

ÅRSREDOVISNING

för

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johansson Magnusson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2024-10-16

Mats Johansson

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till Johansson & Magnusson Rör AB samt har bostadsrätt i en fastighet som hyrs av dotterbolaget.

Företagets säte är i Kungälv.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	105 113	84 209	85 590	41 996
Resultat efter finansiella poster	-282 950	125 133	213 162	-31 403
Soliditet (%)	6,77	25,86	14,03	-9,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	90 564	125 133	215 697
Erhållna aktieägartillskott		124 000		124 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		125 133	-125 133	0
Årets resultat			-338 950	-338 950
Belopp vid årets utgång	50 000	339 697	-338 950	747
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 474 000		1 350 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	339 697
Årets resultat	-338 950
	<u>747</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>747</u>
	747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		105 113	84 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>105 113</u>	<u>84 209</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 116	0
Övriga externa kostnader		-78 936	-64 086
Summa rörelsekostnader		<u>-88 052</u>	<u>-64 086</u>
Rörelseresultat		17 061	20 123
Finansiella poster			
Ränteintäkter		-3	13
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	105 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-3
Summa finansiella poster		<u>-300 011</u>	<u>105 010</u>
Resultat efter finansiella poster		-282 950	125 133
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-56 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-56 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-338 950	125 133
Årets resultat		<u>-338 950</u>	<u>125 133</u>

2024102800597

11

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

575 000

575 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

675 000

975 000

Summa anläggningstillgångar

675 000

975 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 565

1 000

Summa kortfristiga fordringar

3 565

1 000

Kassa och bank

Kassa och bank

71 016

51 395

Summa kassa och bank

71 016

51 395

Summa omsättningstillgångar

74 581

52 395

SUMMA TILLGÅNGAR

749 581

1 027 395

2024102800398

ML

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 697

90 564

Årets resultat

-338 950

125 133

Summa fritt eget kapital

747

215 697

Summa eget kapital

50 747

265 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 669

0

Skulder till koncernföretag

361 737

565 769

Övriga skulder

329 428

195 929

Summa kortfristiga skulder

698 834

761 698

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**749 581****1 027 395**

2024102800399

Johansson Magnusson Fastighets AB

Org.nr. 559086-3998

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-04-30	2023-04-30
	Företag		Redovisat	Redovisat
		Antal		
		/Kapital-		
		andel %	värde	värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Johansson & Magnusson Rör AB		100 000	100 000
	556700-0533	Kungälv		
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Johansson & Magnusson Rör AB		100 644	-416 873

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden		575 000	575 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			575 000	575 000
	Redovisat värde		575 000	575 000

Avser bostadsrätt avseende lokal.

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter		2024-04-30	2023-04-30
	Andra ställda säkerheter		400 000	400 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		400 000	400 000

Not 5 Definition av nyckeltal

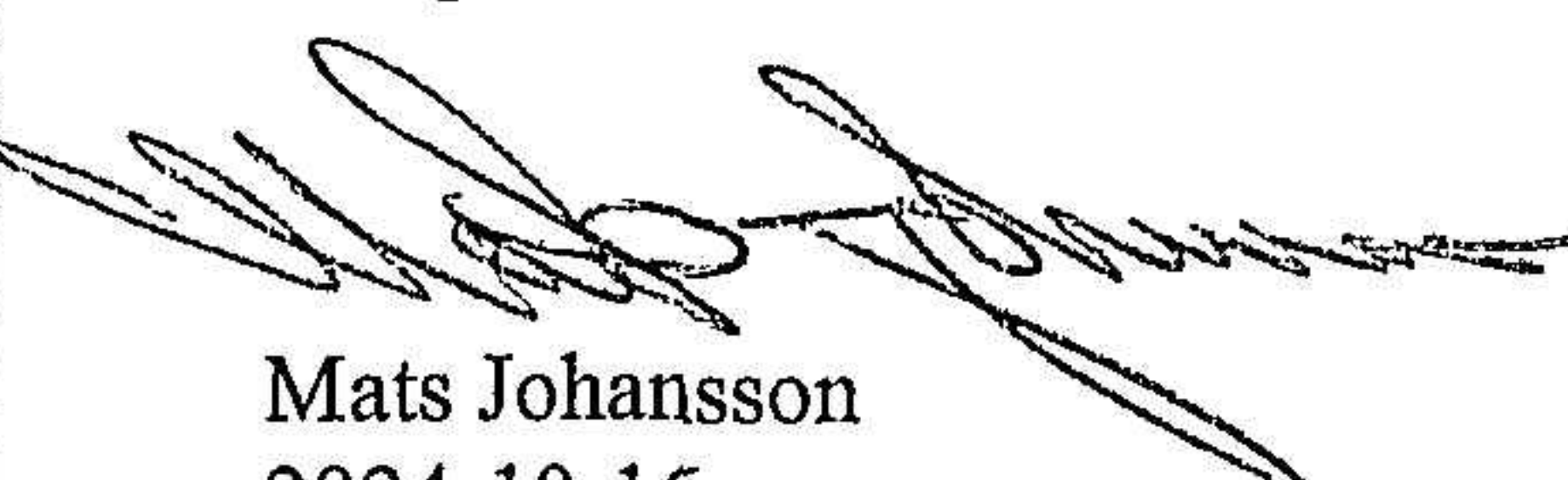
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

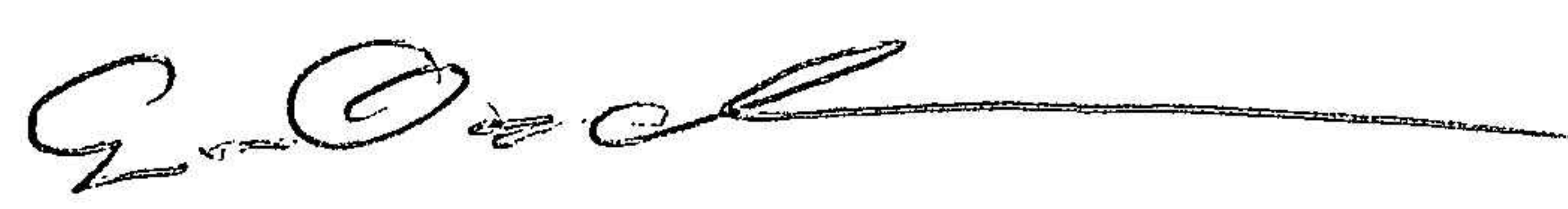
2024102800400

NOTER

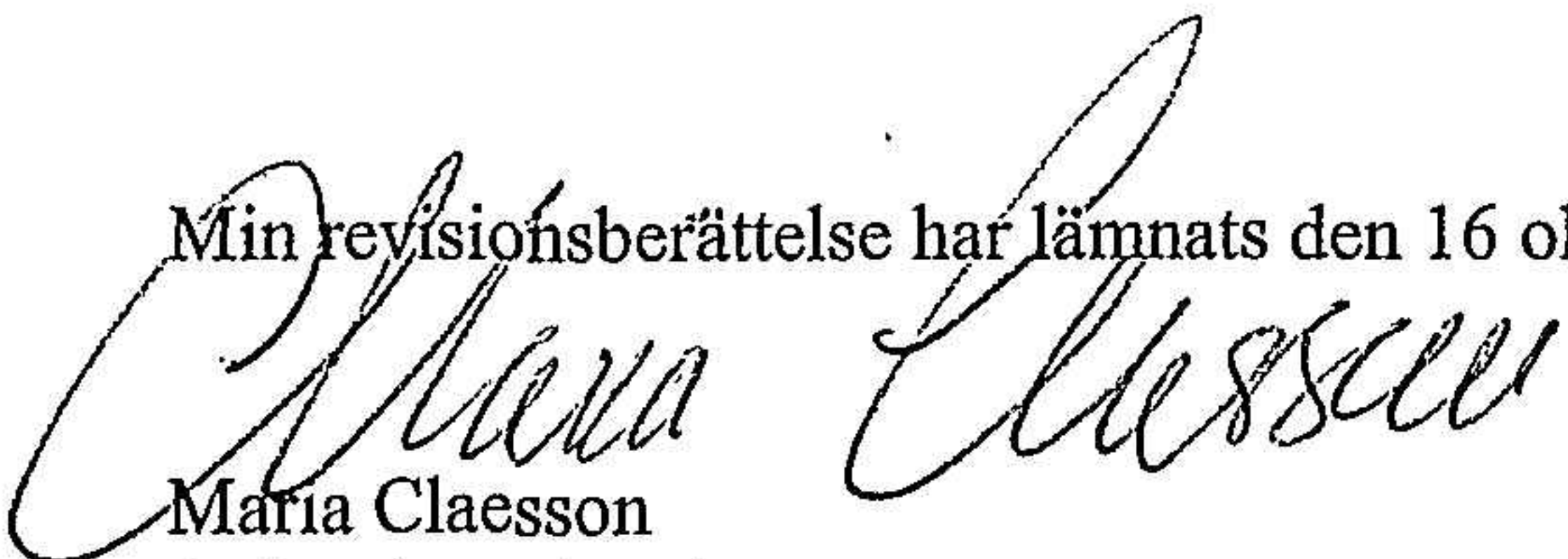
2024102800401

Kungälv


Mats Johansson
2024-10-16


Lars-Ove Magnusson
2024-10-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 oktober 2024.


Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johansson Magnusson Fastighets AB
Org.nr. 559086-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johansson Magnusson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johansson Magnusson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johansson Magnusson Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 oktober 2024



Maria Claesson

Auktoriserad revisor