

Fastställelseintyg

Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot i Ivar Kjellberg Lokaler AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-23



Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

2023060523234

Årsredovisning för
Ivar Kjellberg Lokaler AB
556753-3244

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Ivar Kjellberg Lokaler AB, 556753-3244, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga, förvalta och utveckla fast egendom genom dotterbolag.

Ägarförhållanden

Ivar Kjellberg Lokaler AB, med säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag till MerVärden Hus 1 AB, org nr 556752-5067.

Med hänsyn till ÅRL7 kap 3§ har koncernredovisning ej upprättats. Koncernredovisning upprättas av Ivar Kjellberg Fastighets AB, org nr 556101-2419. Slutligt moderbolag i koncernen är Ivar Kjellberg AB, org nr 556309-6170.

Ivar Kjellberg Lokaler AB är komplementär i KB Båtsmanstorpet, org nr 916561-8910 och har tillförts årets resultat i sin helhet.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Balansomslutning	20 696	21 999	21 994	22 048	22 329
Soliditet %	42,8	39,7	36,6	35,2	33,5

Definitioner: se not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Likviditet och finansiering

Koncernkonto nyttjas för koncernens likviditetsstyrning.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital,	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100	8 643	8 743
Årets resultat		107	107
Vid årets slut	100	8 750	8 850

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	8 643 276
årets resultat	106 744
Totalt	<u>8 750 020</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen balanseras i ny räkning	<u>8 750 020</u>
Summa	8 750 020

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060523227

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-4	-5
Rörelseresultat		-4	-5
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 660	1 131
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	329	318
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-182	-196
Resultat efter finansiella poster		1 803	1 248
Bokslutsdispositioner	5	-1 656	-393
Skatt på årets resultat		-40	-154
Årets resultat		107	701

2023060523228

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 623	2 623
Fordringar hos koncernföretag	7	17 200	17 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 823	19 823
Summa anläggningstillgångar		19 823	19 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	371
Aktuell skattefordran		409	298
Övriga kortfristiga fordringar		336	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128	116
Summa kortfristiga fordringar		873	786
Kassa och bank		-	1 390
Summa omsättningstillgångar		873	2 176
SUMMA TILLGÅNGAR		20 696	21 999

2023060523229

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 643	7 942
Årets resultat		107	701
Summa fritt eget kapital		8 750	8 643
Summa eget kapital		8 850	8 743
Avsättningar			
Uppskjutna skatter		1 650	1 610
Summa avsättningar		1 650	1 610
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		160	185
Summa långfristiga skulder		160	185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95	107
Skulder till koncernföretag	8	9 378	10 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563	534
Summa kortfristiga skulder		10 036	11 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 696	21 999

2023060523230

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor sannolikhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I det fall som det redovisade värdet överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ned till sitt återvinningsvärde.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder redovisas till nominellt belopp. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Lån bedöms som långfristiga om de inte förväntas betalas inom ett år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Kreditrisk

Företagets kreditrisk avseende hyresfordringar är begränsad. Samtliga hyror betalas i förskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2023060523231

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda. Löner och ersättningar har inte utbetalats. Styrelsearvode har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	329	318
Ränteintäkter, övriga	0	-
Summa	329	318

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	182	196
Summa	182	196

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 656	-393
Summa	-1 656	-393

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 623	2 623
Redovisat värde vid årets slut	2 623	2 623

	Org nr	Säte	Kapitalandel (%)
KB Båtsmanstorpet	916561-8910	Göteborg	100

	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Bokfört värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
KB Båtsmanstorpet	100	100	2 623	2 623
			2 623	2 623

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 200	17 200
Redovisat värde vid årets slut	17 200	17 200

Not 8 Skulder till koncernföretag

Moderbolaget Ivar Kjellberg Fastighets AB har koncernkonto för likviditetsstyrning i koncernen. Koncernföretagen har med moderbolaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder till moderbolaget avser 1 344 kkr en fordran av bolagets del i detta konto.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	159	137
Summa ansvarsförbindelser	159	137

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 11 Information om moderbolag

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg AB, 556309-6170, Göteborg. Moderföretag i den minsta koncernen där Ivar Kjellberg Lokaler AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Ivar Kjellberg Fastighets AB, 556101-2419, Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Angelica Kjellberg
Styrelseordförande

Jessica Frohagen
Styrelseledamot

Mikael Jansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska signatur

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ivar Kjellberg Lokaler AB, org.nr 556753-3244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ivar Kjellberg Lokaler AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ivar Kjellberg Lokaler ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ivar Kjellberg Lokaler AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

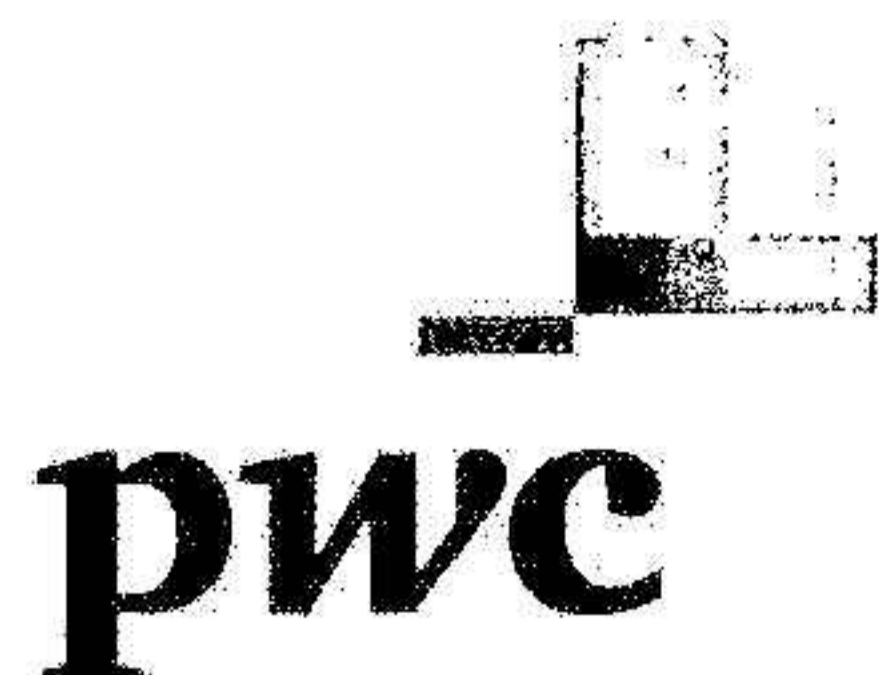
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ivar Kjellberg Lokaler AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



2023060523236

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Gunilla Lönnbratt
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-24 06:25:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Datum

Gunilla Lönnbratt

Leveranskanal: E-post

2023060523237

Deltagare

IVAR KJELLBERG LOKALER AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulla Angelica Kjellberg

Angelica Kjellberg

2023-04-19 17:06:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Jessica Frohagen

Jessica Frohagen

2023-04-19 13:16:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Mikael Jansson

Mikael Jansson

2023-04-21 06:41:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GUNILLA LÖNNBRATT Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gunilla Fredrika Lönnbratt

Gunilla Lönnbratt

2023-04-24 06:26:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060523238