

Årsredovisning

för

Moarna Fastighets AB

559065-2094

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moarna Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-04-15

Ulf Teodorsson



2023042710203

Årsredovisning

för

Moarna Fastighets AB

559065-2094

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Moarna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 747	2 099
Resultat efter finansiella poster	327	77
Soliditet (%)	6,0	28,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	899 737	490 103	1 439 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 380 000		-1 380 000
Balanseras i ny räkning		490 103	-490 103	0
Årets resultat			257 993	257 993
Belopp vid årets utgång	50 000	9 840	257 993	317 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 840
årets vinst	257 993
	267 833

disponeras så att i ny räkning överföres	267 833
	267 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 746 782	2 099 320
Övriga rörelseintäkter		85 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 831 782	2 099 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 104 639	-1 450 249
Personalkostnader	2	-157 324	-361 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 992	-151 992
Summa rörelsekostnader		-1 413 955	-1 964 082
Rörelseresultat		417 827	135 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 713	-58 218
Summa finansiella poster		-90 711	-58 218
Resultat efter finansiella poster		327 116	77 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	548 000
Summa bokslutsdispositioner		0	548 000
Resultat före skatt		327 116	625 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 123	-134 917
Årets resultat		257 993	490 103

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 561 127

4 713 119

Summa materiella anläggningstillgångar

4 561 127

4 713 119

Summa anläggningstillgångar

4 561 127

4 713 119

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 972

59 873

Fordringar hos koncernföretag

250 000

0

Övriga fordringar

18

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 753

0

Summa kortfristiga fordringar

321 743

59 873

Kassa och bank

Kassa och bank

437 738

286 925

Summa kassa och bank

437 738

286 925

Summa omsättningstillgångar

759 481

346 798

SUMMA TILLGÅNGAR

5 320 608

5 059 917

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 840

899 737

Årets resultat

257 993

490 103

Summa fritt eget kapital

267 833

1 389 840

Summa eget kapital

317 833

1 439 840

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 342 250

2 950 000

Övriga skulder

9 541

11 541

Summa långfristiga skulder

4 351 791

2 961 541

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

233 000

200 000

Leverantörsskulder

0

10 467

Skatteskulder

263 949

317 914

Övriga skulder

8 330

8 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 705

121 338

Summa kortfristiga skulder

650 984

658 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 320 608

5 059 917

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Stugor	25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 502 798	5 502 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 502 798	5 502 798
Ingående avskrivningar	-789 679	-637 687
Årets avskrivningar	-151 992	-151 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-941 671	-789 679
Utgående redovisat värde	4 561 127	4 713 119

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 410 250	2 150 000
	3 410 250	2 150 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

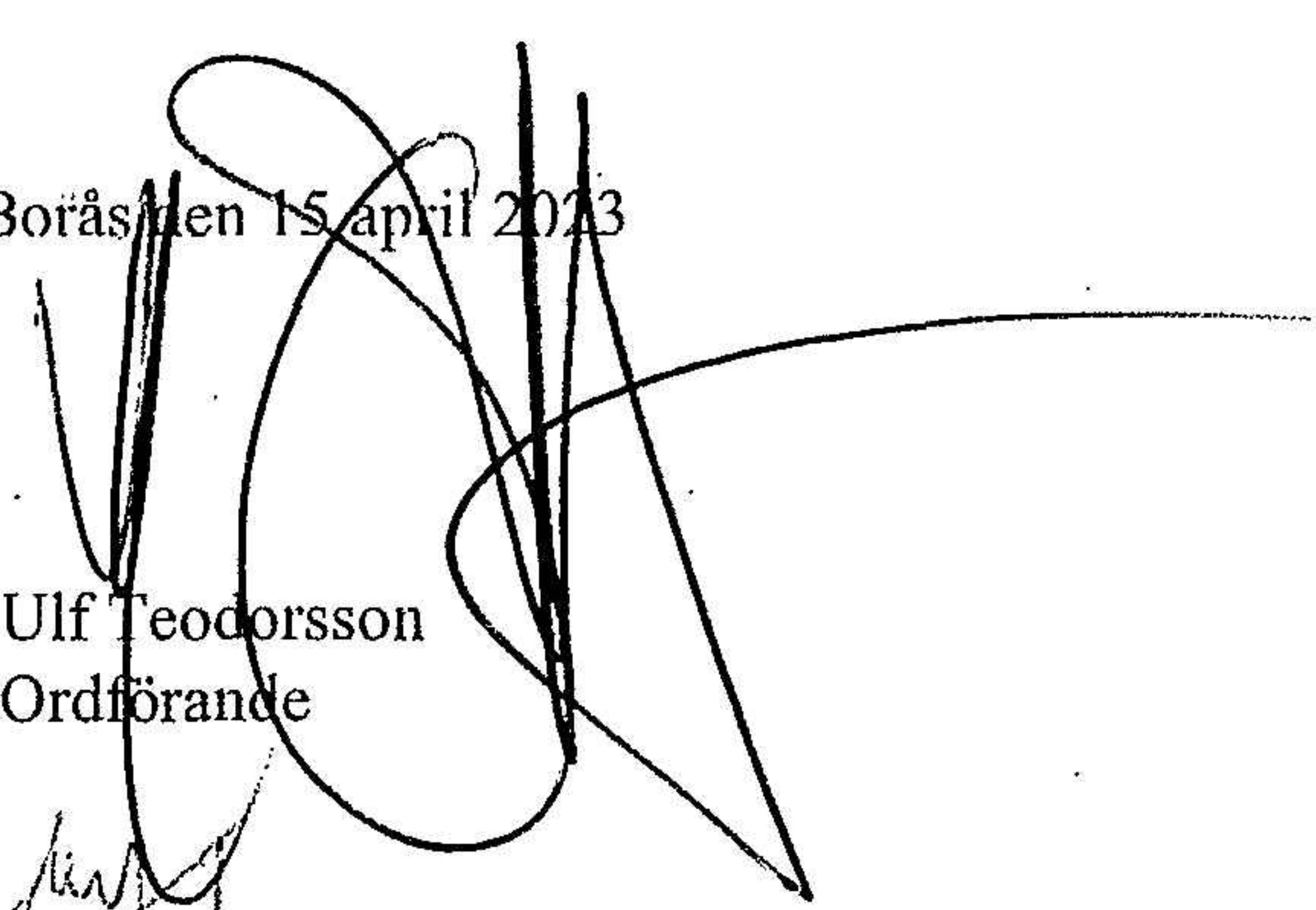
Företagets banklån om 4 575 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 342 250	2 950 000
	4 342 250	2 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 000	200 000
	233 000	200 000

