

# Årsredovisning

för

## Pilhagen i Varberg AB

559440-6661

Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2023-12-31

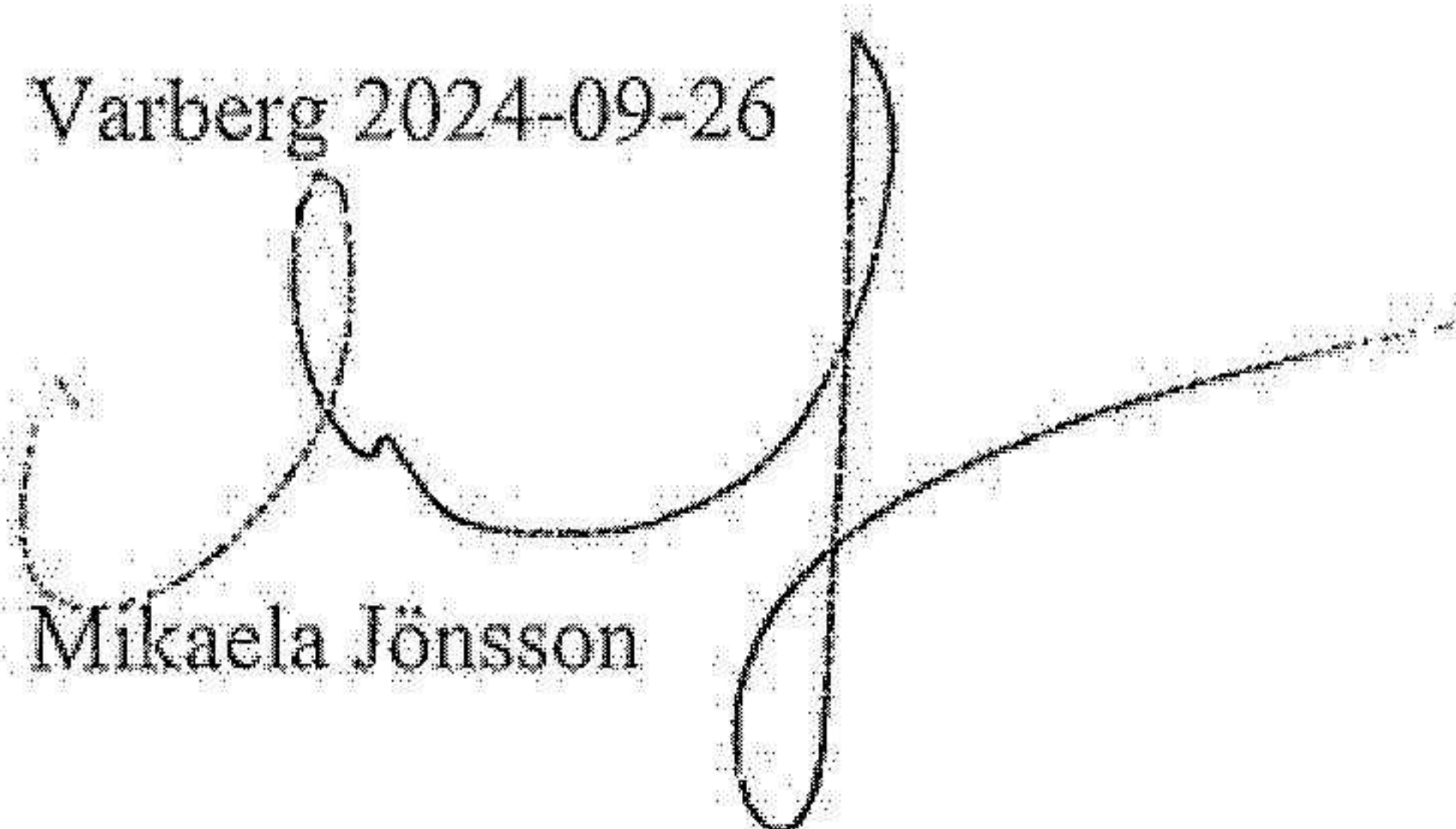
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilhagen i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-09-26

Mikaela Jönsson



**Årsredovisning**  
för  
**Pilhagen i Varberg AB**

559440-6661

Räkenskapsåret

2023-07-04 - 2023-12-31

Styrelsen för Pilhagen i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-04 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Varberg Kvarnen 7.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	440
Resultat efter finansiella poster	-165
Balansomslutning	20 925
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		27 792	27 792
Belopp vid årets utgång	25 000	27 792	52 792

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	27 792
disponeras så att i ny räkning överföres	27 792 27 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
2023-07-04  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

440 000

440 000

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-155 853

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-147 602

-303 455

Rörelseresultat

136 545

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-301 542

-301 542

Resultat efter finansiella poster

-164 997

Bokslutsdispositioner

200 000

Resultat före skatt

35 003

Skatt på årets resultat

-7 211

Årets resultat

27 792

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

20 703 223

20 703 223

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8 720

8 720

Summa anläggningstillgångar

20 711 943

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

110 000

110 000

*Kassa och bank*

102 957

Summa omsättningstillgångar

212 957

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 924 900**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

27 792

27 792

Summa eget kapital

52 792

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

13 625 000

Skulder till koncernföretag

6 918 867

Summa långfristiga skulder

20 543 867

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

Leverantörsskulder

12 310

Aktuella skatteskulder

15 931

Summa kortfristiga skulder

328 241

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 924 900**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar	2
Fasader, yttertak, fönster	2,5
Inre ytskikt	5
Installationer	5

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31
Inköp	20 850 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 850 825
Årets avskrivningar	-147 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 602
Utgående redovisat värde	20 703 223

2024095005092

**Not 3 Långfristiga skulder**

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

12 425 000

12 425 000

**Not Ställda säkerheter**

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

18 700 000

18 700 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Varberg den 22 mars 2024

Mikaela Jönsson  
Ordförande

  
Erik Jönsson