholm.

ETILE Idrott & Kultur AB bedriver verksamhet inom idrott och kultur.

Fastighets AB Mollberg 4 äger en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt för koncernen

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	3 376 165	3 153 155	2 742 381	1 584 184	1 270 146
Resultat efter finansiella poster	tkr	224 542	168 261	262 666	-62 157	-302 685
Balansomslutning	tkr	5 045 987	5 015 145	5 006 064	4 934 486	4 782 889
Soliditet	%	30,0	28,8	28,5	30,6	32,8
Antal årsanställda		1 997	2 095	1 668	1 097	1 128

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I januari 2025 förvärvade koncernen kongress- och konsertanläggningen Louis De Geer i Norrköping.

Förvärvet stärker koncernens kongressverksamhet som sedan tidigare även består av Conventum i Örebro och Västerås Kongress.

I maj öppnades Elite Hotel Frost Kiruna med 154 hotellrum, två restauranger och ett Vana Spa.

Hotellet är ett högklassigt tillskott till Elite Hotels of Sweden och beräknas bidra positivt till resultatet redan under 2025.

Under året har dotterbolagen BCK Grill AB och Ramuk III AB fusionerats med Ramuk AB.

RAMUK AB

(556475-0189)

ank=20250703;2025070704837

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den nuvarande konjunkturen innebär en utmaning för koncernen, men bedömningen är att intäkterna ska kunna bibehållas på nuvarande nivå.

Kriget i Ukraina har liten direkt effekt på företagets verksamhet, men är en anledning till det försämrade läget i ekonomin i allmänhet.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att av de till styrelsens förfogande stående vinstmedlen, kronor 553 277 729, utdelas kronor 50 000 000, resterande kronor 503 277 729 balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 77,0 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap § 2-3.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	1 446 406
Utdelning till aktieägare	-100 000
Ändrad sammansättning av koncernen	1 101
Årets resultat	167 911
Eget kapital vid årets utgång	1 515 418

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	575 202
Utdelning	-100 000
Fusionsresultat	1 028
Årets resultat	77 854
Eget kapital vid årets utgång	554 084

Aktiekapitalet består av 1 961 aktier med ett kvotvärde på 400 kronor.

RAMUK AB
(556475-0189)

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		3 376 165	3 153 155
Övriga rörelseintäkter	2	46 256	64 023
		3 422 421	3 217 178
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-634 784	-605 084
Övriga externa kostnader	3	-1 062 293	-984 196
Personalkostnader	3	-1 240 525	-1 112 580
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-177 736	-165 764
		-3 115 338	-2 867 624
Rörelseresultat		307 083	349 554
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andelar som är finansiella anläggningstillgångar		-	-104 603
Resultat från övriga värdepapper		3 205	9 387
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 980	38 828
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 726	-124 905
Resultat efter finansiella poster		224 542	168 261
Skatt på årets resultat	6	-56 631	-69 081
ÅRETS RESULTAT		167 911	99 180
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		161 887	94 017
Minoritetsintressen		6 024	5 163
		167 911	99 180

ank=20250703;2025070704838

RAMUK AB
(556475-0189)

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	7		
Hyresrätter		2 157	2 532
Goodwill		64 163	12 716
Utvecklingsarbeten		16 822	-
		<u>83 142</u>	<u>15 248</u>
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		2 578 608	2 618 924
Markanläggningar		2 114	2 268
Byggnadsinventarier		208 759	216 768
Förbättringsutgifter på annans fastighet		28 942	21 533
Inventarier		520 996	444 040
Pågående nyanläggningar		149 164	121 269
		<u>3 488 583</u>	<u>3 424 802</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra aktier och andelar	10	48 802	30 551
Fordran uppskjuten skatt		11 850	37 378
Långfristig fordran		4 507	4 507
		<u>65 159</u>	<u>72 436</u>
Summa anläggningstillgångar		3 636 884	3 512 486
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		47 157	42 805
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 606	174 106
Skattefordringar		10 728	17 854
Övriga fordringar		120 776	176 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	150 760	143 271
		<u>465 870</u>	<u>512 124</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		230 451	303 563
		<u>230 451</u>	<u>303 563</u>
Kassa och bank		665 625	644 167
Summa omsättningstillgångar		1 409 103	1 502 659
SUMMA TILLGÅNGAR		5 045 987	5 015 145

RAMUK AB
(556475-0189)

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL	12		
Aktiekapital		784	784
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 472 323	1 408 376
		1 473 107	1 409 160
Minoritetsintresse		42 311	37 246
Summa eget kapital		1 515 418	1 446 406
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	14	249 246	248 425
Summa avsättningar		249 246	248 425
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	2 612 320	2 662 210
Övriga skulder	17	3 731	3 499
		2 616 051	2 665 709
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	16	82 336	73 470
Förskott från kunder		27 396	20 055
Leverantörsskulder		196 994	230 204
Övriga skulder		69 857	74 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	288 689	256 470
		665 272	654 605
Summa skulder		3 281 323	3 320 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 045 987	5 015 145

ank=20250703;2025070704840

RAMUK AB
(556475-0189)

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		224 542	168 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	189 241	165 810
		<u>413 783</u>	<u>334 071</u>
Betald skatt		<u>-35 132</u>	<u>-66 815</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		378 651	267 256
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-2 032	-4 964
Förändringar av rörelsefordringar		46 724	149 376
Förändring av kortfristiga placeringar		73 112	-54 458
Förändring av rörelseskulder		<u>-32 744</u>	<u>24 935</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>463 711</u>	<u>382 145</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	20	-62 165	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-229 850	-160 489
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		10 527	46
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		<u>-15 000</u>	<u>-16 749</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-296 488</u>	<u>-177 192</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		-41 024	-36 511
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-4 741	-6 424
Utbetald utdelning		-100 000	-50 000
Inlösen av aktier		<u>-</u>	<u>-22 244</u>
Summa använda medel		<u>-145 765</u>	<u>-115 179</u>
Årets kassaflöde		21 458	89 774
Likvida medel vid årets början		<u>644 167</u>	<u>554 393</u>
Likvida medel vid årets slut	21	665 625	644 167

RAMUK AB
(556475-0189)

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2024	2023
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		2 000	2 163
		<u>2 000</u>	<u>2 163</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-10 281	-7 574
Avskrivningar på anläggningstillgångar	8	-2 154	-2 154
		<u>-12 435</u>	<u>-9 728</u>
Rörelseresultat		-10 435	-7 565
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		76 422	-41 751
Resultat från övriga värdepapper		3 205	9 387
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	14 773	27 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 877	-6 363
		<u>82 088</u>	<u>-19 209</u>
Resultat före skatt		82 088	-19 209
Skatt på årets resultat	6	-4 234	-5 557
		<u>77 854</u>	<u>-24 766</u>
ÅRETS RESULTAT		77 854	-24 766

ank=20250703;2025070704842

RAMUK AB
(556475-0189)

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Inventarier		18 410	20 564
		<u>18 410</u>	<u>20 564</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	219 361	206 091
Andra långfristiga värdepappersinnehav		45 000	26 749
		<u>264 361</u>	<u>232 840</u>
Summa anläggningstillgångar		282 771	253 404
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		4 349	-
Övriga fordringar		80 230	80 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 201	860
		<u>85 780</u>	<u>81 090</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		215 168	266 873
		<u>215 168</u>	<u>266 873</u>
Kassa och bank		120 933	137 279
Summa omsättningstillgångar		421 881	485 242
SUMMA TILLGÅNGAR		704 652	738 646

ank=20250703;2025070704843

RAMUK AB
(556475-0189)

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2024-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		784	784
Reservfond		23	23
		<u>807</u>	<u>807</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		475 423	599 161
Årets resultat		77 854	-24 766
		<u>553 277</u>	<u>574 395</u>
Summa eget kapital		554 084	575 202
OBESKATTADE RESERVER	13	12 961	12 961
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	14	13 007	12 641
Summa avsättningar		13 007	12 641
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		123 101	136 658
Övriga skulder		495	-
		<u>123 596</u>	<u>136 658</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		120	177
Skatteskulder		-	198
Övriga skulder		100	613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		784	196
		<u>1 004</u>	<u>1 184</u>
Summa skulder		124 600	137 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		704 652	738 646

ank=20250703;2025070704844

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		82 088	-19 209
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-11 268	-10 698
		<u>70 820</u>	<u>-29 907</u>
Betald skatt		-8 415	-7 831
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		62 405	-37 738
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-341	116 678
Förändring av kortfristiga placeringar		51 705	-54 458
Minskning av rörelseskulder		-13 044	-936
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>100 725</u>	<u>23 546</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-17
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-18 251	-16 749
Minskning av långfristiga fordringar		-	4 123
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-18 251</u>	<u>-12 643</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-100 000	-50 000
Uttag ur kommanditbolag		-	1 200
Likvida medel i fusionerade bolag		1 180	-
Summa använda medel		<u>-98 820</u>	<u>-48 800</u>
Förändring av likvida medel		-16 346	-37 897
Likvida medel vid årets början		<u>137 279</u>	<u>175 176</u>
Likvida medel vid årets slut	21	120 933	137 279

