

Årsredovisning

för

Aulis i Norr AB

556863-5352

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aulis i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 16 oktober 2023



Camilla Lindmark

Årsredovisning
för
Aulis i Norr AB

556863-5352

Räkenskapsåret

2022_{td}

Styrelsen och verkställande direktören för Aulis i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aulis i Norr bedriver fastighetsförvaltning, hästverksamhet samt konsultverksamhet inom projektplanering.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	46 695	912	2 324	932
Resultat efter finansiella poster	2 453	330	818	4 693
Soliditet (%)	33,3	55,4	43,9	61,7

Aulis i Norr har under året påbörjat en exploatering på ca 45 mkr i egen regi. Aulis Nanna i Boden blir ett flerbostadshus med 30 hyreslägenheter. Aulis i Norr har även byggt i Malmfälten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 720 563	191 165	6 411 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 165	-191 165	0
Årets resultat			967 310	967 310
Belopp vid årets utgång	500 000	5 911 728	967 310	7 379 038

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1,5 MSEK (1,5 MSEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 911 728
årets vinst	967 310
	6 879 038
disponeras så att i ny räkning överföres	6 879 038
	6 879 038

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader på annans fastighet	2	5 460 154	5 788 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 917	78 444
Summa materiella anläggningstillgångar		5 553 071	5 866 961

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	3 216 301	3 191 301
Fordringar hos koncernföretag		6 496 421	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	665 500	665 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 378 222	3 856 801
Summa anläggningstillgångar		15 931 293	9 723 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 999 743	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 687 432	1 579 872
Övriga fordringar		714 992	1 711 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		375 533	26 250
Summa kortfristiga fordringar		9 777 700	3 367 500

Kassa och bank

Kassa och bank		312 703	0
Summa kassa och bank		312 703	0
Summa omsättningstillgångar		10 090 403	3 367 500

SUMMA TILLGÅNGAR

26 021 696

13 091 262

178

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Summa bundet eget kapital	500 000	500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 911 728	5 720 562
Årets resultat	967 310	191 165
Summa fritt eget kapital	6 879 038	5 911 727
Summa eget kapital	7 379 038	6 411 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 618 000	1 062 000
Akkumulerade överavskrivningar	3 849	2 951
Summa obeskattade reserver	1 621 849	1 064 951

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	1 000 000	1 005 500
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	1 321 813
Skulder till koncernföretag		0	684 789
Övriga skulder		350 408	350 408
Summa långfristiga skulder		5 350 408	3 362 510

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 490	1 552 489
Leverantörsskulder		8 937 214	0
Skatteskulder		313 798	136 541
Övriga skulder		280 036	469 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 863	93 175
Summa kortfristiga skulder		11 670 401	2 252 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 021 696 13 091 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Obegränsad borgen Aulis Konsult & Utveckling AB, 559066-2499	766 728	100 000
	766 728	100 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 788 517	5 788 517
	5 788 517	5 788 517

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Anebyhusgruppen, en kund till Aulis i Norr AB har under augusti 2023 gått i konkurs. Per 221231 hade bolaget fordringar på ca 4 045 tkr som bolaget inte har fått betalt för *H2*

Not 2 Byggnader på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 567 253	6 567 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 567 253	6 567 253
Ingående avskrivningar	-778 736	-558 329
Årets avskrivningar	-328 363	-220 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 099	-778 736
Utgående redovisat värde	5 460 154	5 788 517

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 619	243 619
Inköp	40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 619	243 619
Ingående avskrivningar	-165 175	-145 437
Årets avskrivningar	-25 527	-19 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 702	-165 175
Utgående redovisat värde	92 917	78 444

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 191 301	3 191 301
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 216 301	3 191 301
Utgående redovisat värde	3 216 301	3 191 301

