

Årsredovisning för
PB&G Fastigheter i Åhus AB

559274-9336

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Suzy Melissa Gourie
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PB&G Fastigheter i Åhus AB, 559274-9336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åhus registrerades år 2020-10-05 och bedriver sedan dess Bygga hyres o commercial fastigheter, fastigförvatning investering i hus o fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-90 220	-127 606	-43 812
Soliditet %	3,1	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	128 088	-127 606
Balanseras i ny räkning		-127 606	127 606
Årets resultat			172 500
Belopp vid årets utgång	25 000	482	172 500

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	482
Årets resultat	172 500
Summa	172 982
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 082
Summa	1 082

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		191 000	13 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 000	13 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 774	-78 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 418	0
Summa rörelsekostnader		-160 192	-78 638
Rörelseresultat		30 808	-65 638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 037	-61 968
Summa finansiella poster		-121 028	-61 968
Resultat efter finansiella poster		-90 220	-127 606
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		263 000	0
Summa bokslutsdispositioner		263 000	0
Resultat före skatt		172 780	-127 606
Skatter			
Skatt på årets resultat		-280	0
Årets resultat		172 500	-127 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 412 728	6 234 101
Summa materiella anläggningstillgångar		6 412 728	6 234 101
Summa anläggningstillgångar		6 412 728	6 234 101
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 814	123 670
Summa kortfristiga fordringar		4 814	123 670
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 720	169 711
Summa kassa och bank		31 720	169 711
Summa omsättningstillgångar		36 534	293 381
SUMMA TILLGÅNGAR		6 449 262	6 527 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		482	128 088
Årets resultat		172 500	-127 606
Summa fritt eget kapital		172 982	482
Summa eget kapital		197 982	25 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 239 000	6 492 000
Summa långfristiga skulder		6 239 000	6 492 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		280	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		12 280	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 449 262	6 527 482

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 234 101	1 606 235
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	283 045	4 627 866
Utgående anskaffningsvärden	6 517 146	6 234 101
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 418	
Utgående avskrivningar	-104 418	
Redovisat värde	6 412 728	6 234 101

Underskrifter

Åhus

Suzy Melissa Gourie
Suzy Melissa Gourie
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum