

**Årsredovisning**  
för  
**Selbergs Entreprenad i Luleå AB**  
556989-3729

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Sällström, Styrelseledamot  
2026-05-04

Styrelsen för Selbergs Entreprenad i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget utför ny- och ombyggnationer, med en inriktning mot nyproduktion av bostäder. Under 2019 fattades beslutet att bolaget ska avvecklas på ett strukturerat sätt, den avvecklingen har fortsatt under 2025.

### **Verksamheten under räkenskapsåret**

Bolaget har under året arbetat med besiktningsanmärkningar, garantiåtaganden och felanmälningar.

Inga nya projekt har påbörjats.

Som framgår av resultaträkningen redovisar bolaget en förlust för räkenskapsåret vilket främst förklaras av att garantikostnader samt kostnader för avveckling av verksamheten.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vår strategi att fortsätta avveckling av verksamheten i Luleå ligger fast.

Bolaget har inga anställda.

### **Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet avvecklas under de kommande åren, kvarvarande projekt med garantier kommer att avslutas på ett strukturerat sätt. Risker är oförutsedda kostnader som beror på garantiåtaganden för tidigare byggda projekt.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Selbergs Entreprenad i Umeå AB, 556943-7626, och säte i Umeå, där koncernredovisning upprättas.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	8	3	397
Rörelse resultat	-465	-540	-287	-1 411	-1 076
Balansomslutning	1 923	1 960	1 724	2 153	1 875
Soliditet (%)	99,2	95,2	96,6	89,0	77,2
Kassalikviditet (%)	12 822,1	2 085,9	2 916,9	909,5	439,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	1 165 109	201 416	<b>1 866 525</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 416	-201 416	<b>0</b>
Årets resultat			41 791	<b>41 791</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>1 366 525</b>	<b>41 791</b>	<b>1 908 316</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 366 525
årets vinst	41 791
	<b>1 408 316</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 300 000
i ny räkning överföres	108 316
	<b>1 408 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-250	-37
Övriga externa kostnader	3	-215	-503
		<b>-465</b>	<b>-540</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-465</b>	<b>-540</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		<b>17</b>	<b>41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-448</b>	<b>-499</b>
Bokslutsdispositioner	5	490	700
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42</b>	<b>201</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>42</b>	<b>201</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

262

Fordringar hos koncernföretag

490

700

**490**

**962**

##### *Kassa och bank*

1 433

998

**Summa omsättningstillgångar**

**1 923**

**1 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 923**

**1 960**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

**500**

**500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 367

1 165

Årets resultat

42

201

**1 409**

**1 366**

**Summa eget kapital**

**1 909**

**1 866**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

80

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

15

14

**Summa kortfristiga skulder**

**14**

**94**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 923**

**1 960**

## Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-465	-540
Erhållen ränta	17	42
Erlagd ränta	0	-1
Betald inkomstskatt	0	1

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-448 -498

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	262	0
Förändring av kortfristiga fordringar	700	0
Förändring av leverantörsskulder	-80	51
Förändring av kortfristiga skulder	1	-16

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

435 -463

### Årets kassaflöde

435 -463

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 998 1 461

### Likvida medel vid årets slut

1 433 998

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelse resultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Selbergs Entreprenad i Umeå AB med organisationsnummer 556943-7626 med säte i Umeå.

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	9	8
	<b>9</b>	<b>8</b>

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	490	700
	<b>490</b>	<b>700</b>

## Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	14
	<b>15</b>	<b>14</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Umeå

*Erik Sällström*  
Erik Sällström  
Ordförande  
2026-03-31

*Lars Sällström*  
Lars Sällström  
Styrelseledamot  
2026-03-31

*Kenth Forsberg*  
Kenth Forsberg  
Styrelseledamot  
2026-03-30

*Mikael Parkle*  
Mikael Parkle  
Styrelseledamot  
2026-03-30

*Fredrik Holmström*  
Fredrik Holmström  
Sstyrelseledamot  
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Ernst & Young AB

*Magnus Pousette*  
Magnus Pousette  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selbergs Entreprenad i Luleå AB, org.nr 556989-3729

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selbergs Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selbergs Entreprenad i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selbergs Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Selbergs Entreprenad i Luleå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selbergs Entreprenad i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 01 april 2026

Ernst & Young AB

*Magnus Pousette*

Magnus Pousette

Auktoriserad revisor