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet ”Redovisningsprinciper i moderföretaget”.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hysesrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hysesrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

RAMUK AB

(556475-0189)

ank=20250703;2025070704847

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utranteras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

RAMUK AB

(556475-0189)

ank=20250703;2025070704848

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

RAMUK AB (556475-0189)

ank=20250703;2025070704849

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

RAMUK AB (556475-0189)

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom

RAMUK AB

(556475-0189)

företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter.

Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal.

Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

RAMUK AB (556475-0189)

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretags egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill.

RAMUK AB (556475-0189)

Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704854

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Koncernen		
Statligt elstöd	-	17 135
Övriga rörelseintäkter	46 256	46 888
	<u>46 256</u>	<u>64 023</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	<u>2024</u>	varav män	<u>2023</u>	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 997	38%	2 095	39%
Totalt i koncernföretag	<u>1 997</u>	<u>38%</u>	<u>2 095</u>	<u>39%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	825 353	334 202	735 154	286 381
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(63 394) 1)</i>		<i>(48 910) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 735 tkr (786 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	4 507	820 846	3 918	731 236
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>Andel kvinnor</u>	
	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen	95%	100%
Övriga ledande befattningshavare	52%	-

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704855

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Koncernen		
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning		
PricewaterhouseCoopers	<u>2 800</u>	<u>2 770</u>
	2 800	2 770
Moderbolaget	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning		
PricewaterhouseCoopers	<u>400</u>	<u>400</u>
	400	400

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Moderbolaget		
Ränteintäkter, övriga	8 301	13 454
Valutakursvinster	6 472	6 533
Övrigt	-	7 096
	<u>14 773</u>	<u>27 083</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Moderbolaget		
Räntekostnader, övriga	-92	-82
Valutakursförluster	-1 785	-6 281
	<u>-1 877</u>	<u>-6 363</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Koncernen		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-67 798	-12 518
Skatt hänförlig till föregående år	-8	-1 010
	<u>-67 806</u>	<u>-13 528</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	11 175	-55 553
	<u>11 175</u>	<u>-55 553</u>
Total redovisad skattekostnad	<u>-56 631</u>	<u>-69 081</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704856

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	224 542	168 261
Skatt enligt gällande skattesats	-46 256	-34 662
Skatteeffekt av		
Koncernmässiga poster	-2 415	-2 849
Ej avdragsgilla kostnader	-12 112	-37 331
Ej skattepliktiga intäkter	3 032	7 374
Övrigt	1 128	-603
Skatt hänförlig till tidigare år	-8	-1 010
	<u>-56 631</u>	<u>-69 081</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-3 868	-5 191
	<u>-3 868</u>	<u>-5 191</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-366	-366
	<u>-366</u>	<u>-366</u>
Total redovisad skattekostnad	-4 234	-5 557
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	82 088	-19 209
Skatt enligt gällande skattesats	-16 910	3 957
Skatteeffekt av		
Ej skattepliktiga intäkter	13 653	13 029
Ej avdragsgilla kostnader	-594	-22 218
Övrigt	-383	-325
	<u>-4 234</u>	<u>-5 557</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704857

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Hyresrätter		Goodwill	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	40 069	84 290
Nyanskaffningar	-	-	58 864	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-	-44 221
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>98 933</u>	<u>40 069</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-26 068	-25 606	-27 353	-66 461
Årets avskrivningar enligt plan	-	-	-	44 221
Avyttringar och utrangeringar	-375	-462	-7 417	-5 113
	<u>-26 443</u>	<u>-26 068</u>	<u>-34 770</u>	<u>-27 353</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 157	2 532	64 163	12 716

Utvecklingsarbeten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Omklassificeringar	17 811	-
	<u>17 811</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Årets avskrivningar enligt plan	-989	-
	<u>-989</u>	<u>-</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	16 822	-

