

Årsredovisning

AKAN VVS AB

Org.nr 556867-8311

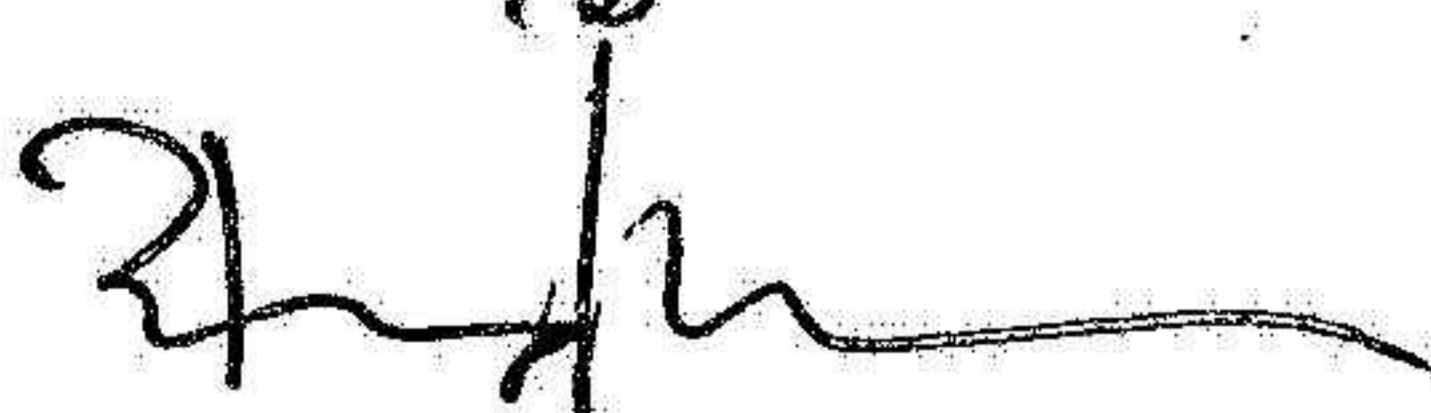
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKAN VVS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *22/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå *22/6* 2023



Bengt Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för AKAN VVS AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva rörledningsinstallationer, VVS-service, försäljning av VVS-produkter fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte har haft någon större negativ effekt på bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av viruset för att kunna vidta åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 669	1 526	1 431	1 327
Resultat efter finansiella poster	191	240	100	60
Balansomslutning	32 048	31 296	30 904	30 866
Soliditet (%)	13	9	5	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 047 243	769 030	1 916 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		769 030	-769 030	0
Årets resultat			1 028 553	1 028 553
Belopp vid årets utgång	100 000	1 816 273	1 028 553	2 944 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 816 273
årets vinst	1 028 553
	2 844 826
disponeras så att i ny räkning överföres	2 844 826
	2 844 826

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 669 026	1 525 662
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 669 026	1 525 662
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-762 767	-617 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 748	-444 747
Summa rörelsekostnader		-1 207 515	-1 062 079
Rörelseresultat		461 511	463 583
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-270 907	-223 657
Summa finansiella poster		-270 907	-223 657
Resultat efter finansiella poster		190 604	239 926
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 725 000	1 230 000
Förändring av periodiseringsfonder		-548 000	-430 000
Summa bokslutsdispositioner		1 177 000	800 000
Resultat före skatt		1 367 604	1 039 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 051	-270 896
Årets resultat		1 028 553	769 030

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	28 556 976	28 994 424
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 340	22 640
Summa materiella anläggningstillgångar		28 572 316	29 017 064
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 807 389	1 707 389
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 957 389	1 857 389
Summa anläggningstillgångar		31 529 705	30 874 453
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 000	28 233
Övriga fordringar		3 933	2 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 264	26 003
Summa kortfristiga fordringar		73 197	56 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 412	364 800
Summa kassa och bank		445 412	364 800
Summa omsättningstillgångar		518 609	421 694
SUMMA TILLGÅNGAR		32 048 314	31 296 147

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 816 273	1 047 243
Årets resultat		1 028 553	769 030
Summa fritt eget kapital		2 844 826	1 816 273
Summa eget kapital		2 944 826	1 916 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	1 628 000	1 080 000
Summa obeskattade reserver		1 628 000	1 080 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 136 784	16 296 784
Skulder till koncernföretag		5 484 000	6 104 000
Övriga skulder		4 892 662	4 892 662
Summa långfristiga skulder		26 513 446	27 293 446
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	360 000
Leverantörsskulder		357 186	45 826
Skatteskulder		166 848	369 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 008	231 351
Summa kortfristiga skulder		962 042	1 006 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 048 314	31 296 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 709 487	31 709 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 709 487	31 709 487
Ingående avskrivningar	-2 715 063	-2 277 616
Årets avskrivningar	-437 447	-437 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 152 510	-2 715 063
Utgående redovisat värde	28 556 977	28 994 424

2023070535940

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 032	149 032
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 032	149 032
Ingående avskrivningar	-126 392	-119 092
Årets avskrivningar	-7 300	-7 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 692	-126 392
Utgående redovisat värde	15 340	22 640

