

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Söder AB**

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Söder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22

Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Söder AB**

Org.nr. 556786-6016

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, försäljning av administrativa tjänster, förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast och lös egendom såsom kontorsinredning och kontorsutrustning.

#### Moderföretag

QO Söder AB är ett helägt dotterbolag till QO Sthlm AB, org.nr 556578-0193.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 040	13 985	10 539	9 993
Resultat efter finansiella poster	1 056	-2 645	-418	-14
Soliditet (%)	9,2	9,2	10,2	15,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	642 445	78 505	820 950
Balanseras i ny räkning		78 505	-78 505	0
Årets resultat			104 294	104 294
Belopp vid årets utgång	100 000	720 950	104 294	925 244

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	720 950
Årets resultat	104 294
	<u>825 244</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	825 244
	<u>825 244</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 039 563	13 985 146
Övriga rörelseintäkter		49 111	110 276
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>17 088 674</u>	<u>14 095 422</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 915 308	-2 791 300
Övriga externa kostnader		-12 407 798	-13 189 123
Personalkostnader	2	-384 858	-348 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 147	-312 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 103 111</u>	<u>-16 640 803</u>
<b>Rörelseresultat</b>		985 563	-2 545 381
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72 230	39 753
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 699	-139 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>70 531</u>	<u>-99 282</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 056 094	-2 644 663
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 744 055
Lämnade koncernbidrag		-985 563	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-985 563</u>	<u>2 744 055</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 531	99 392
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 887
Övriga skatter		33 763	0
<b>Årets resultat</b>		<u>104 294</u>	<u>78 505</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	6	961 230	1 075 872
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	<u>23 878</u>	<u>26 588</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>985 108</b>	<b>1 102 460</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	8	<u>2 550 015</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 550 015</b>	<b>0</b>

**Summa anläggningstillgångar**

3 535 123

1 102 460

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		2 213 431	2 061 260
Fordringar hos koncernföretag		0	11 784
Övriga fordringar		362 359	214 563
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 329 340</u>	<u>3 356 646</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 905 130</b>	<b>5 644 253</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>637 090</u>	<u>2 140 701</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>637 090</b>	<b>2 140 701</b>

**Summa omsättningstillgångar**

6 542 220

7 784 954

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 077 343**

**8 887 414**

2023052408965



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill

Antal år

10

Goodwill

Består av rätt att driva enheten under varumärket QuickOffice. Värdet testas årligen alternativt när indikation för nedskrivningsbehov identifieras. Bolaget har bedömt att inget nedskrivningsbehov existerar då franchisekontraktet löper över längre tid och förnyas bedöms den ekonomiska livslängden vara 10 år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

3-5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

22 784

0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-136 784

## Noter till balansräkningen

### Not 5 Goodwill 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

733 315

733 315

Utgående anskaffningsvärden

733 315

733 315

Ingående avskrivningar

-733 315

-733 315

Utgående avskrivningar

-733 315

-733 315

Redovisat värde

0

0

## NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 851 230	1 332 582
	Inköp	277 795	597 264
	Försäljningar/utrangeringar	0	-78 616
	Utgående anskaffningsvärden	2 129 025	1 851 230
	Ingående avskrivningar	-775 358	-545 731
	Försäljningar/utrangeringar	0	78 616
	Årets avskrivningar	-392 437	-308 243
	Utgående avskrivningar	-1 167 795	-775 358
	Redovisat värde	961 230	1 075 872

Not 7	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	837 276	810 172
	Inköp	0	27 104
	Utgående anskaffningsvärden	837 276	837 276
	Ingående avskrivningar	-810 688	-806 802
	Årets avskrivningar	-2 710	-3 886
	Utgående avskrivningar	-813 398	-810 688
	Redovisat värde	23 878	26 588

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	2 550 015	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 550 015	0
	Redovisat värde	2 550 015	0

Not 9	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	0	2 561 206
	Övriga skulder	770 000	692 500
	Summa	770 000	3 253 706

## Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000

## Not 11 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

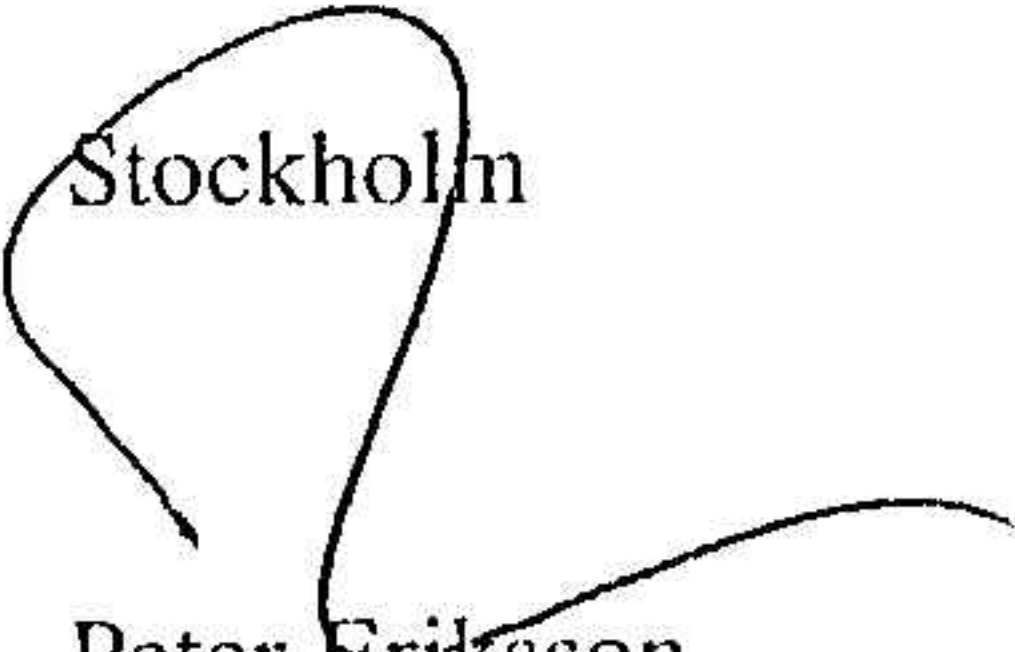
### Resultat efter finansiella poster

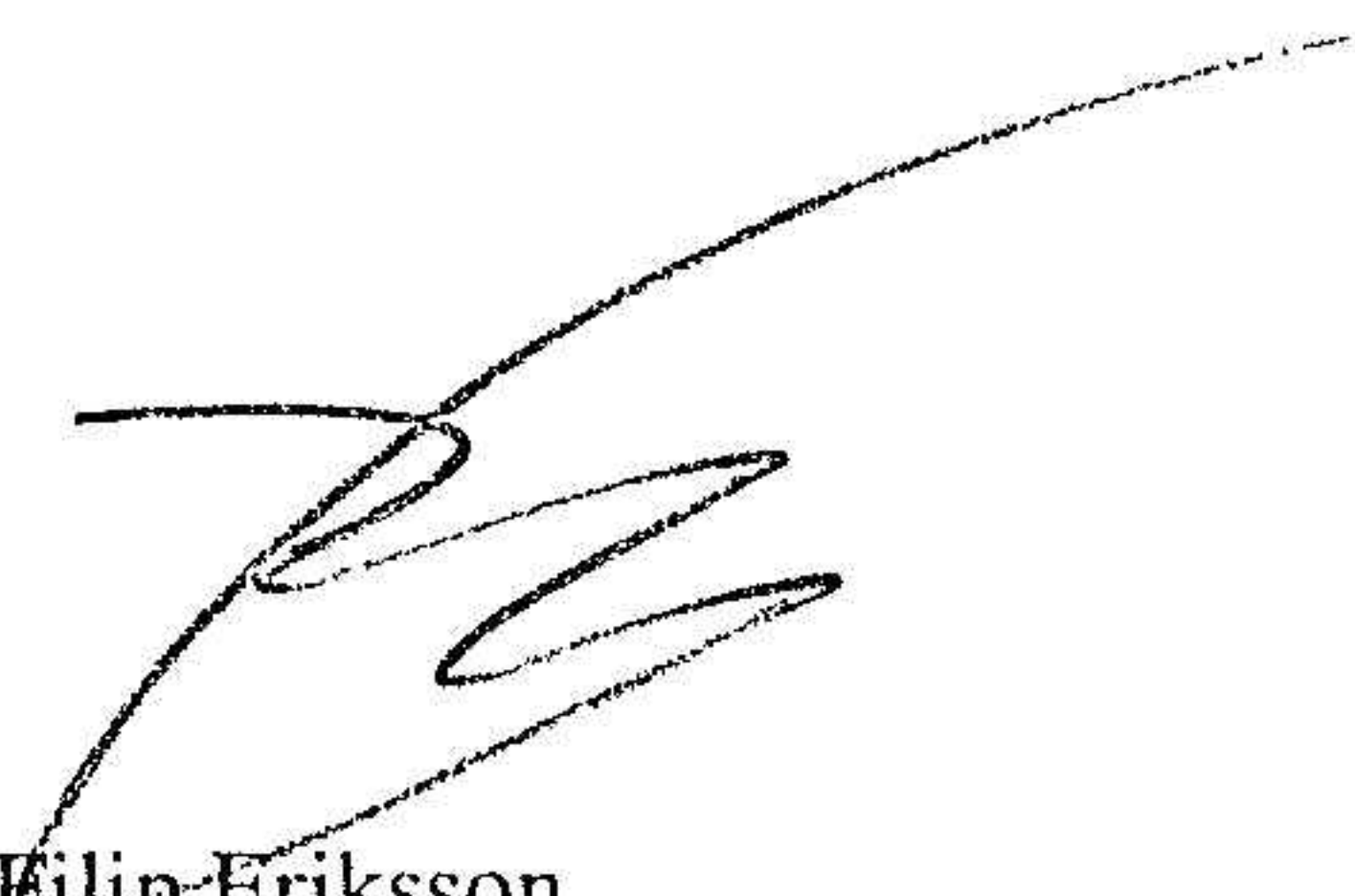
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**NOTER**

