

Årsredovisning

för

Bas Ett Utveckling Och Förvaltning AB

559278-3855

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Bas Ett Utveckling Och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt fastigheten och påbörjat uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-269	-87
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	75 000	-87 490	12 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-87 490	87 490	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-268 508	-268 508
Belopp vid årets utgång	25 000	287 510	-268 508	44 002

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 375 000 kronor (75 000 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 510
årets förlust	-268 508
	19 002
disponeras så att i ny räkning överföres	19 002
	19 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-23 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 036 124	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 036 124	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 900	0
Handelsvaror		0	-15 000
Övriga externa kostnader		-230 989	-53 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 911	0
Summa rörelsekostnader		-564 800	-68 945
Rörelseresultat		471 324	-68 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		273	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740 105	-18 545
Summa finansiella poster		-739 832	-18 545
Resultat efter finansiella poster		-268 508	-87 490
Resultat före skatt		-268 508	-87 490
Årets resultat		-268 508	-87 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 693 091	15 820 735
Summa materiella anläggningstillgångar		22 693 091	15 820 735
Summa anläggningstillgångar		22 693 091	15 820 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		478 575	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 900	0
Övriga fordringar		36 717	1 144 992
Summa kortfristiga fordringar		524 192	1 144 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 113 732	49 763
Summa kassa och bank		1 113 732	49 763
Summa omsättningstillgångar		1 637 924	1 194 755
SUMMA TILLGÅNGAR		24 331 015	17 015 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 510	75 000
Årets resultat		-268 508	-87 490
Summa fritt eget kapital		19 002	-12 490
Summa eget kapital		44 002	12 510
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 365 250	10 845 975
Skulder till koncernföretag		8 242 659	6 148 505
Summa långfristiga skulder		22 607 909	16 994 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		776 500	0
Leverantörsskulder		366 468	8 500
Övriga skulder		153 277	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		382 859	0
Summa kortfristiga skulder		1 679 104	8 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 331 015	17 015 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 530 000	15 530 000
	15 530 000	15 530 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 820 735	
Inköp	7 200 267	15 820 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 021 002	15 820 735
Årets avskrivningar	-327 911	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 911	0
Utgående redovisat värde	22 693 091	15 820 735

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 259 250	10 845 975
Skulder till koncernföretag	3 882 500	6 148 505
Utgående redovisat värde	15 141 750	16 994 480

Stockholm 2023-03-14

Rezan Fisli

Rezan Fisli

Styrelseledamot