

Glans Fastighets AB, org nr 55 64 70-1497

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom personalhantering, arbetsledning, administration, programmering, utbildning och tandläkeri samt inköpa, förvalta och försälja fast egendom, aktier och obligationer jämte därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition:

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning

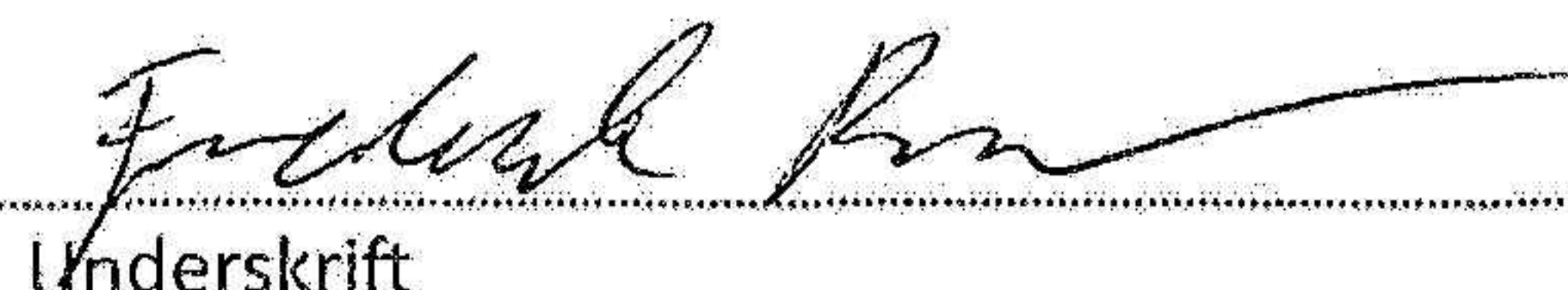
Från föregående år balanserad vinst	81 356 kr
Årets vinst	356 551 kr
	<hr/>
	437 907 kr

Styrelsen föreslår att av den ansamlade vinsten 437 907 delas -253 476 kr ut till aktieägarna och resterande 184 431 kr överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Undertecknad VD och styrelseledamot i **Glans Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 12 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2024-03-12



Underskrift

Fredrik Rotsenius

Namnförtydligande

Glans Fastighets AB

Resultaträkning

	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Fakturerade tjänster	54 034	144 710
Hysesintäkter	296 004	290 502
Övriga intäkter	<u>3 510</u>	<u>0</u>
	353 548	435 212
Fastighetskostnader	-219 027	-244 059
Administrativa kostnader	-124 289	-174 320
Personalkostnader not 3	-740 686	-631 756
Avskrivningar not 2	<u>-42 646</u>	<u>-42 646</u>
Rörelseresultat	-773 100	-657 569
Ränteintäkter och aktieutdelningar	51 383	109 251
Utdelning intresseföretag	1 359 533	1 232 133
Räntekostnader	<u>-35 123</u>	<u>-35 049</u>
Resultat efter finansiella poster	602 693	648 766
Avsättning periodiseringsfond	-150 000	-160 000
Upplösning periodiseringsfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	452 693	488 766
Skatt på årets resultat	-96 142	-101 442
Skatt pga ändrad beskattning	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	356 551	387 324

Glans Fastighets AB

Balansräkning

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter, Not 2 1 459 449 1 502 095

Finansiella tillgångar, Not 5 1 333 318 1 344 433

2 792 767 2 846 528

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 493 253 368 353

Skattefordran 0 0

493 253 368 353

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank 187 737 639 328

SUMMA TILLGÅNGAR

3 473 757 3 854 209

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 81 356 514 486

Årets resultat 356 551 387 324

557 907 1 021 810

Summa eget kapital, not 6

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond, 2018 68 000 68 000

Periodiseringsfond, 2019 175 000 175 000

Periodiseringsfond, 2020 136 000 136 000

Periodiseringsfond, 2021 118 000 118 000

Periodiseringsfond, 2022 160 000 160 000

Periodiseringsfond, 2023 150 000 0

807 000 657 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, not 4 2 003 000 2 003 000

Övriga skulder 0 0

2 003 000 2 003 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 0

Skatteskuld 25 955 116 108

Övriga skulder 79 895 55 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 0 1 197

105 850 172 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 473 757 3 854 209

Ställda panter

Fastighetsinteckningar 2 090 000 2 090 000

Not 1, Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till faktiskt anskaffningsvärde.

Not 2, Fastigheter

	<u>2023-12-31</u>
Ingående ack anskaffningsvärde	2 558 285
Årets inköp/försäljning/förbättringskostnad	0
Summa ack anskaffningsvärde	<u>2 558 285</u>
Ingående ack avskrivningar	1 056 190
Årets avskrivning Ingenjören 3	42 646
Återförda avskrivningar för såld fastighet	0
Summa ack avskrivningar	<u>1 098 836</u>
Summa bokfört värde fastigheter	1 459 449

Byggnader bokförs med faktisk anskaffningskostnad och avskrivs med 2% per år

Not 3, Personalkostnader

	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Löner till anställda	551 430	475 716
Arbetsgivareavgifter	173 256	149 466
Semesterlöneskuld	0	0

Medelantalet anställda var under året 2 varav kvinnor 1.

Not 4, Förändring långa skulder

Ingående skuld 2023-01-01	2 003 000
Amortering 2023	0
Upplåning 2022	0
Utgående skuld 2023-12-31	2 003 000
Förfaller inom 1 år	0
Förfaller inom 2-4 år	0
Förfaller 5 år eller senare	2 003 000

Not 5, Finansiella tillgångar

Långfristiga fodringar fastighetsutlåning	749 218
Kapitalförsäkring	584 000

Not 6, Förändring av eget kapital

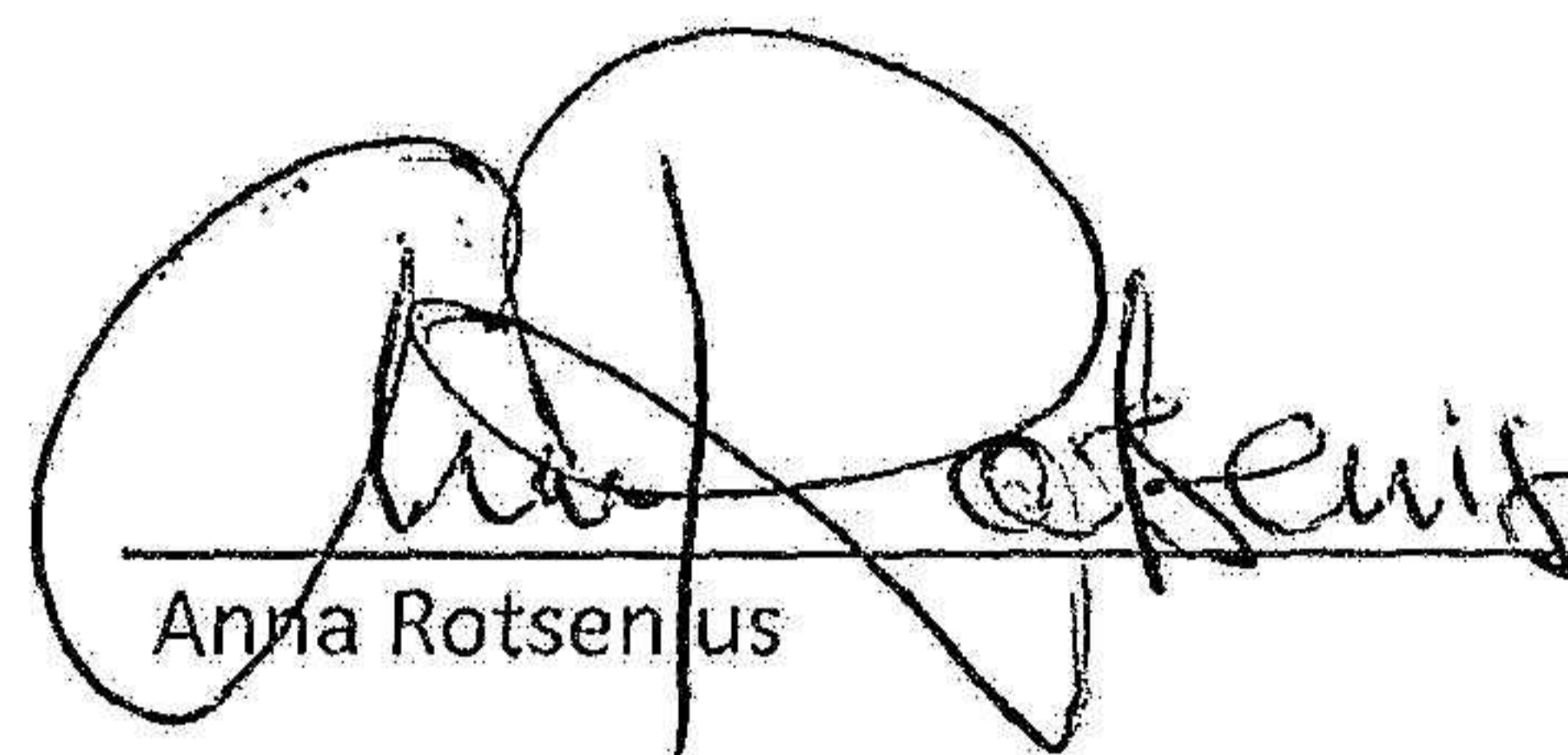
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kap.</u>	
Ingående balans 2023-01-01	100 000	20 000	901 810	
Enligt bolagsstämmobeslut 2023-03-07 avs 2022			-131 122	
Enligt extra bolagsstämma 20230424			-689 332	
Årets resultat			356 551	
Utgående balans 2023-12-31	100 000	20 000	437 907	
Totalt				557 907

Örebro 2024-03-12

Örebro 2024-03-12



Fredrik Rotsenius



Anna Rotsenius