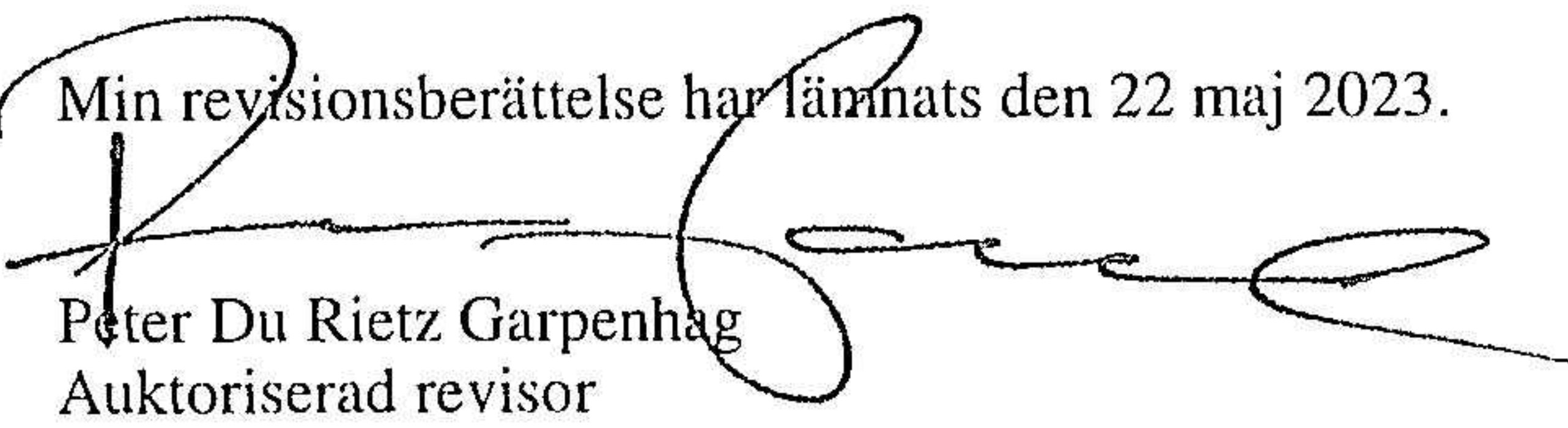
2023052408969

Stockholm

  
Peter Eriksson  
Styrelseledamot  
2023-05-22

  
Filip Eriksson  
Verkställande direktör  
2023-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023.

  
Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i QO Söder AB, org.nr 556786-6016

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för QO Söder AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av QO Söder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för QO Söder AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för QO Söder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till QO Söder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

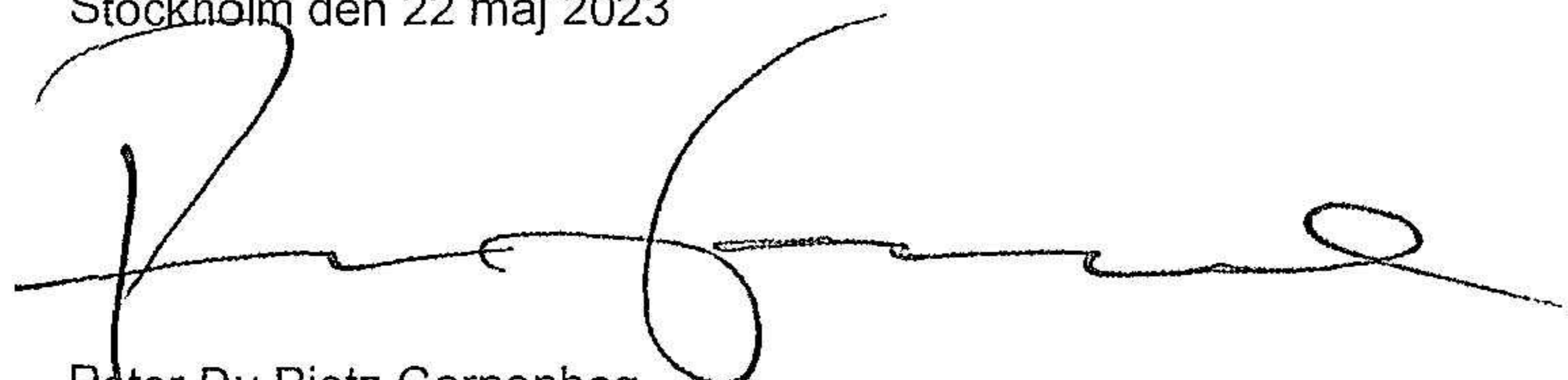
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 maj 2023



Peter Du Rietz Garpenhag  
Auktoriserad revisor