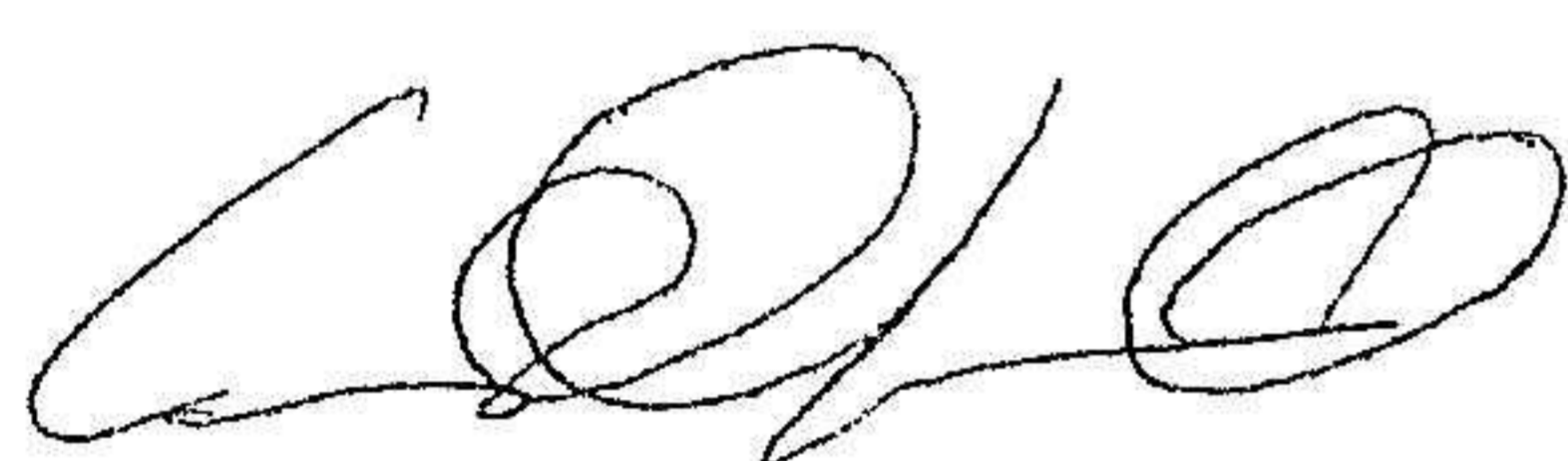
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 500	665 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 500	665 500
Utgående redovisat värde	665 500	665 500

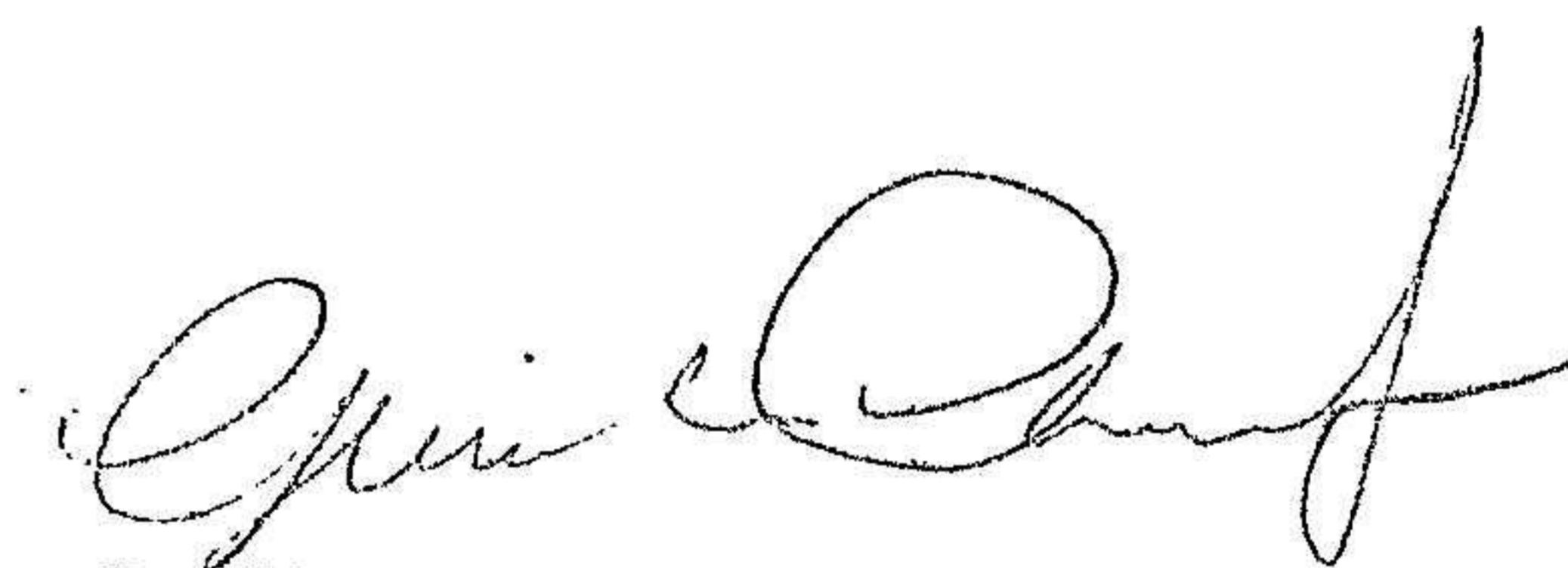
Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 000 000	1 005 500

