

ÅRSREDOVISNING

för

Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Holmström, Styrelseledamot

2022-10-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsuthyrning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Holje Kylservice AB, org nr 556832-9097, med säte Olofström.

Företagets säte är Olofström.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	460	125	181
Resultat efter finansiella poster	99	-244	-229
Soliditet (%)	67	62	65

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 440 971	-244 292	1 316 679
Balanseras i ny räkning			-244 292	244 292	0
Årets resultat				99 043	99 043
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 196 679</u>	<u>99 043</u>	<u>1 415 722</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 196 679
Årets resultat	<u>99 043</u>
	1 295 722

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 295 722</u>
	1 295 722

Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 309	124 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>460 309</u>	<u>124 995</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 032	-210 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-138 902</u>	<u>-138 058</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-346 934</u>	<u>-348 605</u>
Rörelseresultat		113 375	-223 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 332</u>	<u>-20 682</u>
Summa finansiella poster		<u>-14 332</u>	<u>-20 682</u>
Resultat efter finansiella poster		99 043	-244 292
Resultat före skatt		99 043	-244 292
Årets resultat		<u>99 043</u>	<u>-244 292</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 554 594	1 647 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>123 627</u>	<u>108 103</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 678 221	1 755 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>259 220</u>	<u>291 705</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		259 220	291 705
Summa anläggningstillgångar		1 937 441	2 047 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 625
Övriga fordringar		18 978	35 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>103 417</u>	<u>7 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 395	68 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 530</u>	<u>13 434</u>
Summa kassa och bank		52 530	13 434
Summa omsättningstillgångar		174 925	82 239
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 366	2 129 695

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 196 679	1 440 971
Årets resultat		99 043	-244 292
Summa fritt eget kapital		<u>1 295 722</u>	<u>1 196 679</u>
Summa eget kapital		1 415 722	1 316 679
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		615 750	666 750
Övriga skulder		4 963	4 963
Summa långfristiga skulder		<u>620 713</u>	<u>671 713</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	51 000
Leverantörsskulder		12 200	29 354
Skatteskulder		157	34 190
Övriga skulder		4 574	1 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	25 018
Summa kortfristiga skulder		<u>75 931</u>	<u>141 303</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 112 366	2 129 695

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	34
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 433 495	3 433 495
	Utgående anskaffningsvärden	3 433 495	3 433 495
	Ingående avskrivningar	-1 785 847	-1 692 793
	Årets avskrivningar	-93 054	-93 054
	Utgående avskrivningar	-1 878 901	-1 785 847
	Redovisat värde	1 554 594	1 647 648
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	311 400	311 400
	Inköp	61 372	0
	Utgående anskaffningsvärden	372 772	311 400
	Ingående avskrivningar	-203 297	-158 293
	Årets avskrivningar	-45 848	-45 004
	Utgående avskrivningar	-249 145	-203 297
	Redovisat värde	123 627	108 103

Vilbokens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556586-5671

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	291 705	399 196
	Årets amorteringar	<u>-32 485</u>	<u>-107 491</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>259 220</u>	<u>291 705</u>
	Redovisat värde	259 220	291 705

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	411 750	411 750

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Företagsinteckningar	650 000	650 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Olofström

Anders Holmström

Anders Holmström

2022-10-13