

Årsredovisning
för
Manite Fastighetsförmedling AB
559180-7267

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Kaewsit, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Manite Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet för villor, bostadsrätter och andra typer av fastigheter. Bolaget ingår i franchisekedjan Bjurfors och går under namnet Bjurfors Luleå.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 793	11 902	12 204	13 396
Resultat efter finansiella poster	1 003	585	240	633
Soliditet (%)	31,3	39,2	45,3	35,3

Bolaget har ökat sin omsättning mot föregående år vilket främst beror på att bolaget anställt fler mäklare och därav kunnat förmedlat fler uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	106 035	308 490	464 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		308 490	-308 490	0
Årets resultat			543 313	543 313
Belopp vid årets utgång	50 000	210 200	543 313	803 513

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 200
årets vinst	543 313
	753 513
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 500
i ny räkning överföres	544 013
	753 513

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 792 810	11 902 445
Övriga rörelseintäkter		471 515	286 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 264 325	12 188 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 821 044	-9 430 901
Personalkostnader	2	-3 507 681	-2 176 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 707	-5 120
Summa rörelsekostnader		-17 330 432	-11 612 973
Rörelseresultat		933 893	575 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 120	10 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-1 484
Summa finansiella poster		69 096	9 088
Resultat efter finansiella poster		1 002 989	584 930
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-284 000	-172 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 311
Summa bokslutsdispositioner		-284 000	-169 689
Resultat före skatt		718 989	415 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 676	-106 751
Årets resultat		543 313	308 490

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

1 707

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 707

Summa anläggningstillgångar

0

1 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

447 600

180 327

Övriga fordringar

157 546

39 992

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

291 441

96 860

Summa kortfristiga fordringar

896 587

317 179

Kassa och bank

Kassa och bank

2 688 896

1 994 839

Redovisningsmedel

1 914 500

637 500

Summa kassa och bank

4 603 396

2 632 339

Summa omsättningstillgångar

5 499 983

2 949 518

SUMMA TILLGÅNGAR

5 499 983

2 951 225

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 200

106 035

Årets resultat

543 313

308 490

Summa fritt eget kapital

753 513

414 525

Summa eget kapital

803 513

464 525

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 156 000

872 000

Summa obeskattade reserver

1 156 000

872 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 669

12 973

Summa långfristiga skulder

3 669

12 973

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

552 903

464 861

Skatteskulder

80 443

0

Övriga skulder

2 148 143

764 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

755 312

372 193

Summa kortfristiga skulder

3 536 801

1 601 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 499 983

2 951 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 600	25 600
Ingående avskrivningar	-23 893	-18 773
Årets avskrivningar	-1 707	-5 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 600	-23 893
Utgående redovisat värde	0	1 707

Luleå 2025-03-10

Nina Kaewsit
Nina Kaewsit
Ordförande

Marie Östling
Marie Östling

Therese Backman
Therese Backman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

Anna-Lena Lönnerö
Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Manite Fastighetsförmedling AB, org.nr 559180-7267

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manite Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manite Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Manite Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Manite Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Manite Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 10 mars 2025

Anna-Lena Lönnerö
Auktoriserad revisor