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 389	887 389
Tillkommande fordringar	1 100 000	820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 807 389	1 707 389
Utgående redovisat värde	2 807 389	1 707 389

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2020	400 000	400 000
Periodiseringsfond 2021	430 000	430 000
Periodiseringsfond 2022	548 000	0
	1 628 000	1 080 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 112	670

2023070535941

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 496 784	14 856 784
	15 496 784	14 856 784

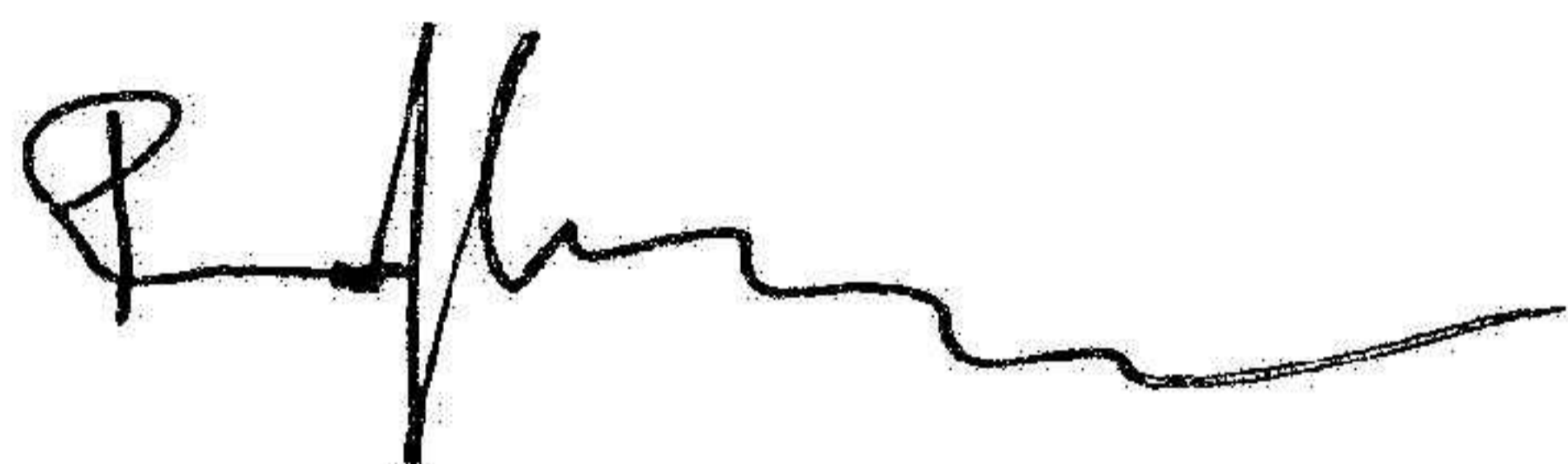
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 827 000	17 827 000
	17 827 000	17 827 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag	9 609 625	9 810 346
	9 609 625	9 810 346

Luleå den 21 juni 2023



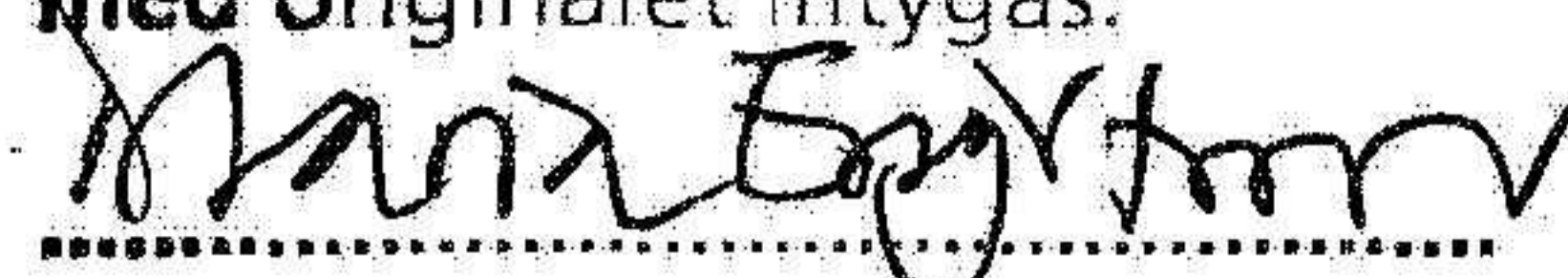
Bengt Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Micael Engström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2023070535942

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKAN VVS AB, org.nr 556867-8311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AKAN VVS AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKAN VVS ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKAN VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 42HLD-AMQCO-TWP7T-GSYOL-X1SQW-XSZTD

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AKAN VVS AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AKAN VVS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Micael Engström

Micael Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Bernt Micael Engström (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700113xxxx

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-28 07:33:11 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Bernt Micael Engström

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20230705335944

Penneo dokumentnyckel: 42HLD-AMQCO-TWP77-GSYOL-X1SQW-X5ZTD