

ÅRSREDOVISNING

för

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Andersson, Styrelseledamot
2024-09-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som går att utläsa av denna årsredovisning så är det egna kapitalet förbrukat, det finns ett övervärde i fastigheten vilken en hypotetisk kontrollbalansräkning utvisar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 423 459	1 492 492	1 671 086	98 000
Resultat efter finansiella poster	-314 104	-11 102	268 389	-234 958
Soliditet (%)	-2,46	0	0,1	-1,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-35 644	-11 102	3 254
Balanseras i ny räkning		-11 102	11 102	0
Årets resultat			-314 104	-314 104
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-46 746</u>	<u>-314 104</u>	<u>-310 850</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-46 746
Årets resultat	-314 104
	<u>-360 850</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-360 850
	<u>-360 850</u>

balansräkningar med tillhörande noter.

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 423 459	1 492 492
Övriga rörelseintäkter		11 780	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 435 239</u>	<u>1 492 492</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-668 822	-758 483
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354 063	-349 847
Övriga rörelsekostnader		0	-149
Summa rörelsekostnader		<u>-1 022 885</u>	<u>-1 108 479</u>
Rörelseresultat		412 354	384 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter		152	0
Räntekostnader		-726 610	-395 115
Summa finansiella poster		<u>-726 458</u>	<u>-395 115</u>
Resultat efter finansiella poster		-314 104	-11 102
Resultat före skatt		-314 104	-11 102
Årets resultat		<u>-314 104</u>	<u>-11 102</u>

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 185 623	12 241 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 496	212 058
Summa materiella anläggningstillgångar		12 317 119	12 453 456
Summa anläggningstillgångar		12 317 119	12 453 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		215 408	200 337
Övriga fordringar		76 503	85 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 949	0
Summa kortfristiga fordringar		303 860	285 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 138	49 653
Summa kassa och bank		1 138	49 653
Summa omsättningstillgångar		304 998	335 519
SUMMA TILLGÅNGAR		12 622 117	12 788 975

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-46 746	-35 644
Årets resultat		-314 104	-11 102
Summa fritt eget kapital		<u>-360 850</u>	<u>-46 746</u>
Summa eget kapital		-310 850	3 254
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 221 031	10 783 877
Summa långfristiga skulder		<u>10 221 031</u>	<u>10 783 877</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 032	583 032
Leverantörsskulder		505 924	207 006
Skulder till koncernföretag		892 261	643 677
Skatteskulder		0	57 230
Övriga skulder		566 847	510 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 872	0
Summa kortfristiga skulder		<u>2 711 936</u>	<u>2 001 844</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 622 117	12 788 975

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 40
 Inventarier, verktyg och installationer 5-6

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 864 500	12 688 398
	Inköp	255 846	176 102
	Utgående anskaffningsvärden	13 120 346	12 864 500
	Ingående avskrivningar	-623 102	-324 013
	Årets avskrivningar	-311 621	-299 089
	Utgående avskrivningar	-934 723	-623 102
	Redovisat värde	12 185 623	12 241 398
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	305 520	305 520
	Försäljningar/utrangeringar	-49 901	0
	Utgående anskaffningsvärden	255 619	305 520
	Ingående avskrivningar	-93 462	-42 704
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	11 781	0
	Årets avskrivningar	-42 442	-50 758
	Utgående avskrivningar	-124 123	-93 462
	Redovisat värde	131 496	212 058
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 332 128	2 332 128
	Förfaller senare än 5 år	7 888 903	8 451 749
		10 221 031	10 783 877

JWA Sandviken Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7012

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sandviken

Jonas Andersson

Jonas Andersson

2024-09-27

Tony Johannesson

Tony Johannesson

2024-09-27

Mathias Woxlin

Mathias Woxlin

2024-09-27