

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Rättvik 2024-01-09



Ronny Böhlén

Ledamot

2024011907777

ÅRSREDOVISNING

Fastigheten Lerdal 40:10 AB

559244-8046

Räkenskapsåret

2022-09-01--2023-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolagets säte är i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022/2023	2021/2022	2021	2020
	(12 mån)	(12 mån)	(8 mån)	(10 mån)
Nettoomsättning	1 344	1 248	798	0
Resultat efter finansiella poster	35	344	118	-1
Soliditet	12 %	12 %	4 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	275 251
Årets resultat		19 675
Belopp vid årets utgång	25 000	294 926

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	275 251
årets resultat	19 675
summa	294 926

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	294 926
summa	294 926

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 344 382	1 247 637
Summa rörelseintäkter		1 344 382	1 247 637
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 161 617	-830 390
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-72 885	-72 885
Summa rörelsekostnader		-1 234 502	-903 275
Rörelseresultat		109 880	344 362
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 254	0
Summa finansiella poster		-75 246	0
Resultat efter finansiella poster		34 634	344 362
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 000	-86 000
Resultat före skatt		25 634	258 362
Skatt på årets resultat		-5 959	-53 251
ÅRETS RESULTAT		19 675	205 111

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 298 358

2 371 243

Summa materiella anläggningstillgångar

2 298 358

2 371 243

Summa anläggningstillgångar

2 298 358

2 371 243

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

137 087

190 622

Övriga fordringar

39 388

0

Summa kortfristiga fordringar

176 475

190 622

Kassa och bank

Kassa och bank

863 746

773 230

Summa kassa och bank

863 746

773 230

Summa omsättningstillgångar

1 040 221

963 852

SUMMA TILLGÅNGAR

3 338 579

3 335 095

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		275 251	70 140
Årets resultat		19 675	205 111
Summa fritt eget kapital		294 926	275 251
Summa eget kapital		319 926	300 251
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		124 000	115 000
Summa obeskattade reserver		124 000	115 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 567 432	2 492 652
Summa långfristiga skulder		2 567 432	2 492 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 475	12 192
Skulder till koncernföretag		69 065	178 175
Skatteskulder		99 050	111 286
Övriga skulder		38 534	12 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 097	112 738
Summa kortfristiga skulder		327 221	427 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 338 579	3 335 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 822 129	1 822 129
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	670 523	670 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 652	2 492 652
Ingående ackumulerade avskrivningar	-121 409	-48 524
Avskrivningar	-72 885	-72 885
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 294	-121 409
Utgående redovisat värde	2 298 358	2 371 243

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2021	29 000	29 000
beskattningsåret 2022	86 000	86 000
beskattningsåret 2023	9 000	0
Summa obeskattade reserver	124 000	115 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 567 432	2 492 652
	2 567 432	2 492 652

Rättvik 2024-

Ronny Böhlin

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RONNY BÖHLIN

Undertecknare

På uppdrag av: Krister Holmgren

Serienummer: 19660315xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2024-01-09 08:17:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>