

Årsredovisning för Tama Fastigheter

559037-7460

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbas Bafkar
Styrelseledamot

2023-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tama Fastigheter, 559037-7460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter. Företaget är moderföretag till Motoristen AB, org.nr 559037-7932, och bedriver motell och vägkrog i Tama Fastigheter AB:s lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	395 893	218 196	-7	476 034
Resultat efter finansiella poster	289 481	60 206	5 299	189 667
Soliditet %	38,2	41	30,1	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 068 532	74 280
Balanseras i ny räkning		74 280	-74 280
Årets resultat			229 847
Belopp vid årets utgång	50 000	1 142 812	229 847

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 142 812
Årets resultat	229 847
Summa	1 372 659

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		395 893	218 196
Övriga rörelseintäkter		154 870	194 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 763	412 396
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 530	-240 691
Personalkostnader	2	0	-1 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 838	-44 838
Summa rörelsekostnader		-202 368	-287 247
Rörelseresultat		348 395	125 149
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 914	-64 943
Summa finansiella poster		-58 914	-64 943
Resultat efter finansiella poster		289 481	60 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 249
Summa bokslutsdispositioner		0	33 249
Resultat före skatt		289 481	93 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 634	-20 043
Årets resultat		229 847	73 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 735 656	2 780 494
Summa materiella anläggningstillgångar		2 735 656	2 780 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	920 000	790 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		920 000	790 000
Summa anläggningstillgångar		3 655 656	3 570 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		82	456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 871	0
Summa kortfristiga fordringar		1 953	456
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 062	68 606
Summa kassa och bank		68 062	68 606
Summa omsättningstillgångar		70 015	69 062
SUMMA TILLGÅNGAR		3 725 671	3 639 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142 812	1 068 532
Årets resultat		229 847	74 280
Summa fritt eget kapital		1 372 659	1 142 812
Summa eget kapital		1 422 659	1 192 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 260 630	2 479 582
Övriga skulder		5 985	5 985
Summa långfristiga skulder		2 266 615	2 485 567
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 365
Skatteskulder		17 875	-56 286
Övriga skulder		13 527	11 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 995	4 500
Summa kortfristiga skulder		36 397	-38 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 725 671	3 639 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tama Fastigheter AB är moderföretag till Motoristen AB, 559037-7932.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Utgående anskaffningsvärden	3 155 160	3 155 160
Ingående avskrivningar	-374 666	-329 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 838	-44 838
Utgående avskrivningar	-419 504	-374 666
Redovisat värde	2 735 656	2 780 494

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	790 000	900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 000	790 000
Försäljningar		-900 000
Utgående anskaffningsvärden	920 000	790 000
Redovisat värde	920 000	790 000

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 260 630	2 485 567

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Underskrifter

Vara

Abbas Bafkar 2023-04-13
Abbas Bafkar Datum
Verkställande direktör

Mohsen Heidari 2023-04-13
Mohsen Heidari Datum
Styrelseordförande