

Årsredovisning för  
**Danska Vägen 25 Förvaltning AB**  
556296-9567

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-7  |
| Underskrifter          | 7    |

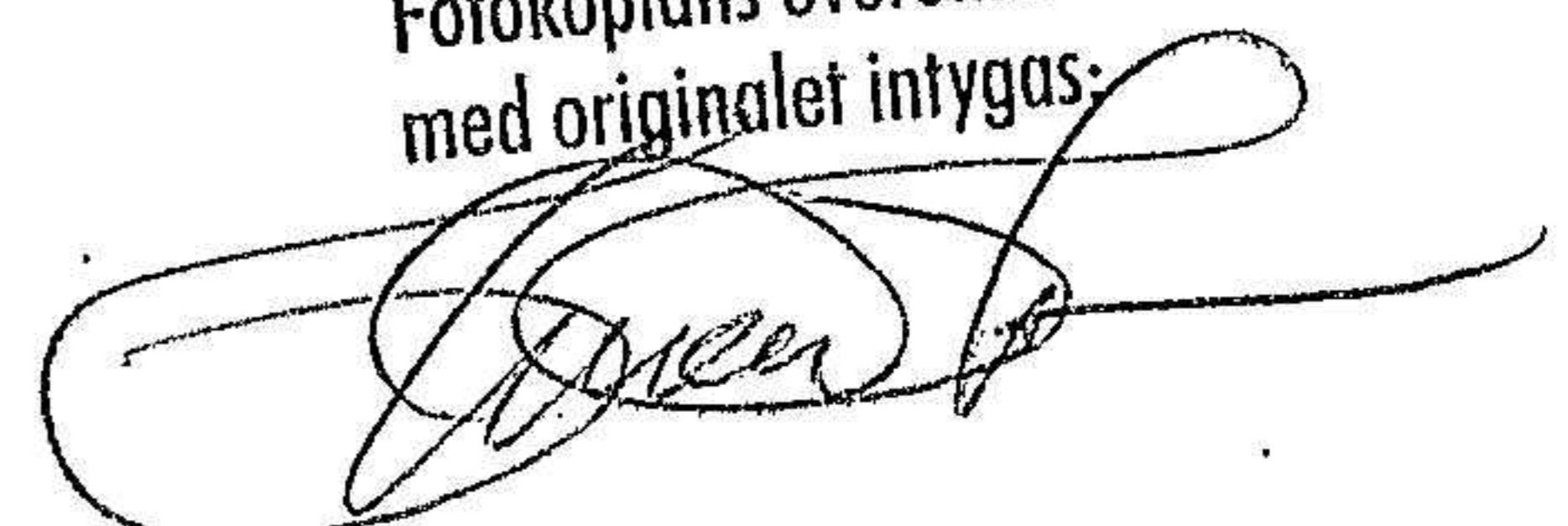
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danska Vägen 25 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-07

  
Ake Bäckström  
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danska Vägen 25 Förvaltning AB, 556296-9567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastighete Bö 1:15

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2022 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 15 000    | 393 567   | 466 966   | 448 082                  |
| Resultat efter finansiella poster | -156 235  | -21 022   | 78 980    | 12 657                   |
| Soliditet, %                      | 9         | 28        | 27        | 26                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 400 000           | 80 000          | 1 397 196             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Årets resultat                  |                   |                 | -156 235              |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>400 000</b>    | <b>80 000</b>   | <b>1 240 961</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 397 196, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 1 397 196   |
| Årets resultat   | -156 235    |
| Totalt   | 1 240 961   |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 1 240 961   |
| Summa  | 1 240 961   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-09-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-09-01-<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 15 000                            | 393 567                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>15 000</b>                     | <b>393 567</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Driftkostnader  |            | -10 097                           | -                                 |
| Övriga externa kostnader  |            | -3 576                            | -244 795                          |
| Personalkostnader   | 2          | -                                 | -62 622                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -21 840                           | -63 784                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-35 513</b>                    | <b>-371 201</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-20 513</b>                    | <b>22 366</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | -2                                | 9 113                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3          | -135 720                          | -52 501                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-135 722</b>                   | <b>-43 388</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-156 235</b>                   | <b>-21 022</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-156 235</b>                   | <b>-21 022</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-156 235</b>                   | <b>-21 022</b>                    |

2025061251542

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 4          | 7 559 980         | 6 695 456         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5          | 5 994             | 6 661             |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 7 565 974         | 6 702 117         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>7 565 974</b>  | <b>6 702 117</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | -                 | 27 500            |
| Övriga fordringar                            |            | 24 561            | 3 897             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 5 641             | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 30 202            | 31 397            |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 12 052 959        | 92 546            |
| Summa kassa och bank                         |            | 12 052 959        | 92 546            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>12 083 161</b> | <b>123 943</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>19 649 135</b> | <b>6 826 060</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 400 000           | 400 000           |
| Reservfond                                   |            | 80 000            | 80 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 480 000           | 480 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 397 196         | 1 418 218         |
| Årets resultat                               |            | -156 235          | -21 022           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 240 961         | 1 397 196         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 720 961</b>  | <b>1 877 196</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 12 500 000        | -                 |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 12 500 000        | -                 |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 305 009           | 32 217            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 5 013 822         | 4 912 967         |
| Skatteskulder                                |            | 7 018             | -                 |
| Övriga skulder                               |            | -                 | 1 106             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 102 325           | 2 574             |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 5 428 174         | 4 948 864         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 649 135</b> | <b>6 826 060</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar                    | År  |
|--|-----|
| Materiella anläggningstillgångar:        |     |
| -Byggnader                               | 100 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 10  |

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

|                        | 2022-09-01-<br>2022-12-31 | 2021-09-01-<br>2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           |                           |
| Varav kvinnor          | -                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>-</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                        | 2022-09-01-<br>2022-12-31 | 2021-09-01-<br>2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 135 720                   | 52 501                    |
| <b>Summa</b>           | <b>135 720</b>            | <b>52 501</b>             |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2022-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 7 848 763         | 7 848 763         |
| -Nyanskaffningar                        | 885 697           |                   |
|   | <u>8 734 460</u>  | <u>7 848 763</u>  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 153 307        | -1 091 523        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -21 174           | -61 784           |
|   | <u>-1 174 481</u> | <u>-1 153 307</u> |

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Redovisat värde vid årets slut | <u>7 559 979</u> | <u>6 695 456</u> |
|--------------------------------|------------------|------------------|

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | <u>20 000</u>     | <u>20 000</u>     |
| Vid årets slut                          | 20 000            | 20 000            |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -13 339           | -11 339           |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | <u>-667</u>       | <u>-2 000</u>     |
| Vid årets slut                          | <u>-14 006</u>    | <u>-13 339</u>    |
| Redovisat värde vid årets slut          | <b>5 994</b>      | <b>6 661</b>      |

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                  | <u>2022-12-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: |                   |                   |
| -Vid årets början                | -                 | 41 138            |
| -Försäljningar                   |                   | <u>-41 138</u>    |
| Redovisat värde vid årets slut   | -                 | -                 |

### Not 7 Övriga skulder

|   | <u>2022-12-31</u> | <u>2022-08-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | <u>12 500 000</u> | -                 |
|   | <b>12 500 000</b> | -                 |

### Övriga noter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logistik Restauranger AB,  
org.nr 556496-5274 säte Göteborg.

### Underskrifter

Göteborg 2023-05-31



Ake Bäckström  
Styrelseordförande



Kerstin Bäckström  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023061231547