

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kasernhöjden Utveckling 9 AB

Org.nr. 559287-3870

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
David Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvärvat tomtmark i Sälen. Arbete pågår för att dessa i framtiden ska kunna bebyggas

Bolaget är helägt dotterbolag till DEFE Holding AB.

Företagets säte är Karlstad.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 422 577	6 422 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>438 966</u>	<u>320 373</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 861 543</b>	<b>6 742 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 861 543</b>	<b>6 742 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 886 543</b>	<b>6 767 950</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		<u>6 861 543</u>	<u>6 742 950</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 861 543</b>	<b>6 742 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 886 543</b>	<b>6 767 950</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 422 577	6 422 577
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 422 577</u>	<u>6 422 577</u>
	Redovisat värde	6 422 577	6 422 577
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	320 373	275 875
	Inköp	118 593	44 498
	Utgående anskaffningsvärden	<u>438 966</u>	<u>320 373</u>
	Redovisat värde	438 966	320 373
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 861 543	6 742 950

## NOTER

### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

David Eriksson

David Eriksson

2025-06-26