

ÅRSREDOVISNING

för

R Danielssons Fastigheter i Karlskrona AB

Org.nr. 556223-8757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Irene Danielsson, Styrelseledamot

2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona, Blekinge Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 231 877	3 996 513	3 731 927	3 585 599
Resultat efter finansiella poster	824 505	409 422	507 875	-120 788
Soliditet (%)	13,21	13,07	12,55	10,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	850 867	20 000	457 748	376 530
Utdelning				-400 000	
Balanseras i ny räkning					
Årets resultat					652 244
Belopp vid årets utgång	100 000	850 867	20 000	434 278	652 244

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	434 277
Årets resultat	652 244
	<hr/>
	1 086 521

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	786 521
	<hr/>
	1 086 521

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr. vilket motsvarar 1000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 231 877	3 996 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 231 877</u>	<u>3 996 513</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 619 943	-2 693 098
Personalkostnader	2	-256 514	-321 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-297 077</u>	<u>-337 092</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 173 534</u>	<u>-3 351 688</u>
Rörelseresultat		1 058 343	644 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 491	14 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-257 329</u>	<u>-249 665</u>
Summa finansiella poster		<u>-233 838</u>	<u>-235 403</u>
Resultat efter finansiella poster		824 505	409 422
Resultat före skatt		824 505	409 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 261	-32 892
Årets resultat		<u>652 244</u>	<u>376 530</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 487 733	12 241 792
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>4 512</u>	<u>65 512</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 492 245	12 307 304
Summa anläggningstillgångar		14 492 245	12 307 304
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>31 930</u>	<u>51 321</u>
Summa varulager		31 930	51 321
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>41 118</u>	<u>38 108</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 118	38 108
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	<u>645 944</u>	<u>1 543 797</u>
Summa kassa och bank		645 944	1 543 797
Summa omsättningstillgångar		718 992	1 633 226
SUMMA TILLGÅNGAR		15 211 237	13 940 530

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		803 131	850 867
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>923 131</u>	<u>970 867</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		434 277	457 748
Årets resultat		652 244	376 530
Summa fritt eget kapital		<u>1 086 521</u>	<u>834 278</u>
Summa eget kapital		2 009 652	1 805 145
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 990 875	11 171 879
Summa långfristiga skulder		<u>10 990 875</u>	<u>11 171 879</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		181 004	181 004
Leverantörsskulder		768 073	248 650
Övriga skulder		820 297	136 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 336	397 165
Summa kortfristiga skulder		<u>2 210 710</u>	<u>963 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 211 237	13 940 530

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 026 505	17 483 780
Inköp	2 529 754	542 725
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 556 259</u>	<u>18 026 505</u>
Ingående avskrivningar	-5 784 713	-5 508 621
Årets avskrivningar	<u>-283 113</u>	<u>-276 092</u>
Utgående avskrivningar	-6 068 526	-5 784 713
Ingående uppskrivningar	1 337 360	1 384 720
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-47 736</u>	<u>-47 360</u>
Redovisat värde	14 487 733	12 241 792

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 840 922	1 840 922
	Inköp		305 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 840 922</u>	<u>1 840 922</u>
	Ingående avskrivningar	-1 775 410	-1 714 410
	Årets avskrivningar	<u>-61 000</u>	<u>-61 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 836 410</u>	<u>-1 775 410</u>
	Redovisat värde	4 512	65 512

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	850 867	898 603
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-47 736	-47 736
	Belopp vid årets utgång	803 131	850 867

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	10 127 195	10 308 595

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	700 000	700 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 881 000	14 881 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSKRONA

Irene Danielsson

Irene Danielsson

2025-06-27