

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Fastigheter AB**  
556777-1984

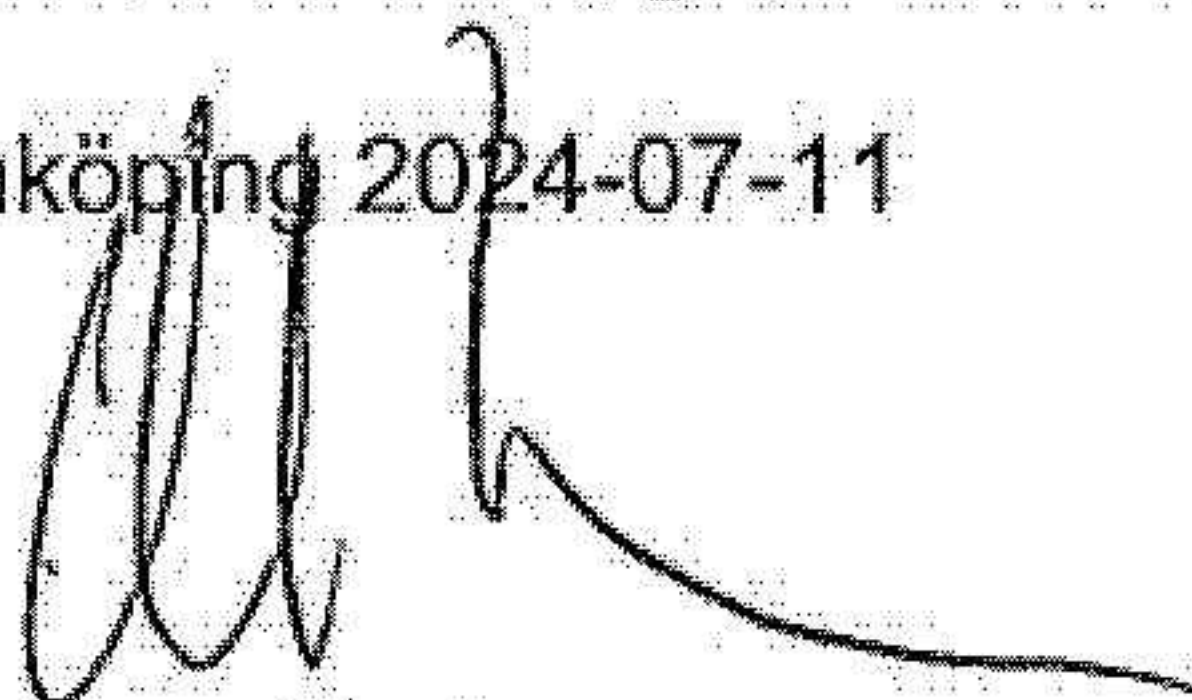
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-07-11

  
Magnus Lidén

Årsredovisning för  
**Magnus Lidén Fastigheter AB**  
556777-1984

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Lidén Fastigheter AB, 556777-1984, med säte i Kinda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2009 och under 2015 ändrades verksamheten till att framför allt bestå av ägande av bolag som äger fastigheter och/eller bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger bland annat de helägda dotterbolagen Magnus Lidén Förvaltning AB org. nr. 559039-1131, Magnus Lidén Hilda AB org. nr. 559320-4851 Magnus Lidén Lena AB, org. nr. 559371-2457 och Magnus Lidén Elna AB, org. nr. 559458-1661. Via sina dotterbolag äger och förvaltar koncernen fastigheter och bostadsrätter i Linköping och Rimforsa med omnejd samt i Bromma och Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildat ett nytt dotterbolag, Magnus Lidén Elna AB org.nr. 559458-1661, som i sin tur har förvärvat aktier i bolag som har sin verksamhet inom fastighetsbranschen.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 046	1 102	930	91
Resultat efter finansiella poster	39 930	39 639	9	1
Soliditet, %	94	91	88	93

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	63 218 598
Utdelning		-950 000
Årets resultat		39 826 357
Vid årets slut	100 000	102 094 955