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	3 129 940	2 814 046	14 993	14 993
Nyanskaffningar	9 215	11 132	-	-
Omklassificeringar	-	304 762	-	-
	<u>3 139 155</u>	<u>3 129 940</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-511 016	-461 298	-12 725	-12 570
Årets avskrivningar enligt plan	-49 531	-49 718	-154	-155
	<u>-560 547</u>	<u>-511 016</u>	<u>-12 879</u>	<u>-12 725</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 578 608	2 618 924	2 114	2 268

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704858

<i>Koncernen</i>	Byggnadsinventarier		Förbättringsutgifter på annans fastighet	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	363 397	363 302	23 848	18 274
Nyanskaffningar	3 598	95	6 817	5 574
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	1 603	-	2 687	-
	<u>368 598</u>	<u>363 397</u>	<u>33 352</u>	<u>23 848</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-146 629	-134 291	-2 315	-1 463
Avskrivningar i förvärvade bolag	-665	-	-705	-
Årets avskrivningar enligt plan	-12 545	-12 338	-1 390	-852
	<u>-159 839</u>	<u>-146 629</u>	<u>-4 410</u>	<u>-2 315</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	208 759	216 768	28 942	21 533

<i>Koncernen</i>	Inventarier		Pågående nyanläggningar	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	1 587 657	1 534 834	121 269	386 649
Nyanskaffningar	97 553	81 067	112 667	62 621
Anskaffningsvärden i förvärvade bolag	43 022	-	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-19 471	-47 244	-3 169	-4 239
Omklassificeringar	63 791	19 000	-81 603	-323 762
	<u>1 772 552</u>	<u>1 587 657</u>	<u>149 164</u>	<u>121 269</u>
Vid årets början	-1 143 617	-1 100 465	-	-
Avskrivningar i förvärvade bolag	-16 736	-	-	-
Avyttringar och utrangeringar	13 869	47 244	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-105 072	-90 396	-	-
	<u>-1 251 556</u>	<u>-1 143 617</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	520 996	444 040	149 164	121 269

Moderbolaget	Inventarier	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	23 795	23 778
Årets anskaffningar	-	17
	<u>23 795</u>	<u>23 795</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-3 231	-1 077
Årets avskrivningar enligt plan	-2 154	-2 154
	<u>-5 385</u>	<u>-3 231</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	18 410	20 564

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704859

Not 9 Aktier i dotterföretag

<i>Moderbolaget</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	206 291	194 639
Årets uttag	-	-1 200
Fusionerade bolag	-152	-
Årets resultat i koncernbolag	13 422	12 852
	<u>219 561</u>	<u>206 291</u>
Akkumulerade nedskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-200	-200
	<u>-200</u>	<u>-200</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	219 361	206 091

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
Dotterföretag			
SSRS Holding AB, 556528-4238, Stockholm	244 000	96	114 799
AB Körbärsbladet, 556602-0060, Stockholm	1 000	100	100
KB Nedre Vätan 13, 969679-4784, Stockholm	-	100	46 905
Etile Idrott & Kultur AB, 556620-3229, Stockholm	1 000	100	-
Fastighets AB Mollberg 4, 559141-7422, Helsingborg	500	100	57 557
Dotterdotterföretag			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	-
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
Dotterdotterdotterföretag			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Squalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Svenska Vägshotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidenset Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704860

SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Möten i Västerås AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	500	100	-
Miss Voon Sweden AB, 559328-2998, Stockholm	330	66	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
			219 361

Not 10 Andra aktier och andelar

<i>Koncernen</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	30 551	13 802
Årets anskaffningar	15 000	20 000
Nedskrivning	-	-3 251
Återförd nedskrivning	3 251	-
Bokfört värde vid årets slut	48 802	30 551

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704861

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förutbetalda hyreskostnader	123 041	115 390
Övrigt	27 719	27 881
	<u>150 760</u>	<u>143 271</u>

Not 12 Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	1 445 622
Utdelat till aktieägarna	-	-100 000
Ändrad sammansättning av koncernen	-	1 101
Årets resultat	-	167 911
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>1 514 634</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital inkl. årets resultat</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	
Belopp vid årets ingång	784	23	574 395
Disposition enligt beslut vid årets bolagsstämma -utdelning			-100 000
Fusionsresultat			1 028
Årets resultat			77 854
Belopp vid årets utgång	<u>784</u>	<u>23</u>	<u>553 277</u>

Aktiekapitalet utgörs av 1 961 aktier.

