

Årsredovisning för
Joseph Christian Tekin Fastigheter AB
559161-9860

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joseph Christian Tekin Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-19



Christian Tekin
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joseph Christian Tekin Fastigheter AB, 559161-9860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	298	362	370	397
Resultat efter finansiella poster	142	38	142	115
Soliditet, %	2	2	6	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		412 885
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			113 048
Vid årets slut	50 000		525 933

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 525 933 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	412 885
årets resultat	113 048
Totalt	525 933
disponeras för	
balanseras i ny räkning	525 933
Summa	525 933

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		298 180	362 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		298 180	362 462
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 695	-249 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 036	-75 075
Summa rörelsekostnader		-158 731	-324 321
Rörelseresultat		139 449	38 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 905	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-7
Summa finansiella poster		2 857	-6
Resultat efter finansiella poster		142 306	38 135
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		142 306	38 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 258	-7 856
Årets resultat		113 048	30 279

2025072406700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 200	12 404
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2	51 834
Summa materiella anläggningstillgångar		6 202	64 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 875 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		24 229 156	23 869 156
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 104 156	23 944 156
Summa anläggningstillgångar		26 110 358	24 008 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 448	17 597
Summa kortfristiga fordringar		20 448	17 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		620 411	440 677
Summa kassa och bank		620 411	440 677
Summa omsättningstillgångar		640 859	458 274
SUMMA TILLGÅNGAR		26 751 217	24 466 668

2025072406701

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 885	382 606
Årets resultat		113 048	30 279
Summa fritt eget kapital		525 933	412 885
Summa eget kapital		575 933	462 885
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		24 894 156	23 894 156
Övriga skulder		1 160 000	-
Summa långfristiga skulder		26 054 156	23 894 156
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		94 102	94 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 026	15 525
Summa kortfristiga skulder		121 128	109 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 751 217	24 466 668

2025072406702

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 219	116 219
Vid årets slut	116 219	116 219
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-103 815	-80 572
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 204	-23 243
Vid årets slut	-110 019	-103 815
Redovisat värde vid årets slut	6 200	12 404

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	259 162	259 162
Vid årets slut	259 162	259 162
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-207 328	-155 496
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-51 832	-51 832
Vid årets slut	-259 160	-207 328
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2	51 834

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	75 000	50 000
-Förvärv		25 000
-Omklassificeringar	1 800 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 875 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JCT Trånghalla AB, 559326-1604, Jönköping	500	100	925 000
JCT Kortebo AB, 559373-6522, Jönköping	500	100	925 000
Sjöåkra Företagspark AB, 559442-4458, Jönköping	500	100	25 000
			1 875 000

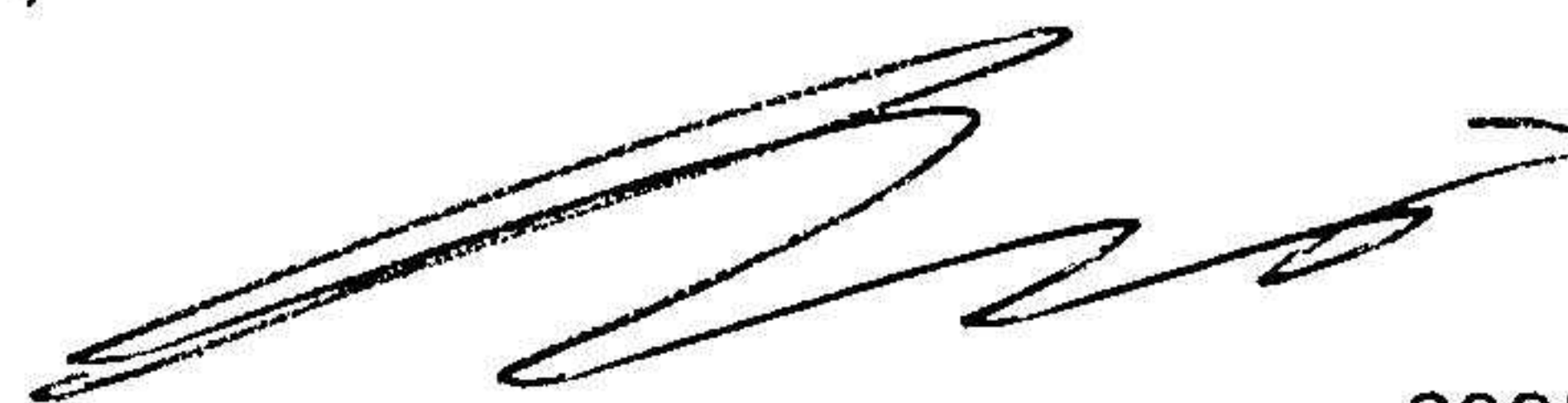
Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2025-06-19

Christian Tekin
Styrelseordförande



2025-06-19

Joseph Tekin
Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma