

Årsredovisning
för
Boken Aktiebolag
556088-7787

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Boken Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Färgaren 3 i Kungälv, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 560	16 539	3 335	27 127
Resultat efter finansiella poster	820	12 468	853	12 451
Soliditet (%)	83,3	84,2	83,7	84,2

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år till följd av ökning av värdepappershandel.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	81 014 190	8 370 825	90 105 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 370 825	-8 370 825	0
Årets resultat				1 406 911	1 406 911
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	89 385 015	1 406 911	91 511 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 385 015
årets vinst	1 406 911
	90 791 926
disponeras så att	
i ny räkning överföres	90 791 926
	90 791 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 560 225	16 539 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 560 225	16 539 432
Rörelsekostnader			
Kostnad värdepappershandel		0	-2 493 130
Övriga externa kostnader		-1 595 572	-1 980 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 075 737	-1 075 737
Summa rörelsekostnader		-2 671 309	-5 549 575
Rörelseresultat		-111 084	10 989 857
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 121 756	1 080 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 364	-101 536
Summa finansiella poster		931 392	1 478 464
Resultat efter finansiella poster		820 308	12 468 321
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		997 649	-2 016 569
Summa bokslutsdispositioner		997 649	-2 016 569
Resultat före skatt		1 817 957	10 451 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-411 046	-2 080 927
Årets resultat		1 406 911	8 370 825

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 688 054	14 756 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 449	27 054
Summa materiella anläggningstillgångar		13 707 503	14 783 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 438 594	2 438 594
Fordringar hos koncernföretag	6	1 172 347	1 172 347
Andra långfristiga fordringar	7	92 457 700	92 457 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 068 641	96 068 641
Summa anläggningstillgångar		109 776 144	110 851 881
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Värdepapper	8	5 971 599	5 971 599
Summa varulager		5 971 599	5 971 599
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		825	825
Övriga fordringar		2 809 585	905 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 990	64 040
Summa kortfristiga fordringar		2 884 400	970 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		3 818 932	2 825 253
Summa kassa och bank		3 818 932	2 825 253
Summa omsättningstillgångar		12 674 931	9 766 978
SUMMA TILLGÅNGAR		122 451 075	120 618 859

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 385 015

81 014 190

Årets resultat

1 406 911

8 370 825

Summa fritt eget kapital

90 791 926

89 385 015

Summa eget kapital

91 511 926

90 105 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 395 000

14 392 649

Summa obeskattade reserver

13 395 000

14 392 649

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 548 000

10 352 000

Summa långfristiga skulder

9 548 000

10 352 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

373 123

Leverantörsskulder

31 151

51 670

Övriga skulder

7 012 477

5 250 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 521

93 973

Summa kortfristiga skulder

7 996 149

5 769 195

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

122 451 075

120 618 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Handel med värdepapper	0	13 979 209
Fastighetsförvaltning	2 560 224	2 560 224
	2 560 224	16 539 433

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 091 812	35 091 812
Ingående avskrivningar	-20 335 626	-19 267 494
Årets avskrivningar	-1 068 132	-1 068 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 403 758	-20 335 626
Utgående redovisat värde	13 688 054	14 756 186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 025	38 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 025	38 025
Ingående avskrivningar	-10 971	-3 366
Årets avskrivningar	-7 605	-7 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 576	-10 971
Utgående redovisat värde	19 449	27 054

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 438 594	2 438 594
Utgående redovisat värde	2 438 594	2 438 594

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 172 347	1 172 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 172 347	1 172 347
Utgående redovisat värde	1 172 347	1 172 347

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 457 700	77 437 700
Tillkommande fordringar	0	15 020 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 457 700	92 457 700
Utgående redovisat värde	92 457 700	92 457 700

Avser kapitalförsäkring, depåns försäkringsvärde 146 952 608 kr.

Not 8 Varulager

	2022-12-31	2021-12-31
Noterade aktier och andelar	5 971 599	5 971 599
	5 971 599	5 971 599

Börsvärde på balansdagen 68 444 000 kr (118 952 000 kr)

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 332 000	7 136 000
	6 332 000	7 136 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 600 000	26 600 000
	26 600 000	26 600 000

Kungälv 2023-06-26

Magnus Nilsson
Magnus Nilsson
Ordförande

Kristine Martinsson
Kristine Martinsson

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boken Aktiebolag, org.nr 556088-7787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boken Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Auktoriserad revisor