Not 13 Obeskattade reserver

<i>Moderbolaget</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond 2020	5 770	5 770
Periodiseringsfond 2021	7 191	7 191
	<u>12 961</u>	<u>12 961</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704862

Not 14 Avsättningar för uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-212 222	-212 222
Obeskattade reserver	-	-37 112	-37 112
Övrigt	88	-	88
	<u>88</u>	<u>-249 334</u>	<u>-249 246</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	13 007	13 007
	<u>-</u>	<u>13 007</u>	<u>13 007</u>

Not 15 Skulder till kreditinstitut

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	197 914	161 712
Förfaller till betalning om två till tre år	39 166	193 876
Förfaller till betalning om tre till fyra år	29 764	33 615
Förfaller till betalning om fyra till fem år	21 000	18 231
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 324 476	2 254 776
	<u>2 612 320</u>	<u>2 662 210</u>

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	124 550	126 350
Fastighetsinteckningar	2 865 508	2 866 508
Aktier i dotterbolag	63 073	62 388
	<u>3 053 131</u>	<u>3 055 246</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	57 557	57 557
	<u>57 557</u>	<u>57 557</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704863

Not 17 Övriga skulder, långfristiga

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Lån från leverantör	2 850	2 850
Övriga långfristiga skulder	881	649
	<u>3 731</u>	<u>3 499</u>
Härav förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalkostnader	179 970	164 049
Räntekostnader	2 830	4 824
Övriga poster	105 889	87 597
	<u>288 689</u>	<u>256 470</u>

Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

<i>Koncernen</i>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	177 736	165 764
Nedskrivningar kortfristiga placeringar	9 749	-
Realisationsresultat	1 756	46
	<u>189 241</u>	<u>165 810</u>

Moderbolaget

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	2 154	2 154
Vinstandel kommanditbolag	-13 422	-12 852
	<u>-11 268</u>	<u>-10 698</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704864

Not 20 Förvärv av koncernföretag

Koncernen

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	29 207	-
Varulager	2 320	-
Rörelsefordringar	7 596	-
Likvida medel	11 050	-
Summa tillgångar	<u>50 173</u>	<u>-</u>
Rörelseskulder	<u>35 513</u>	<u>-</u>
Summa avsättningar och skulder	35 513	-
Betald köpeskilling	-73 215	-
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	<u>11 050</u>	<u>-</u>
	-62 165	-

Not 21 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>665 625</u>	<u>644 167</u>
	665 625	644 167
 Moderbolaget	 <u>2024-12-31</u>	 <u>2023-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	<u>120 933</u>	<u>137 279</u>
	120 933	137 279

Not 22 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	553 277 729
Utdelas till aktieägarna	<u>-50 000 000</u>
Balanseras i ny räkning	503 277 729

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 51 % av Caroline Chakraborty och till 49 % av Carolina Invest Private Ltd.

Hela bolagets försäljning och ingenting av inköpen avser andra företag i koncernen.

RAMUK AB
(556475-0189)

ank=20250703;2025070704865

Not 24 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Kriget i Ukraina har inte haft någon stor direkt påverkan på koncernens verksamhet, men indirekta effekter som prishöjningar och konjunkturförsvagning påverkar koncernen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Ordförande

Ylva Lindberg Chakraborty

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070704866



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 15:08

SENT BY OWNER:

Lars Djurberg • 26.06.2025 12:48

DOCUMENT ID:

HJTYricVgx

ENVELOPE ID:

Sk3YBscNex-HJTYricVgx

DOCUMENT NAME:

Ramuk - Årsredovisning 2024.pdf

31 pages

SHA-512:

6b210e61720e3a793c153acb2c04f3c73c76a3b552259d
efbcb6609266477ff36c6a98a4a024eaaf3220b29098f08
63ebb375ff02d22ba6472d93267e736e274

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE CHAKRABORTY caroline@elite.se	Signed Authenticated	26.06.2025 18:48 26.06.2025 18:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/07) IP: 87.224.69.192
YLVA LINDBERG CHAKRAB ORTY ylva@chakraborty.se	Signed Authenticated	26.06.2025 21:00 26.06.2025 20:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/02/14) IP: 145.14.118.181
Per Martin Viktor By martin.by@pwc.com	Signed Authenticated	27.06.2025 15:08 27.06.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/07) IP: 62.119.65.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070704867

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramuk AB, org.nr 556475-0189

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ramuk AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramuk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidimeras:

Maja Molander
Maja Molander

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 13:09:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070704870