

Årsredovisning

Vita Fläckens Fastighetsförmedling AB

556713-8036

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Tevell
2023-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, värderingar av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungälv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	48	466	718	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181	340	438	94	0
Soliditet %	54	58	61	76	95

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ett lägre antal antagna uppdrag. Verksamheten är numera i det närmaste vilande.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	148 223	202 506
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		202 506	-202 506
- Årets resultat			-185 485
- Belopp vid årets utgång	100 000	350 729	-185 485

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	350 729
Årets resultat	-185 485
Summa	165 244

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	165 244
Summa	165 244

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	47 533	466 380
Övriga rörelseintäkter	31 064	10 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	78 597	476 578
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 857	-126 788
Personalkostnader	-2 000	-9 368
Summa rörelsekostnader	-59 857	-136 156
Rörelseresultat	18 740	340 422
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-200 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176	-197
Summa finansiella poster	-200 176	-197
Resultat efter finansiella poster	-181 436	340 225
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-85 000
Resultat före skatt	-181 436	255 225
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 049	-52 719
Årets resultat	-185 485	202 506

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	500 000	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>750 000</i>	<i>1 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		750 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>133</i>	<i>15 535</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 779	10 734
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 779</i>	<i>10 734</i>
Summa omsättningstillgångar		15 912	26 269
SUMMA TILLGÅNGAR		765 912	1 026 269

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	350 729	148 223
Årets resultat	-185 485	202 506
<i>Summa fritt eget kapital</i>	165 244	350 729
Summa eget kapital	265 244	450 729
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	185 000	185 000
Summa obeskattade reserver	185 000	185 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	206 070	205 070
Summa långfristiga skulder	206 070	205 070
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	35 612	33 326
Övriga skulder	10 893	89 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 093	63 093
Summa kortfristiga skulder	109 598	185 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	765 912	1 026 269

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0,25	2
------------------------	------	---

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 000 000
Försäljningar	-500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	1 000 000
Redovisat värde	500 000	1 000 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	250 000	0

UNDERSKRIFTER

Kungälv

Claes Tevell
Claes Tevell
2023-03-06

Joakim Tevell
Joakim Tevell
2023-03-06