

Årsredovisning
för
FMAB Fastigheter AB
559275-1175

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Birgitta Fredriksson, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för FMAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning innefattande inköp, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	168	168	168	0
Resultat efter finansiella poster	34	21	37	-113
Soliditet (%)	7,5	6,7	6,3	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	223 389	21 203	269 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 203	-21 203	0
Årets resultat			34 388	34 388
Belopp vid årets utgång	25 000	244 592	34 388	303 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 592
årets vinst	34 388
	278 980
disponeras så att i ny räkning överföres	278 980
	278 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

168 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

168 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 928

-66 315

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 318

-80 318

Summa rörelsekostnader

-131 246

-146 633

Rörelseresultat

36 754

21 367

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-528

1 676

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 838

-1 840

Summa finansiella poster

-2 366

-164

Resultat efter finansiella poster

34 388

21 203

Resultat före skatt

34 388

21 203

Årets resultat

34 388

21 203

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 888 707

2 951 625

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 735

60 135

Summa materiella anläggningstillgångar

2 931 442

3 011 760

Summa anläggningstillgångar

2 931 442

3 011 760

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

1 108 675

992 731

Summa kassa och bank

1 108 675

992 731

Summa omsättningstillgångar

1 108 675

992 731

SUMMA TILLGÅNGAR

4 040 117

4 004 491

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		244 592	223 389
Årets resultat		34 388	21 203
Summa fritt eget kapital		278 980	244 592
Summa eget kapital		303 980	269 592
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 533 900	3 533 900
Summa långfristiga skulder		3 533 900	3 533 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 238	0
Skulder till koncernföretag		168 000	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 999	32 999
Summa kortfristiga skulder		202 237	200 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 040 117	4 004 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten sålts.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 880	3 145 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 880	3 145 880
Ingående avskrivningar	-194 255	-131 337
Årets avskrivningar	-62 918	-62 918
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 173	-194 255
Utgående redovisat värde	2 888 707	2 951 625

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 000	87 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 000	87 000
Ingående avskrivningar	-26 865	-9 465
Årets avskrivningar	-17 400	-17 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 265	-26 865
Utgående redovisat värde	42 735	60 135

Sunne 2025-05-20

Birgitta Fredriksson
Birgitta Fredriksson
Ordförande

Bo Fredriksson
Bo Fredriksson