

Årsredovisning
för
Nygård Platsutveckling AB
559030-4159

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nygård Platsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Petter Hallenberg

Årsredovisning
för
Nygård Platsutveckling AB

559030-4159

Räkenskapsåret

2022 ✓

af ✓

Styrelsen för Nygård Platsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsinnehav kan ske direkt eller indirekt genom dotterbolag.

Bolaget äger via dotterbolag fastigheten Fittja 2:1, belägen i Täby kommun. Fastighetens byggnader har under året förvaltats av delägaren Semesterhemmets Nygård, medan Stadsbyggnadsbolaget driver ett långsiktigt arbete för att förädla fastighetens nyttjande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-434	-211	-170	-29
Balansomslutning	28 002	23 260	19 857	18 753

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 186	-211 364	98 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-211 364	211 364	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-434 046	-434 046
Belopp vid årets utgång	50 000	448 822	-434 046	64 776

Erhållna villkorade aktieägartillskott på totalt 800 000 kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 822
Aktieägartillskott	400 000
årets förlust	-434 046
	14 776

disponeras så att
i ny räkning överföres

14 776 ✓

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Nygård Platsutveckling AB
Org.nr 559030-4159

2 (7)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-246 051

-104 685

-246 051

-104 685

Rörelseresultat

-246 051

-104 685

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 559

16 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 554

-122 679

-187 995

-106 679

Resultat efter finansiella poster

-434 046

-211 364

Resultat före skatt

-434 046

-211 364

Årets resultat

-434 046

-211 364 ✓

ank=20230630:2023070313867

Handwritten initials/signature

Nygård Platsutveckling AB
Org.nr 559030-4159

3 (7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	8 753 773 8 753 773	5 277 781 5 277 781
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	17 061 541	17 061 541
Fordringar hos koncernföretag		896 304	877 160
		17 957 845	17 938 701
Summa anläggningstillgångar		26 711 618	23 216 482
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 050 000 1 050 000	0 0
<i>Kassa och bank</i>		240 118	43 102
Summa omsättningstillgångar		1 290 118	43 102
SUMMA TILLGÅNGAR		28 001 736	23 259 584

ank=20230630.2023070313868

Nygård Platsutveckling AB
Org.nr 559030-4159

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

448 822

260 186

Årets resultat

-434 046

-211 364

14 776

48 822

Summa eget kapital

64 776

98 822

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

12 569 569

7 914 015

Övriga skulder

14 961 541

14 961 541

Summa långfristiga skulder

27 531 110

22 875 556

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

87 188

137 500

Skulder till koncernföretag

224 912

147 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 750

0

Summa kortfristiga skulder

405 850

285 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 001 736

23 259 584 ✓

ank=20230630:2023070313869

OS
P

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 277 781	1 924 940
Inköp	3 475 992	3 352 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 753 773	5 277 781
Utgående redovisat värde	8 753 773	5 277 781 ✓

af
OS

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 061 541	17 061 541
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 061 541	17 061 541
Utgående redovisat värde	17 061 541	17 061 541

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 569 569	7 914 015
Övriga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	14 961 541	14 961 541
	27 531 110	22 875 556

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är delägt dotterbolag till 60% till Stadsbyggnadsbolaget i Sverige AB, orgnr. 559026-8289, med säte i Stockholm, resterande 40% ägs av Semesterhemmet Nygård Ekonomisk Förening, orgnr. 702001-2899 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas av övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm. ✓



