

# Årsredovisning

---

## *Serander Fastighetsförmedling AB*

556701-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Serander

2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförmedling i huvudsak i Söderköping, Valdemarsvik och Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företag är moderbolag till Söderköpingsposten AB, org nr 559066-8199, med säte i Söderköping

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	958	1 597	1 253	1 007
Resultat efter finansiella poster	-93	648	392	-107
Soliditet %	72	75	78	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastighetsmarknaden har varit svag 2022

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	300 210	390 935
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		390 935	-390 935
- Årets resultat			2 884
- Belopp vid årets utgång	100 000	391 145	2 884

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	391 145
Årets resultat	2 884
Summa	394 029

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	394 029
Summa	394 029

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	958 415	1 596 754
Övriga rörelseintäkter	677 217	617 134
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 635 632</b>	<b>2 213 888</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-527 309	-558 812
Personalkostnader	2 -1 201 458	-1 007 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 728 767</b>	<b>-1 566 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-93 135</b>	<b>647 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-93 104</b>	<b>647 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 896</b>	<b>487 578</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 012	-96 643
<b>Årets resultat</b>	<b>2 884</b>	<b>390 935</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		800 000	800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		850 000	850 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	1 000
Fordringar hos koncernföretag		154 023	140 000
Övriga fordringar		51 231	58 886
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		207 254	199 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 567	505 748
<i>Summa kassa och bank</i>		154 567	505 748
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>361 821</b>	<b>705 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 211 821</b>	<b>1 555 634</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	391 145	300 210
Årets resultat	2 884	390 935
<i>Summa fritt eget kapital</i>	394 029	691 145
<b>Summa eget kapital</b>	<b>494 029</b>	<b>791 145</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	477 000	477 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>477 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 177	30 423
Skatteskulder	0	53 364
Övriga skulder	78 504	107 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 111	96 106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>240 792</b>	<b>287 489</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 211 821</b>	<b>1 555 634</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Ingående avskrivningar

-25 000

-25 000

Utgående avskrivningar

-25 000

-25 000

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

205 041

205 041

Utgående anskaffningsvärden

205 041

205 041

Ingående avskrivningar

-205 041

-205 041

Utgående avskrivningar

-205 041

-205 041

Redovisat värde

0

0

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Redovisat värde

50 000

50 000

## UNDERSKRIFTER

Söderköping

Åke Serander

Åke Serander  
2023-06-30