

Årsredovisning
för
VästraHus Halland AB

559138-0273

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VästraHus Halland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-05-31


Johan Kulhanek

Årsredovisning

för

VästraHus Halland AB

559138-0273

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för VästraHus Halland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GEGE Holding AB, org nr 559134-9088

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 982	1 951	1 524	755
Resultat efter finansiella poster	334	574	340	25
Soliditet (%)	11,5	10,4	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	2 051 265	452 510	2 703 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		452 510	-452 510	0
Årets resultat			199 030	199 030
Belopp vid årets utgång	200 000	2 503 775	199 030	2 902 805

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 503 775
årets vinst	199 030
	2 702 805
disponeras så att i ny räkning överföres	2 702 805
	2 702 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061407237

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 981 669	1 950 776
Övriga rörelseintäkter		22 074	80 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 003 743	2 031 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-403 418	-331 117
Personalkostnader	2	-175 226	-194 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 725	-550 175
Summa rörelsekostnader		-1 129 369	-1 076 052
Rörelseresultat		874 374	955 148

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 300	-380 682
Summa finansiella poster		-540 288	-380 682
Resultat efter finansiella poster		334 086	574 466

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-83 000	0
Resultat före skatt		251 086	574 466

Skatter

Skatt på årets resultat		-52 056	-121 956
Årets resultat		199 030	452 510

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	24 628 999	25 179 174
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 458	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 661 457	25 179 174

Summa anläggningstillgångar

24 661 457

25 179 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		329 957	414 295
Fordringar hos koncernföretag		842 734	0
Övriga fordringar		14	4 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 131	4 857
Summa kortfristiga fordringar		1 177 836	423 665

Kassa och bank

Kassa och bank		452 130	1 114 774
Summa kassa och bank		452 130	1 114 774
Summa omsättningstillgångar		1 629 966	1 538 439

SUMMA TILLGÅNGAR

26 291 423

26 717 613

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 503 775

2 051 265

Årets resultat

199 030

452 510

Summa fritt eget kapital

2 702 805

2 503 775

Summa eget kapital

2 902 805

2 703 775

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

165 000

82 000

Summa obeskattade reserver

165 000

82 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

22 156 652

21 335 700

Summa långfristiga skulder

22 156 652

21 335 700

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

2 988

15 588

Skulder till koncernföretag

0

1 492 816

Skatteskulder

76 106

130 063

Övriga skulder till kreditinstitut

460 008

444 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

527 864

513 071

Summa kortfristiga skulder

1 066 966

2 596 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 291 423

26 717 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 371 957	26 371 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 371 957	26 371 957
Ingående avskrivningar	-1 192 783	-642 608
Årets avskrivningar	-550 175	-550 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 958	-1 192 783
Utgående redovisat värde	24 628 999	25 179 174

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 008	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 008	0
Årets avskrivningar	-550	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550	
Utgående redovisat värde	32 458	0

2023061407242

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 316 620	19 266 300
	20 316 620	19 266 300

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 616 660 kronor (f.å 21 780 300 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 156 652	21 335 700
	22 156 652	21 335 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	460 008	444 600
	460 008	444 600

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	22 680 000
	23 000 000	22 680 000

Halmstad 2023-05-31


Johan Kulhanek
Ordförande


Daniel Jovanovic
Verkställande direktör