

# ÅRSREDOVISNING

## för Malvita AB

Org.nr. 559128-6546

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Claudia Frenk, Styrelseledamot  
2024-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning så som uthyrning av kontorslokaler. Företagets säte är Malmö Stad.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	360 000	308 000	282 002	282 000
Resultat efter finansiella poster	130 953	132 010	152 763	149 657
Soliditet (%)	16,56	14,33	11,99	9,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	505 328	104 751	660 079
Balanseras i ny räkning		104 751	-104 751	0
Årets resultat			103 821	103 821
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>610 079</u>	<u>103 821</u>	<u>763 900</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	610 080
Årets resultat	<u>103 821</u>
	<b>713 901</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>713 901</u>
	<b>713 901</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>360 000</u>	<u>308 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-103 423</u>	<u>-92 257</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-103 423</b>	<b>-92 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 577</b>	<b>215 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-125 635</u>	<u>-83 741</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 624</b>	<b>-83 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>130 953</b>	<b>132 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>130 953</b>	<b>132 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 132	-27 259
<b>Årets resultat</b>		<u><b>103 821</b></u>	<u><b>104 751</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		268	1 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 139</u>	<u>7 139</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 407</b>	<b>8 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>54 083</u>	<u>45 736</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 083</b>	<b>45 736</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 490</b>	<b>54 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 611 490</b>	<b>4 604 434</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		610 080	505 328
Årets resultat		103 821	104 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>713 901</u>	<u>610 079</u>
<b>Summa eget kapital</b>		763 901	660 079
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 245 000	2 355 000
Övriga skulder		1 358 564	1 358 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 603 564</u>	<u>3 713 564</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		54 391	58 791
Övriga skulder		23 500	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 134	28 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>244 025</u>	<u>230 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 611 490</b>	<b>4 604 434</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 550 000	4 550 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 550 000</u>	<u>4 550 000</u>
	Redovisat värde	4 550 000	4 550 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	3 123 564	3 233 564

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Andra ställda säkerheter	4 550 000	4 550 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Frank Reyes Gonzalez  
Frank Reyes Gonzalez

Claudia Frenk  
Claudia Frenk

Verkställande direktör  
2024-10-29

2024-10-29