

Årsredovisning

för

Magda Bostad Stenmästaren AB

Org.nr. 559422-1300

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dag Andersson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Magda Bostad Stenmästaren AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har färdigställt fastigheten Domaren 6 under året, och inlett uthyrning av fastighetens lägenheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	575 420	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55 578	-44 884	128
Soliditet (%)	2,2	5,5	53,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	360 128	-44 884	340 245
Balanseras i ny räkning	0	-44 884	44 884	0
Årets resultat	0	0	-55 578	-55 578
Belopp vid årets utgång	25 000	315 245	-55 578	284 667

Kommentar till förändringar i eget kapital

Erhållna villkorade aktieägartillskott: 360 000kr

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	315 245
Årets resultat	-55 578
Summa	259 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	259 667
Summa	259 667

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		575 420	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		575 420	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 836	-12 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 987	0
Summa rörelsekostnader		-250 823	-12 138
Rörelseresultat		324 597	-12 138
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 118	2 697
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 293	-35 443
Summa finansiella poster		-380 175	-32 746
Resultat efter finansiella poster		-55 578	-44 884
Resultat före skatt		-55 578	-44 884
Årets resultat		-55 578	-44 884

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 610 299	6 143 499
Summa materiella anläggningstillgångar		12 610 299	6 143 499
Summa anläggningstillgångar		12 610 299	6 143 499
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 905	35 938
Summa kassa och bank		190 905	35 938
Summa omsättningstillgångar		190 905	35 938
SUMMA TILLGÅNGAR		12 801 204	6 179 437

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		315 245	360 128
Årets resultat		-55 578	-44 884
Summa fritt eget kapital		259 667	315 244
Summa eget kapital		284 667	340 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 181 250	0
Skulder till koncernföretag	3	4 325 000	0
Summa långfristiga skulder		12 506 250	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 287	1 553 750
Växelskulder		0	0
Övriga skulder		0	4 285 443
Summa kortfristiga skulder		10 287	5 839 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 801 204	6 179 437

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 143 499	21 660
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 591 787	6 121 839
Utgående anskaffningsvärden	12 735 286	6 143 499
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 987	
Utgående avskrivningar	-124 987	0
Redovisat värde	12 610 299	6 143 499

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 100 000	

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skuld till moderbolaget utgör 3 743 750kr av ovanstående belopp.

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	8 250 000	0
Summa ställda säkerheter	8 250 000	0

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Magda Bostad AB	559386-6980	Eskilstuna

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eskilstuna

Dag Andersson

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2026-01-26

Martin Nordin

Styrelseledamot

2026-01-26

Gustav Sandberg

Styrelseledamot

2026-01-26