

# Årsredovisning

för

## AIP Invest AB

556805-2962

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Persson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för AIP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5	0	0	0
Soliditet (%)	4	4	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	298 062	0	<b>348 062</b>
Årets resultat			-5 286	<b>-5 286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 062</b>	<b>-5 286</b>	<b>342 776</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	298 062
årets förlust	-5 286
	<b>292 776</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	292 776
	<b>292 776</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 286	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 286</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

8 200 000

8 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 200 000**

**8 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 200 000**

**8 200 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 200 000**

**8 200 000**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

298 062

298 062

Årets resultat

-5 286

0

**Summa fritt eget kapital**

**292 776**

**298 062**

**Summa eget kapital**

**342 776**

**348 062**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

7 264 224

7 258 938

Övriga skulder

593 000

593 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 857 224**

**7 851 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 200 000**

**8 200 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

AIP Invest AB är moderbolag till Conzepta Holding AB, 556358-0900 som ägs till 100%.Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7:3.Någon handel mellan koncernbolagen har inte skett under räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristig skuld utan avbetalningsplan	593 000	593 000
	<b>593 000</b>	<b>593 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder till koncernföretag	-7 264 224	-7 258 938
	<b>-7 264 224</b>	<b>-7 258 938</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Ängelholm

*Anders Persson*  
Anders Persson

2026-02-18