

Årsredovisning

RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i RA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Överkalix 2024-01-22

Mikael Asplund

Mikael Asplund

Årsredovisning

RA Fastigheter AB

556804-4399

Styrelsen för RA Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024013004865

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Överkalix.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106		
Nettoomsättning	672	623	611	547	525
Resultat efter finansiella poster	54	165	21	-192	20
Soliditet %	15	13	7	6	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 007	139 173	287 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		139 173	-139 173	0
Årets resultat			41 560	41 560
Belopp vid årets utgång	100 000	187 180	41 560	328 740

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	187 180
Årets resultat	41 560
<i>Summa</i>	228 740

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	228 740
<i>Summa</i>	228 740

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024013004866

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	652 870	622 577
Övriga rörelseintäkter	18 930	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	671 800	622 577
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-373 770	-279 296
Handelsvaror	-2 213	-11 614
Övriga externa kostnader	-158 785	-84 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 685	-40 685
Summa rörelsekostnader	-575 453	-416 304
Rörelseresultat	96 347	206 273
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	464	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 897	-41 063
Summa finansiella poster	-42 433	-41 063
Resultat efter finansiella poster	53 914	165 210
Resultat före skatt	53 914	165 210
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 354	-26 037
Årets resultat	41 560	139 173

BALANSRÄKNING

1

2024013004867

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 907 195

1 947 880

Summa materiella anläggningstillgångar

1 907 195

1 947 880

Summa anläggningstillgångar

1 907 195

1 947 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 500

3 500

Övriga fordringar

31 902

33 700

Summa kortfristiga fordringar

35 402

37 200

Kassa och bank

Kassa och bank

205 446

138 017

Summa kassa och bank

205 446

138 017

Summa omsättningstillgångar

240 848

175 217

SUMMA TILLGÅNGAR

2 148 043

2 123 097

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 180

48 007

Årets resultat

41 560

139 173

Summa fritt eget kapital

228 740

187 180

Summa eget kapital

328 740

287 180

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

1 587 436

1 681 752

Övriga skulder

175 828

98 036

Summa långfristiga skulder

1 763 264

1 779 788

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-94 316

-94 316

Förskott från kunder

47 560

47 650

Skatteskulder

8 479

8 479

Övriga skulder

94 316

94 316

Summa kortfristiga skulder

56 039

56 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 148 043

2 123 097

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

Typ	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Förfallotid skulder

2023-06-30 2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

858 244

952 560

UNDERSKRIFTER

Överkalix 2024-01-22



Mikael Asplund