

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB

Org.nr. 559333-2512

Räkenskapsåret

**2021-09-02 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Finn, Styrelseledamot

2023-04-28

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning Sotenäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-02-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län registrerades 2021 och bedriver uthyrning av hyresrätter i Hunnebostrand. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556945-3888.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår, förvärvade en hyresfastighet i Hunnebostrand.

## Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	365 309
Resultat efter finansiella poster	142 254
Soliditet (%)	3,10

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	112 951	112 951
Belopp vid årets utgång	25 000	0	112 951	137 951

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>112 951</b>
<b>Summa</b>	<b>112 951</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>112 951</b>
<b>Summa</b>	<b>112 951</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-09-02	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning			365 309
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>			<b>365 309</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-166 969
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-5 075
<b>Summa rörelsens kostnader</b>			<b>-172 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>			<b>193 265</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader			-51 011
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>			<b>-51 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			<b>142 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>			<b>142 254</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-29 303
<b>Årets resultat</b>			<b>112 951</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 271 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 271 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 271 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		176 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>176 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 813</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 448 438</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		112 951
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>112 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>137 951</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 106 250
Övriga långfristiga skulder		-43 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 063 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 000
Leverantörsskulder		2 515
Skulder till koncernföretag		2 140 000
Skatteskulder		38 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 247 237</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 448 438</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

<b>Tillämpade avskrivningstider</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
Inköp	5 508 390
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 508 390</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-5 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 075</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 503 315</b>

## Övriga noter

### 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 160 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 160 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län

*Henrik Finn*

Henrik Finn

**2023-04-25**

**Styrelseordförande**

*Carl Finn*

Carl Finn

**2023-04-25**

**Styrelseledamot**