

Årsredovisning för

CC Fastighet i Kungälv AB

559454-8009

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CC Fastighet i Kungälv AB, 559454-8009, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nystartat och ska bedriva uthyrning, äga och förvalta industrifastighet. Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är i fas med nybyggnationen av fastighet och därmed i uppstart av verksamheten. Nybyggnationen beräknas bli klar under sommaren 2025 och därefter startar uthyrningsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-98 510	-2 003
Soliditet %	37,1	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-2 003
Balanseras i ny räkning		-2 003	2 003
Erhållna aktieägartillskott		7 800 000	
Årets resultat			1 490
Belopp vid årets utgång	25 000	8 797 997	1 490

Kommentar

Aktieägartillskotten är villkorat från moderbolaget Elkraft & Regulator Kungälv AB, 556898-2309. Bolaget har mottagit ett koncernbidrag på 100.000,- från dotterbolaget, Elektrisk Drivteknik EDT AB, 556792-5382.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	8 797 997
Årets resultat	1 490
Summa	8 799 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 799 487
Summa	8 799 487

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-10-30-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-1

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 986

-2 003

Summa rörelsekostnader

-47 986

-2 003

Rörelseresultat

-47 987

-2 003

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 523

-

Summa finansiella poster

-50 523

-

Resultat efter finansiella poster

-98 510

-2 003

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

-

Summa bokslutsdispositioner

100 000

-

Resultat före skatt

1 490

-2 003

Årets resultat

1 490

-2 003

2025032500924

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 294 843

-

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

12 346 144

8 032 180

Summa materiella anläggningstillgångar

20 640 987

8 032 180

Summa anläggningstillgångar

20 640 987

8 032 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4

100 000

-

Övriga fordringar

2 987 028

217 163

Summa kortfristiga fordringar

3 087 028

217 163

Kassa och bank

Kassa och bank

41 102

29 897

Summa kassa och bank

41 102

29 897

Summa omsättningstillgångar

3 128 130

247 060

SUMMA TILLGÅNGAR

23 769 117

8 279 240

2025032500925

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 797 997

1 000 000

Årets resultat

1 490

-2 003

Summa fritt eget kapital

8 799 487

997 997

Summa eget kapital

8 824 487

1 022 997

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

9 557 425

-

Skulder till koncernföretag

5

531 900

-

Summa långfristiga skulder

10 089 325

-

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 852 757

7 256 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 548

-

Summa kortfristiga skulder

4 855 305

7 256 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 769 117

8 279 240

2025052500926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning:

Undantaget under uppbyggnad, därefter

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-10-30- 2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 294 843	-
Utgående anskaffningsvärden	8 294 843	-
Redovisat värde	8 294 843	-

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 180	
Förändringar av anskaffningsvärden	12 269 894	
Nedlagda utgifter		76 250
Utbetalda förskott	-7 955 930	7 955 930
Utgående anskaffningsvärden	12 346 144	8 032 180
Redovisat värde	12 346 144	8 032 180

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	198 100	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	198 100
Reglerade fordringar	-198 100	
Utgående fordran	100 000	198 100
Redovisat värde	100 000	198 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-10-30- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 557 425	-
Skuld till Moderbolaget, Elkraft & Regulator AB	531 900	-

Not 6 Ställda säkerheter & eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar		-
Fastighetsinteckningar	18 000 000	-
Summa ställda säkerheter	18 000 000	-

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Elkraft & Regulator i Kungälv AB	556898-2309	Kungälv

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget håller på med nybyggnation av industrifastighet för uthyrning på tidigare inköpt tomt. Bygglov är klart och byggstart blev hösten 2024 med beräknat färdigställande under sommaren 2025. Hyresgäster är klart och de beräknas flytta in under/efter sommaren.

2025032500928

Underskrifter

Kungälv

Claes Hugoson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2025032500929

2025032500930



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 12:18
SENT BY OWNER:
Jennie Hall - 12.03.2025 07:48
DOCUMENT ID:
rkIP4RsCs1e
ENVELOPE ID:
S1vNCsRjJg-rkIP4RsCs1e

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - CC fastighet i Kungälv AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES HUGO GÖRAN HUGOSON claes@edtab.se	Signed	12.03.2025 11:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/07)
	Authenticated	12.03.2025 11:23	Low	IP: 37.123.176.233
2. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	12.03.2025 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	12.03.2025 12:16	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CC fastighet i Kungälv AB

Org.nr. 559454 - 8009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CC fastighet i Kungälv AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CC fastighet i Kungälv ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CC fastighet i Kungälv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CC fastighet i Kungälv AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CC fastighet i Kungälv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

202503250933



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.03.2025 12:18
SENT BY OWNER:
Helen Elonsson • 12.03.2025 12:17
DOCUMENT ID:
BkxhH6yyhJl
ENVELOPE ID:
Sk3ST11nkx-BkxhH6yyhJl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse CC fastighet i Kungälv AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	12.03.2025 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	12.03.2025 12:17	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

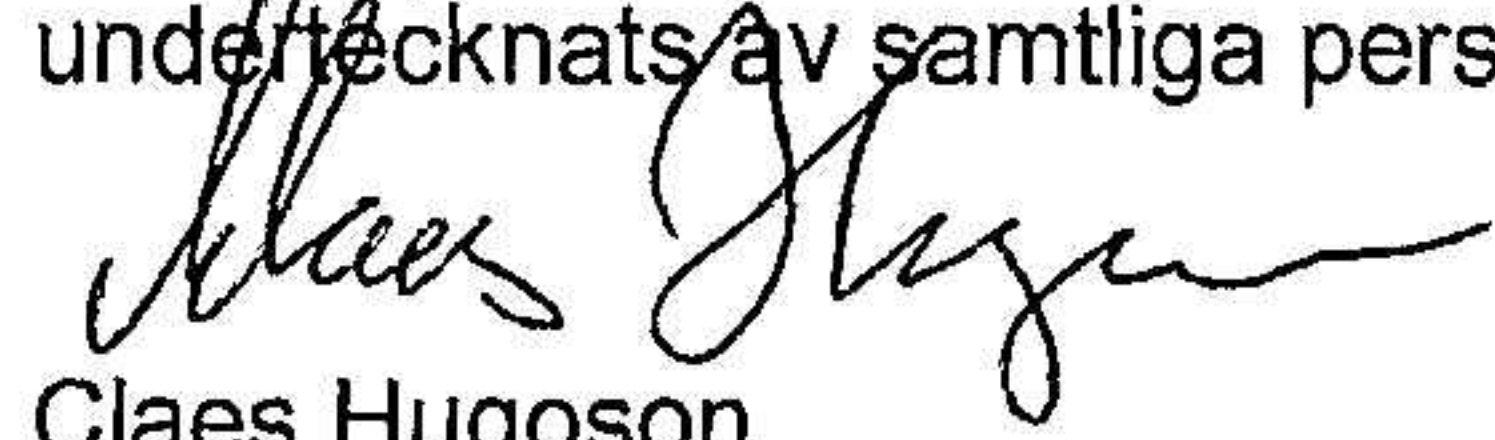


PAdES sealed

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Claes Hugoson
Verkställande direktör
2025-03-18

2025032500934