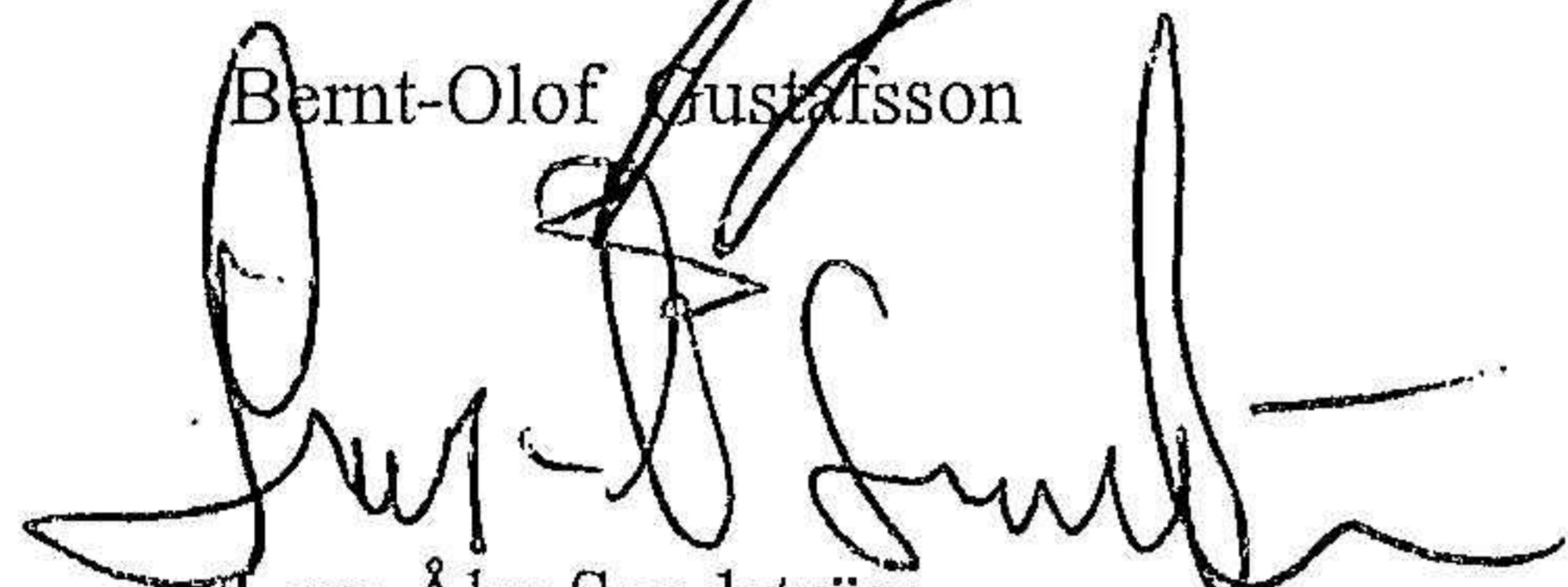
Stockholm 26/6-23



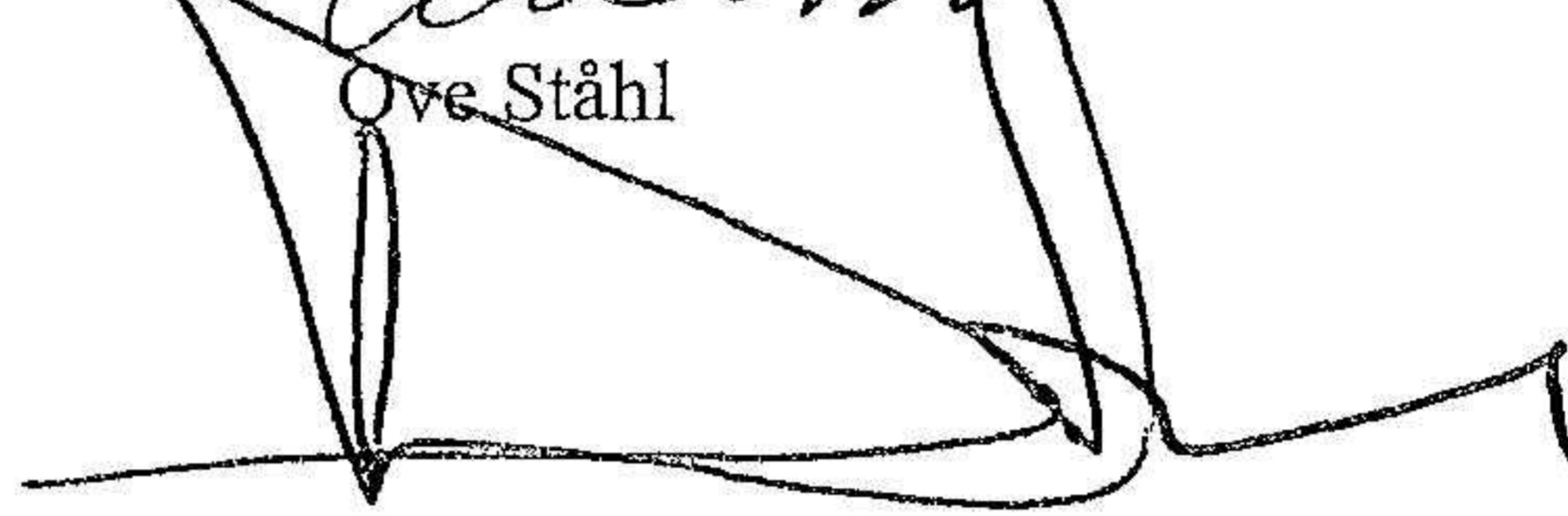
Bernt-Olof Gustafsson



Ove Ståhl



Lars-Åke Sandström



Dan Sehlberg

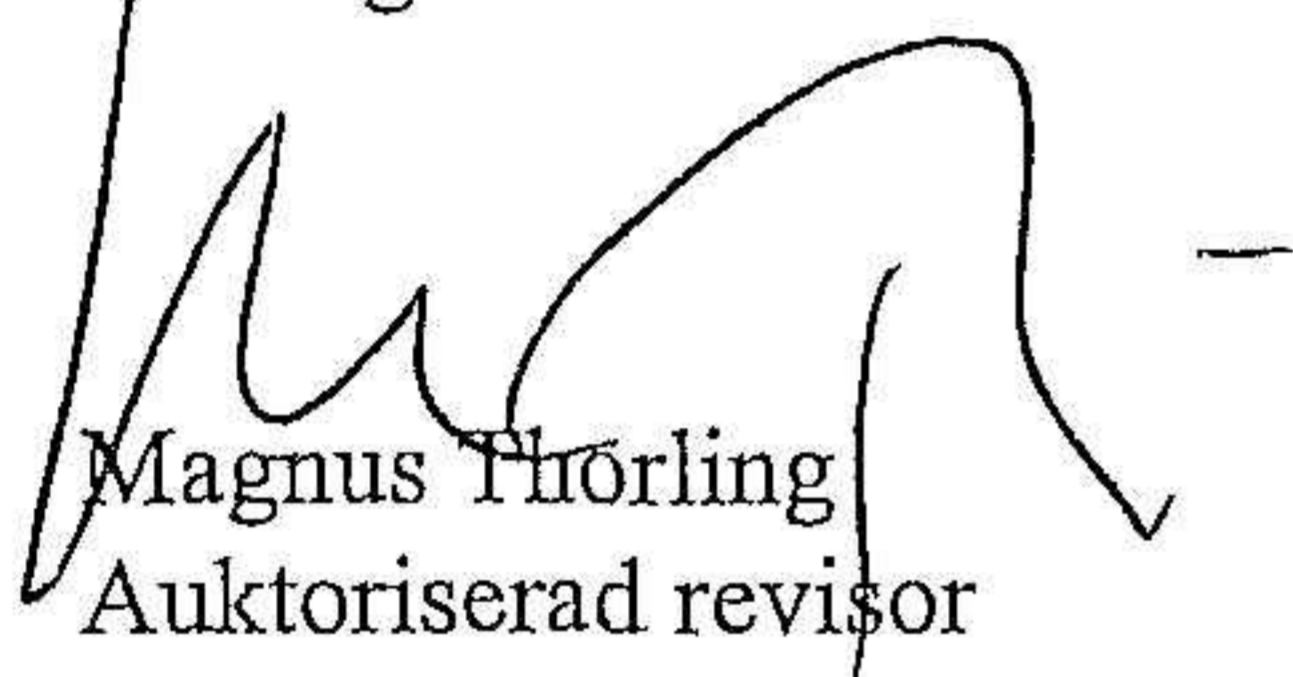


Petter Hallenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thörling
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nygård Platsutveckling AB, org.nr 559030-4159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nygård Platsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygård Platsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nygård Platsutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nygård Platsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygård Platsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nygård Platsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor