

Årsredovisning

för

Nordställningar Fastigheter AB

559062-2949

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2024-02-26

Styrelsen för Nordställningar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 194	1 200	1 200	1 215
Resultat efter finansiella poster	524	667	655	625
Soliditet (%)	60	69	64	57

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 752 196	529 275	4 331 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		529 275	-529 275	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			416 484	416 484
Belopp vid årets utgång	50 000	3 181 471	416 484	3 647 955

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 181 471
årets vinst	416 484
	3 597 955
disponeras så att i ny räkning överföres	3 597 955
	3 597 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 194 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter	7 788	235 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 201 788	1 435 988
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-322 468	-448 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-319 554	-282 193
Summa rörelsekostnader	-642 022	-730 877
Rörelseresultat	559 766	705 111
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 031	2 700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 440	-41 174
Summa finansiella poster	-35 409	-38 474
Resultat efter finansiella poster	524 357	666 637
Resultat före skatt	524 357	666 637
Skatter		
Skatt på årets resultat	-107 873	-137 362
Årets resultat	416 484	529 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 401 999	4 602 871
Inventarier, verktyg och installationer	3	828 362	461 144
Summa materiella anläggningstillgångar		5 230 361	5 064 015
Summa anläggningstillgångar		5 230 361	5 064 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 750
Övriga fordringar		49 773	126 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	235 988
Summa kortfristiga fordringar		49 773	380 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		799 282	850 080
Summa kassa och bank		799 282	850 080
Summa omsättningstillgångar		849 055	1 230 928
SUMMA TILLGÅNGAR		6 079 416	6 294 943

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 181 471	3 752 196
Årets resultat		416 484	529 275
Summa fritt eget kapital		3 597 955	4 281 471
Summa eget kapital		3 647 955	4 331 471
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	600 000
Summa långfristiga skulder		240 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		23 758	340 352
Skulder till koncernföretag		1 750 000	650 000
Övriga skulder		40 575	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 128	13 120
Summa kortfristiga skulder		2 191 461	1 363 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 079 416	6 294 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 877 900	5 803 650
Inköp		74 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 900	5 877 900
Ingående avskrivningar	-1 275 029	-1 080 344
Årets avskrivningar	-200 872	-194 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 901	-1 275 029
Utgående redovisat värde	4 401 999	4 602 871

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	734 252	452 000
Inköp	485 900	282 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 220 152	734 252
Ingående avskrivningar	-273 108	-185 600
Årets avskrivningar	-118 682	-87 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 790	-273 108
Utgående redovisat värde	828 362	461 144

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn

Nordställningar i Östersund AB

Org.nr

556591-0212

Säte

Östersund

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Östersund 2024-02-26

Henrik Eriksson

Henrik Eriksson

Ordförande

Hans Holmgren

Hans Holmgren