

ÅRSREDOVISNING

för

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gabriel Hallencreutz Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-06-30



Dag Hallencreutz

ÅRSREDOVISNING

för

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landsdomaren 12, vilken till merparten hyrs ut till dotterföretaget.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på att inga hyresrabatter har lämnats i år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 469 485	675 623	1 882 121	3 375 803
Resultat efter finansiella poster	121 481	-1 393 451	-527 563	106 720
Soliditet (%)	1,87	2,18	1,12	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	795 367
Årets resultat			1 481
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	796 848
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 000 000	1 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	795 367
Årets resultat	1 481
	<u>796 848</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	796 848
	<u>796 848</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 469 485	675 623
Övriga rörelseintäkter		0	582 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 469 485</u>	<u>1 258 428</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-700 392	-835 506
Personalkostnader	2	-91 652	-724 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-908 948	-908 948
Summa rörelsekostnader		<u>-1 700 992</u>	<u>-2 468 884</u>
Rörelseresultat		768 493	-1 210 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		361 718	337 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 730	-520 239
Summa finansiella poster		<u>-647 012</u>	<u>-182 995</u>
Resultat efter finansiella poster		121 481	-1 393 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	920 000
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-120 000</u>	<u>920 000</u>
Resultat före skatt		1 481	-473 451
Årets resultat		<u>1 481</u>	<u>-473 451</u>

2023070427853

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

795 367

1 268 819

Årets resultat

1 481

-473 451

Summa fritt eget kapital

796 848

795 368

Summa eget kapital

916 848

915 368

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000 000

40 000 000

Övriga skulder

7 719 605

487 022

Summa långfristiga skulder

47 719 605

40 487 022

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 386

33 184

Skatteskulder

34 992

89 091

Övriga skulder

122 165

191 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 425

122 913

Summa kortfristiga skulder

284 968

436 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 921 421

41 839 125

2023070427855

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 536 854

36 536 854

Utgående anskaffningsvärden

36 536 854

36 536 854

Ingående avskrivningar

-15 933 183

-15 024 235

Årets avskrivningar

-908 948

-908 948

Utgående avskrivningar

-16 842 131

-15 933 183

Redovisat värde

19 694 723

20 603 671

Taxeringsvärden

Mark

4 241 000

5 000 000

Byggnader

13 400 000

12 200 000

17 641 000

17 200 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Djings Khan i Lund AB

100

91 093

91 093

556569-9401

Lund

100,00%

91 093

91 093

Djings Khan i Lund AB

Ingående anskaffningsvärden

91 093

91 093

Utgående anskaffningsvärden

91 093

91 093

Redovisat värde

91 093

91 093

2023070427836

Gabriel Hallencreutz Invest AB

Org.nr. 556480-0299

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 450 000	9 870 000
Årets lämnade lån	5 513 332	9 580 000
Årets amorteringar	-180 000	0
Utgående anskaffningsvärden	24 783 332	19 450 000
Redovisat värde	24 783 332	19 450 000

Not 6 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	42 919 605	35 687 022

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund



Dag Hallencreutz
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

BDO SYD KB



Robert Jonsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gabriel Hallencreutz Invest AB
Org.nr. 556480-0299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Hallencreutz Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Hallencreutz Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Hallencreutz Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

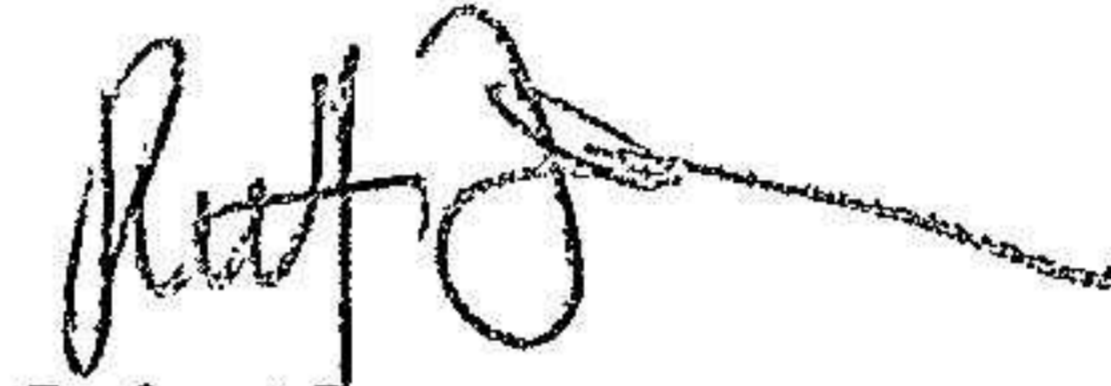
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023


BDO SYD KB



Robert Jonsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygast



Robert Jonsson