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	62 268 598
utdelat under 2024	-2 900 000
årets resultat	39 826 357
Totalt	99 194 955
disponeras för	
balanseras i ny räkning	99 194 955
Summa	99 194 955

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 046 427	1 102 493
Övriga rörelseintäkter		-	13 543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 046 427</b>	<b>1 116 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-849 781	-1 249 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 995	-173 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 046 776</b>	<b>-1 422 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-349</b>	<b>-306 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		40 000 000	40 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	1 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 223	-55 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 930 706</b>	<b>39 945 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 930 357</b>	<b>39 638 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	66 000
Lämnade koncernbidrag		-104 000	-9 300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-104 000</b>	<b>-9 234 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 826 357</b>	<b>30 404 568</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>39 826 357</b>	<b>30 404 568</b>

2024071606760

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2,13	1 215 282	1 292 797
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	56 000	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 271 282	1 348 797
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	103 751 209	66 333 054
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	550 000	550 000
Andra långfristiga fordringar	9	445 170	445 170
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 046 379	67 603 224
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 317 661</b>	<b>68 952 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 924	196 458
Övriga fordringar		61 878	117 459
Summa kortfristiga fordringar		71 802	313 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 820 656	230 316
Summa kassa och bank		2 820 656	230 316
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 892 458</b>	<b>544 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 210 119</b>	<b>69 496 254</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 268 598	32 814 029
Årets resultat		39 826 357	30 404 568
Summa fritt eget kapital		102 094 955	63 218 597
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 194 955</b>	<b>63 318 597</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,13	715 330	850 827
Skulder till koncernföretag	11	4 172 541	3 024 550
Övriga skulder	12	1 862 487	1 851 727
Summa långfristiga skulder		6 750 358	5 727 104
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	132 000	121 416
Leverantörsskulder		97 806	275 766
Övriga skulder		-	28 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	25 001
Summa kortfristiga skulder		264 806	450 553
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 210 119</b>	<b>69 496 254</b>

2024071606762

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Koncernredovisning*

Någon koncernredovisning lämnas inte med hänvisning till Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap 3 §.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 199 120	2 084 120
-Nyanskaffningar	119 480	115 000
Vid årets slut	2 318 600	2 199 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-906 323	-733 224
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-196 995	-173 099
Vid årets slut	-1 103 318	-906 323
Redovisat värde vid årets slut	1 215 282	1 292 797

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
Redovisat värde vid årets slut	56 000	56 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	75 000
-Förvärv	25 000	25 000
Redovisat värde vid årets slut	125 000	100 000

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Magnus Lidén Förvaltning AB, 559039-1131, Linköping	500	100	50 000
Magnus Lidén Hilda AB, 559320-4851, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Lena AB, 559371-2457, Linköping	500	100	25 000
Magnus Lidén Elna AB, 559458-1661, Linköping	500	100	25 000
			<b>125 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	66 333 054	35 644 081
-Tillkommande fordringar	37 418 155	37 169 712
-Reglerade fordringar	-	-6 480 739
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>103 751 209</b>	<b>66 333 054</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
-Utgående nedskrivningar	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Redovisat värde
Nylund och Lidén Fastigheter AB 559010-0094, Linköping	50	25 000

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 000	
-Tillkommande tillgångar		550 000
Redovisat värde vid årets slut	550 000	550 000

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	445 170	868 708
-Reglerade fordringar	-	-423 538
Redovisat värde vid årets slut	445 170	445 170

### Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	187 330
	187 330

### Not 11 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 172 541	3 024 550

### Not 12 Övriga skulder

Långfristiga skulder består av från ägaren inlånade medel, samt lån från närståendes bolag.

### Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 050 698	1 200 797
	1 050 698	1 200 797
Summa ställda säkerheter	1 050 698	1 200 797

### Not 14 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Linköping 2024-06-30



Magnus Lidén  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor

2024071606766

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Lidén Fastigheter AB, org.nr 556777-1984

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Lidén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Magnus Lidén Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Lidén Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Magnus Lidén Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2024



Rickard Anund  
Auktoriserad revisor