

Årsredovisning
för
IVA Fastigheter AB
556791-2034

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Lazar, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för IVA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Ort för verksamheten är Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 096	707	10 362	1 151
Resultat efter finansiella poster	-87	-120	1 419	147
Soliditet (%)	32	36	35	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 943 201	2 862	3 046 063
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 862	-2 862	0
Årets resultat			11 625	11 625
Belopp vid årets utgång	100 000	2 946 063	11 625	3 057 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 946 063
årets vinst	11 625
	2 957 688
disponeras så att i ny räkning överföres	2 957 688
	2 957 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 096 202	707 151
Övriga rörelseintäkter		0	330 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 096 202	1 037 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 233	0
Övriga externa kostnader		-352 462	-428 190
Personalkostnader	1	-39 888	-26 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 174	-496 454
Summa rörelsekostnader		-852 757	-951 319
Rörelseresultat		243 445	86 072
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 999	-206 241
Summa finansiella poster		-329 999	-206 241
Resultat efter finansiella poster		-86 554	-120 169
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	198 000
Förändring av överavskrivningar		0	-69 964
Summa bokslutsdispositioner		104 000	128 036
Resultat före skatt		17 446	7 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 821	-5 005
Årets resultat		11 625	2 862

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 106 760	5 335 824
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 486 747	1 963 857
Summa materiella anläggningstillgångar		6 593 507	7 299 681

Summa anläggningstillgångar

6 593 507 **7 299 681**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning	4	4 366 233	1 208 525
Summa varulager		4 366 233	1 208 525

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 586 574	2 316 793
Summa kortfristiga fordringar		1 586 574	2 316 793

Kassa och bank

Kassa och bank		0	544 175
Summa kassa och bank		0	544 175
Summa omsättningstillgångar		5 952 807	4 069 493

SUMMA TILLGÅNGAR

12 546 314 **11 369 174**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 946 063	2 943 201
Årets resultat		11 625	2 862
Summa fritt eget kapital		2 957 688	2 946 063
Summa eget kapital		3 057 688	3 046 063
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		595 000	699 000
Ackumulerade överavskrivningar		618 857	618 857
Summa obeskattade reserver		1 213 857	1 317 857
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 069 269	5 881 271
Summa långfristiga skulder		8 069 269	5 881 271
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 227	44 297
Skatteskulder		58 958	100 244
Övriga skulder		87 014	954 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 301	25 302
Summa kortfristiga skulder		205 500	1 123 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 546 314	11 369 174

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Fordon	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 965 469	7 965 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 965 469	7 965 469
Ingående avskrivningar	-2 629 645	-2 400 581
Årets avskrivningar	-229 064	-229 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 858 709	-2 629 645
Utgående redovisat värde	5 106 760	5 335 824

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 919	1 810 565
Inköp	0	863 354
Försäljningar/utrangeringar	-402 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 119	2 673 919
Ingående avskrivningar	-710 062	-442 672
Försäljningar/utrangeringar	152 800	
Årets avskrivningar	-227 110	-267 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-784 372	-710 062
Utgående redovisat värde	1 486 747	1 963 857

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	4 366 233	1 208 525
	4 366 233	1 208 525

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 961 250	4 106 250
	3 961 250	4 106 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 450 000	10 450 000
	10 450 000	10 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby 2023-06-09

Josef Lazar
Josef Lazar