Luleå den 16 oktober 2023

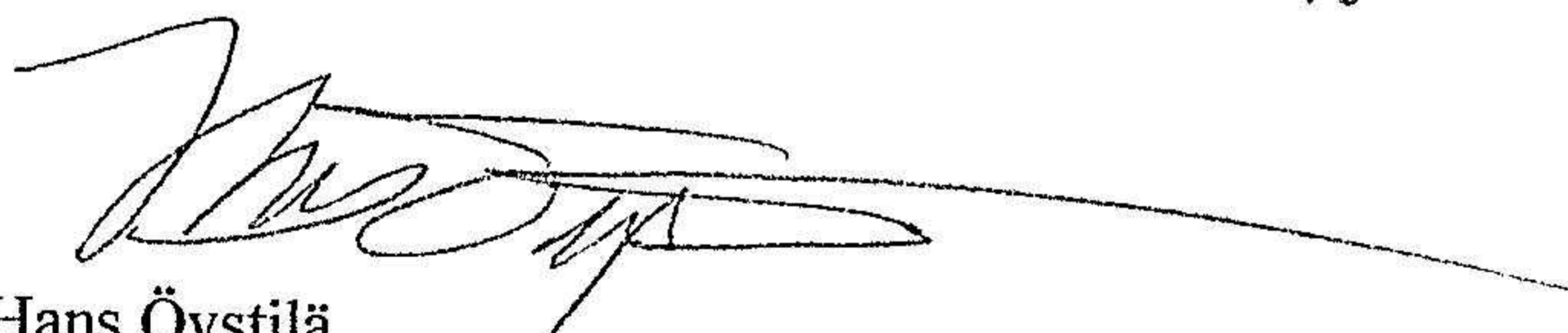


Camilla Lindmark
VD



Gunilla Enquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aulis i Norr AB, org.nr 556863-5352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aulis i Norr AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aulis i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolaget har kundfordringar mot ett bolag som försattes i konkurs efter räkenskapsårets utgång. För fordringarna, som uppgår till ett belopp på 4 045 743 kronor, har ingen reservering för befarade kundförluster skett. Bolaget har inte kunnat påvisa att fordringarna kommer att inflyta vilket indikerar att årets resultat före skatt är redovisat till ett för högt belopp. Felaktigheten är väsentlig för årsredovisningen som helhet.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aulis i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. *fd*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörernas förvaltning för Aulis i Norr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen skall fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aulis i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

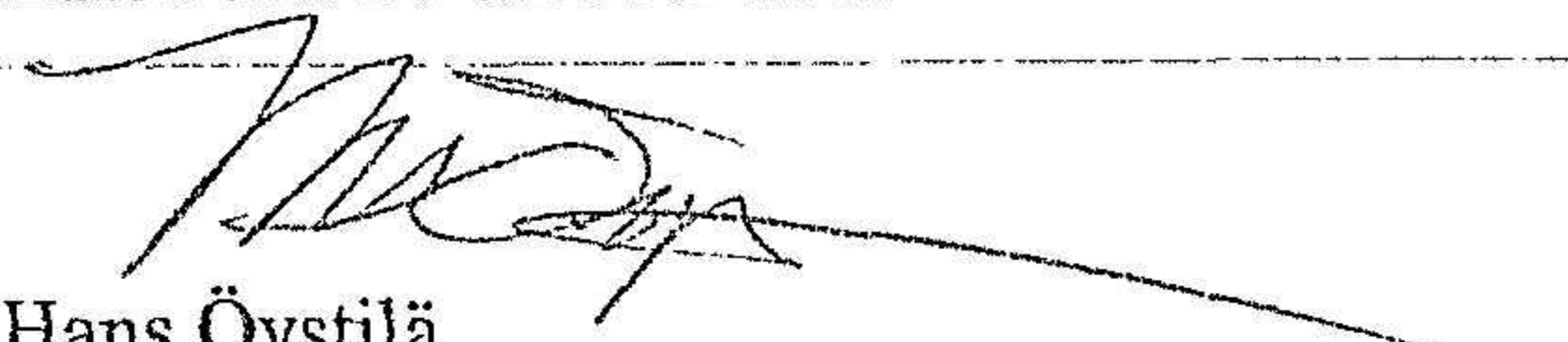
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid ett antal tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 16 oktober 2023



Hans Öystilä
Auktoriserad revisor