

**Årsredovisning för**  
**GBJ Heden 1 AB**

559235-4541

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2023-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Heden 1 AB, 559235-4541, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2020. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 250	-11 508
Soliditet %	21	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 508	-1 250
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-12 758</b>	<b>-1 250</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-12 758
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-14 008</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-14 008
<b>Summa</b>	<b>-14 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	14 214 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 214 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 214 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		133 672	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 672</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 992	37 242
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 992</b>	<b>37 242</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 664</b>	<b>37 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>169 664</b>	<b>14 251 542</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 758	-11 508
Årets resultat		-1 250	-1 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 008</b>	<b>-12 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 992</b>	<b>37 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	14 214 300
Skatteskulder		133 672	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 672</b>	<b>14 214 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>169 664</b>	<b>14 251 542</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 214 300	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	14 214 300
Försäljningar/utrangeringar	-14 214 300	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 214 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 214 300</b>

## Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2023-05-09  
Staffan Dahlström Datum  
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2023-05-09  
Fredrik Dahlström Datum  
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2023-05-09  
Santhe Dahl Datum  
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2023-05-09  
Mattias Strömberg Datum  
Styrelseledamot