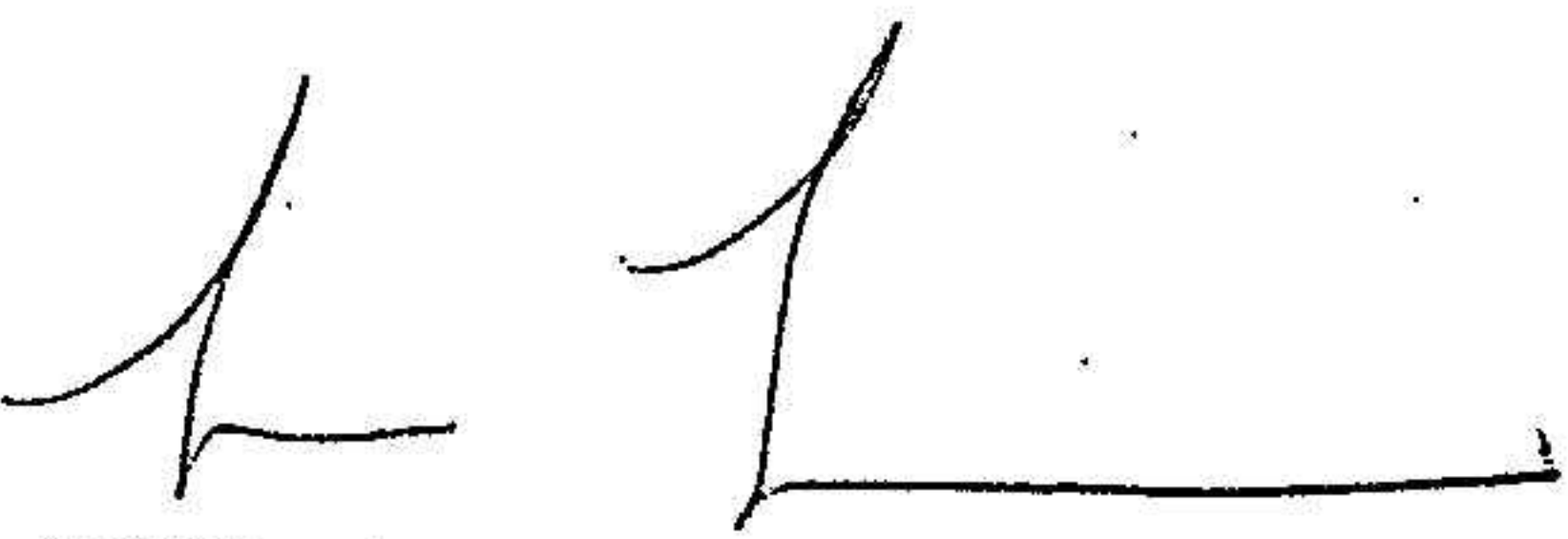
Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Borås den 15 april 2023


Ulf Teodorsson
Ordförande


Ulf Torstensson


~~Ulf Isaksson~~
ISAK ISAKSSON