

Årsredovisning för  
**Franore Fastigheter AB**

556847-5577

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Frank Wallgren  
Styrelseledamot

2025-12-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franore Fastigheter AB, 556847-5577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut en affärs/lagerlokal, en hyresfastighet med 3 och 4 lägenheter i en annan fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Skara.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 276	1 271	1 135	1 122
Resultat efter finansiella poster	464	342	342	398
Soliditet %	26,7	23,6	21	18,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 726 416	338 300
Balanseras i ny räkning		338 300	-338 300
Årets resultat			321 962
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 064 716</b>	<b>321 962</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 064 716
Årets resultat	321 962
<b>Summa</b>	<b>2 386 678</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 386 678
<b>Summa</b>	<b>2 386 678</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 275 941	1 271 436
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 275 941</b>	<b>1 271 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-224 540	-321 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 725	-279 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 265</b>	<b>-601 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>771 676</b>	<b>670 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 968	5 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 957	-334 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 989</b>	<b>-328 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 687</b>	<b>341 844</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	91 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-54 000</b>	<b>91 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 687</b>	<b>433 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 725	-95 044
<b>Årets resultat</b>		<b>321 962</b>	<b>338 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 135 611	9 415 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 135 611</b>	<b>9 415 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 135 611</b>	<b>9 415 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		128 085	95 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 085</b>	<b>215 552</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 463 163	975 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 463 163</b>	<b>975 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 591 248</b>	<b>1 191 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 726 859</b>	<b>10 606 634</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 064 716	1 726 416
Årets resultat		321 962	338 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 386 678</b>	<b>2 064 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 436 678</b>	<b>2 114 716</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		539 000	485 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>539 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 932 250	7 283 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 932 250</b>	<b>7 283 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		234 327	211 701
Övriga skulder		569 604	496 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>818 931</b>	<b>723 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 726 859</b>	<b>10 606 634</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2 och 4

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 042 825	11 042 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 042 825</b>	<b>11 042 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 627 489	-1 347 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-279 725	-279 725
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 907 214</b>	<b>-1 627 489</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 135 611</b>	<b>9 415 336</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 176 000	5 611 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	6 150 000	6 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-01

Skara

*Frank Wallgren*  
Frank Wallgren  
Styrelseledamot

2025-12-02  
Datum