

**Årsredovisning**  
för  
**Per Liljenfeldt AB**  
559043-1333

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Liljenfeldt, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Per Liljenfeldt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	90	1 134	969
Resultat efter finansiella poster	2 725	120	529	680
Soliditet (%)	99,2	95,6	82,7	81,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 071 567	116 439	<b>1 238 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning		116 439	-116 439	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 000 506</b>	<b>0</b>	<b>1 050 506</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 506
årets vinst	2 760 962
	<b>3 761 468</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 561 468
	<b>3 761 468</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	90 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 232	-9 433
Personalkostnader	2	0	-62 589
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 232</b>	<b>-72 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 232</b>	<b>17 978</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 750 000	102 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 750 114</b>	<b>102 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 724 882</b>	<b>120 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		39 794	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>39 794</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 764 676</b>	<b>120 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 714	-4 039
<b>Årets resultat</b>		<b>2 760 962</b>	<b>116 439</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3, 4	26 446	26 446
Andra långfristiga fordringar	5	928 551	506 863
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>954 997</b>	<b>533 309</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>954 997</b>	<b>533 309</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 614 741	138 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 614 741</b>	<b>138 137</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		385 844	773 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 844</b>	<b>773 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 000 585</b>	<b>911 904</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 955 582

1 445 213

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 000 506

1 071 567

Årets resultat

2 760 962

116 439

**Summa fritt eget kapital**

**3 761 468**

**1 188 006**

**Summa eget kapital**

**3 811 468**

**1 238 006**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

140 400

180 194

**Summa obeskattade reserver**

**140 400**

**180 194**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 714

0

Övriga skulder

0

27 013

**Summa kortfristiga skulder**

**3 714**

**27 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 955 582**

**1 445 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 446	26 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 446</b>	<b>26 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 446</b>	<b>26 446</b>

### Not 4 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal Andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	12,04	125	26 446 <b>26 446</b>
Grandab Management AB	Org.nr 556819-7221	Säte Göteborg	

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	506 863	506 863
Kapitalförsäkring	421 688	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>928 551</b>	<b>506 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>928 551</b>	<b>506 863</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-03-10

*Per Liljenfeldt*  
Per Liljenfeldt  
Styrelseledamot