

BOÖ-Bolagen

Org.nr: 556216-4672

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Ann-Kristine Öster Styrelseledamot, 2025-06-30

Maria Öster

BOÖ-Bolagen

Org.nr: 556216-4672

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastställelseintyg

Fastställelseintyg Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025- - .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Maria Ann-Kristine Öster Styrelseledamot



Styrelsen för BOÖ-Bolagen, organisationsnummer 556216-4672, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BOÖ Bolagen AB, med säte i Göteborg. Bedriver fastighetsförvaltning och arrenderar dotterbolagens fastigheter som alla är belägna i Göteborgsområdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	19 522	18 724	17 218	16 511
Resultat efter finansiella poster, tkr	6 343	7 574	5 086	3 787
Soliditet, %	73	76	65	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 919 313	5 122 933	22 162 246
Resultatdisposition enligt stämman:					
Utdelning			- 2 000 000		- 2 000 000
Balanseras i ny räkning			5 122 933	- 5 122 933	0
Årets resultat				3 456 672	3 456 672
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 042 246	3 456 672	23 618 918

ank=20250702;20250704;24672



Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Fri överkursfond	
Balanserat resultat	20 042 246
Årets resultat	3 456 672
Totalt	23 498 918

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	2 000 000
Balanseras i ny räkning	21 498 918
Totalt	23 498 918

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning övrigt.

ark=20250702;20250704;24673



Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.

Nettoomsättning	19 522 081	18 723 821
Övriga rörelseintäkter	73 015	50 110
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	19 595 096	18 773 931

RÖRELSEKOSTNADER

Råvaror och förnödenheter	-10 562 473	-9 535 045
Övriga externa kostnader	-3 841 032	-909 713
Personalkostnader	-1 256 826	-1 186 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 583	-5 000
Summa rörelsekostnader	-15 664 914	-11 636 539

RÖRELSERESULTAT

3 930 182 7 137 392

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	606 062	436 448
Summa finansiella poster	606 062	436 448

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

4 536 244 7 573 840

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Förändring av periodiseringsfonder	538	-1 062 000
Summa bokslutsdispositioner	538	-1 062 000

RESULTAT FÖRE SKATT

4 536 782 6 511 840

SKATTER

Skatt på årets resultat	-1 080 110	-1 388 907
Summa skatter	-1 080 110	-1 388 907

ÅRETS RESULTAT

3 456 672 5 122 933

ank=20250702;2025070424674



Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	165 625	170 208
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	700 271
Summa materiella anläggningstillgångar		165 625	870 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	111 000	111 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 214 366	2 214 366
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 325 366	2 325 366
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 490 991	3 195 845
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 680	165 290
Fordringar hos koncernföretag		0	81 024
Övriga fordringar		1 217 849	1 066 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 456	250 009
Summa kortfristiga fordringar		1 758 985	1 562 680
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 365 591	31 923 029
Summa kassa och bank		36 365 591	31 923 029
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		38 124 576	33 485 709
SUMMA TILLGÅNGAR		40 615 567	36 681 554

ank=20250702;2025070424675



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 042 246	16 919 313
Årets resultat		3 456 672	5 122 933
Summa fritt eget kapital		23 498 918	22 042 246
SUMMA EGET KAPITAL		23 618 918	22 162 246
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		7 374 462	7 375 000
Summa obeskattade reserver		7 374 462	7 375 000
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		7 374 462	7 375 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		4 847 416	4 041 994
Summa långfristiga skulder		4 847 416	4 041 994
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		4 847 416	4 041 994
KORTFRISTIGA SKULDER			
Förskott från kunder		1 088 519	134 306
Leverantörsskulder		1 237 245	704 712
Skatteskulder		606 350	280 712
Övriga skulder		219 418	31 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 623 239	1 950 616
Summa kortfristiga skulder		4 774 771	3 102 314
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		4 774 771	3 102 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 615 567	36 681 554

ank=20250702;20250704;24676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

207 461

207 461

Utgående anskaffningsvärden

207 461

207 461

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 37 253

- 32 253

Årets avskrivningar

- 4 583

- 5 000

Utgående avskrivningar

- 41 836

- 37 253

Utgående redovisat värde

165 625

170 208

Not 3. Pågående nyanläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

700 271

0

Inköp

4 359 065

700 271

Försäljningar/utrangeringar

- 5 059 336

- 0

Utgående anskaffningsvärden

0

700 271

Utgående redovisat värde

0

700 271

Not 4. Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

111 000

111 000

Utgående anskaffningsvärden

111 000

111 000

Utgående redovisat värde

111 000

111 000



Not 5. Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

2 214 366

2 214 366

Summa

2 214 366

2 214 366

ank=20250702;2025070424678



Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Maria Öster
Ordförande

Olof Öster
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Zlatan Mitrovic
Huvudansvarig revisor

ank=20250702;20250704;24679

Document history



ank=20250702;2025070424680

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 11:01

SENT BY OWNER:

Johanna Brynielsson · 30.06.2025 07:27

DOCUMENT ID:

rJxLlIj1Bgx

ENVELOPE ID:

rJUlgo1Sgl-rJxLlIj1Bgx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning - BOÖ 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

19391135f61884c41727b2dec7929d241ea0401c9992a
5974a3983d76277227b7e711447c4b1f8a1db5d07075a
58024eeaf13bd6871645f767d9d77cdfbf2baf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF ÖSTER oster.olof@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2025 09:13 30.06.2025 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/01) IP: 83.187.189.93
2. MARIA ÖSTER maria@bobolagen.com	Signed Authenticated	30.06.2025 10:20 30.06.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/26) IP: 94.234.94.11
3. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.co m	Signed Authenticated	30.06.2025 11:01 30.06.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandling, intygar:

Johanna Brynielsson
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

smk=20250702,2025070424681

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOÖ-Bolagen Aktiebolag

Org.nr. 556216 - 4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOÖ-Bolagen Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOÖ-Bolagen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BOÖ-Bolagen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOÖ-Bolagen Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BOÖ-Bolagen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history



ank=20250702;2025070424684

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 11:01

SENT BY OWNER:

Johanna Brynielsson • 30.06.2025 07:29

DOCUMENT ID:

BygEoxj1Hel

ENVELOPE ID:

BJ4ili1rlx-BygEoxj1Hel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BÖÖ-Bolagen Aktiebolag 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

214ea1f02d3a1889766b81530dbf242f8d52672c79498c5ad6d8f8944f21f3281e8eda668d9ee3fb560411016e89b438a97d25b37d1aae86997ab08a80d9b173

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	30.06.2025 11:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 10:45	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Johanna Brynielsson
Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed