

2025072903787

Styrelsen för

**Christiania Compagnie AB**

Org nr 556572-6683

får härmed avge

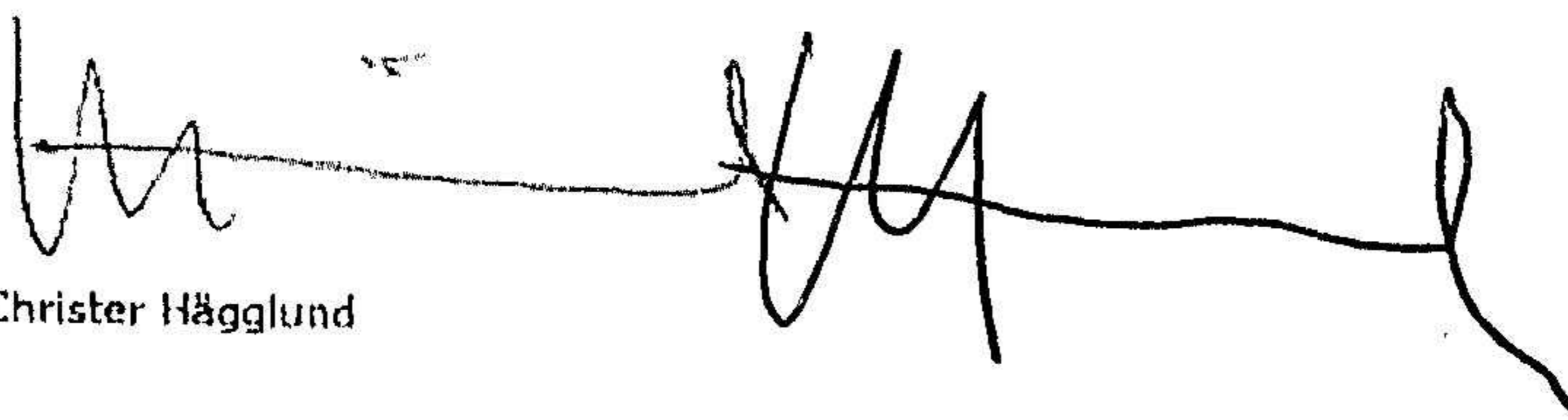
# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	2
<b>Resultaträkning</b>	3
<b>Balansräkning</b>	4-5
<b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b>	6
<b>Underskrifter</b>	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Christiania Compagnie AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Christer Hägglund

2025-06-30

**Christiania Compagnie AB**  
556572-6683

Styrelsen för Christiania Compagnie AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

**Förvaltningsberättelse**

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning, företags- och finansiell rådgivning

**Flerårsöversikt**

Belopp i tkr om inget annat anges.

	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	0	0	0	26	0
Resultat efter finansiella poster	8 188	-87 063	1 346	-5 159 674	206
Soliditet	74%	4%	10%	11%	9%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

**Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat				1 428 793
Årets resultat				7 767 532
		Summa		9 196 325
Disponeras på följande sätt:				
Överföres till balanserat resultat				9 196 325
		Summa		9 196 325

**Eget kapital**

	Aktie- Kapital fond	Reserv fond	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	23 989 302	64 502 052	-87 062 561
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				-87 062 561	87 062 561
Aktieägartillskott					
Upplösning uppskrivningsfond			-23 989 302	23 989 302	
Årets resultat					7 767 532
<b>Belopp vid årets slut</b>	100 000	20 000	0	1 428 793	7 767 532

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Christiania Compagnie AB**  
556572-6683

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 619 308	2 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>3 619 308</b>	<b>2 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 835	-612 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 835</b>	<b>-612 800</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 300 473</b>	<b>-610 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 677 594	
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter		252 854	1 979 628
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 888	-23 333
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 887 560</b>	<b>1 956 295</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>8 188 033</b>	<b>1 346 195</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>8 188 033</b>	<b>1 346 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-420 501	-6 563
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>7 767 532</b>	<b>1 339 632</b>

**Christiania Compagnie AB**  
556572-6683

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	1	0	0
Fordringar hos koncernföretag	3	4 569 222	4 139 321
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	35 000 002
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 569 222</b>	<b>39 139 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 569 222</b>	<b>39 139 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran			
Övriga fordringar		16 303	16 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 303</b>	<b>16 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 054 373	1 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 054 373</b>	<b>1 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 070 676</b>	<b>17 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 639 898</b>	<b>39 156 680</b>

**Christiania Compagnie AB**  
556572-6683

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	23 989 302
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>24 109 302</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 428 793	64 502 052
Årets resultat		7 767 532	-87 062 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 196 325</b>	<b>-22 560 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 316 325</b>	<b>1 548 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till närstående			30 791 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>30 791 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder			1 843
Skatteskulder		420 501	
Övriga skulder		2 887 072	6 798 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 323 573</b>	<b>6 815 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 639 898</b>	<b>39 156 680</b>

**Christiana Compagnie AB**  
556572-6683

### Tilläggsupplysningar

#### A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

#### B. Upplysningar till balansräkningen

##### Not 1 Aktier i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	41 237 800
Nedskrivning		-41 237 800
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier i dotterbolag

Ägarandelen av kapitalet avges, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier

<b>Koncernen</b>	Org nummer	andel i %	Antal aktier	Anskaffningsvärde
RLS Global Intressenter AB	556945-0926	75,6	378	37 800

##### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 000 002	11 010 698
Avyttring	-35 000 002	23 989 304
Utgående balans	0	35 000 002
<b>Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>0</b>	<b>35 000 002</b>

Christiania Compagnie AB  
556572-6683

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

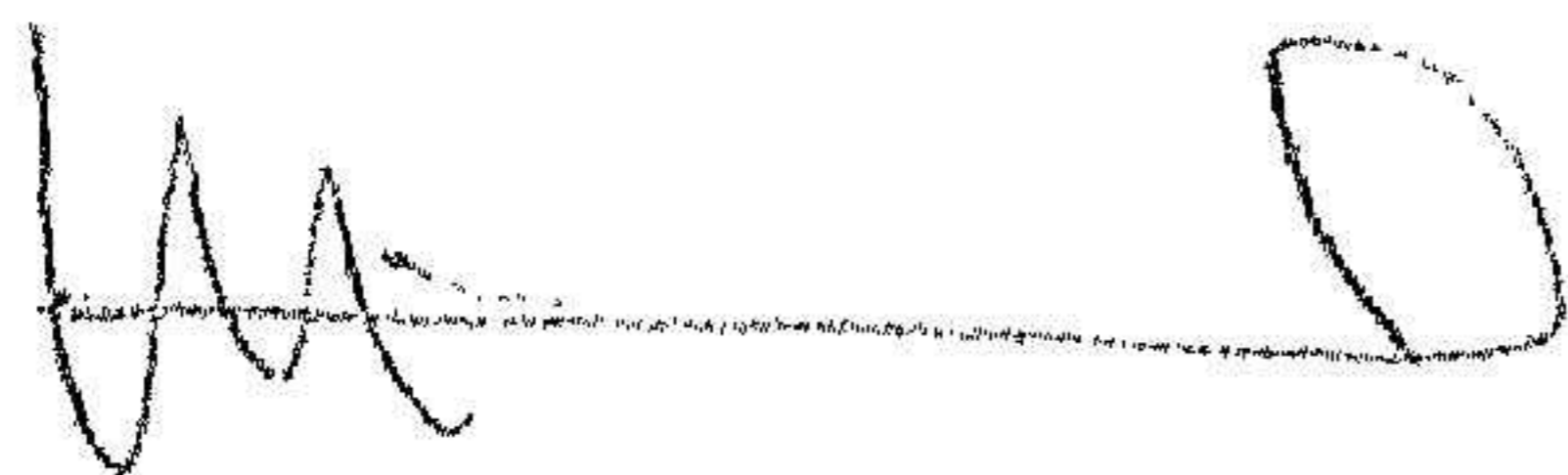
	2024-12-31	2023-12-31
RLS Global Intressenter AB	13 750	
Valsta Invest AB	173 225	133 193
Christiania Compagnie BVBA	939 920	929 592
Christiania Compagnie BV	3 338 567	3 014 651
Pylonia AB	103 760	61 885
<b>Bokfört värde</b>	<b>4 569 222</b>	<b>4 139 321</b>

2025072903790

Christiania Compagnie AB  
556572-6683

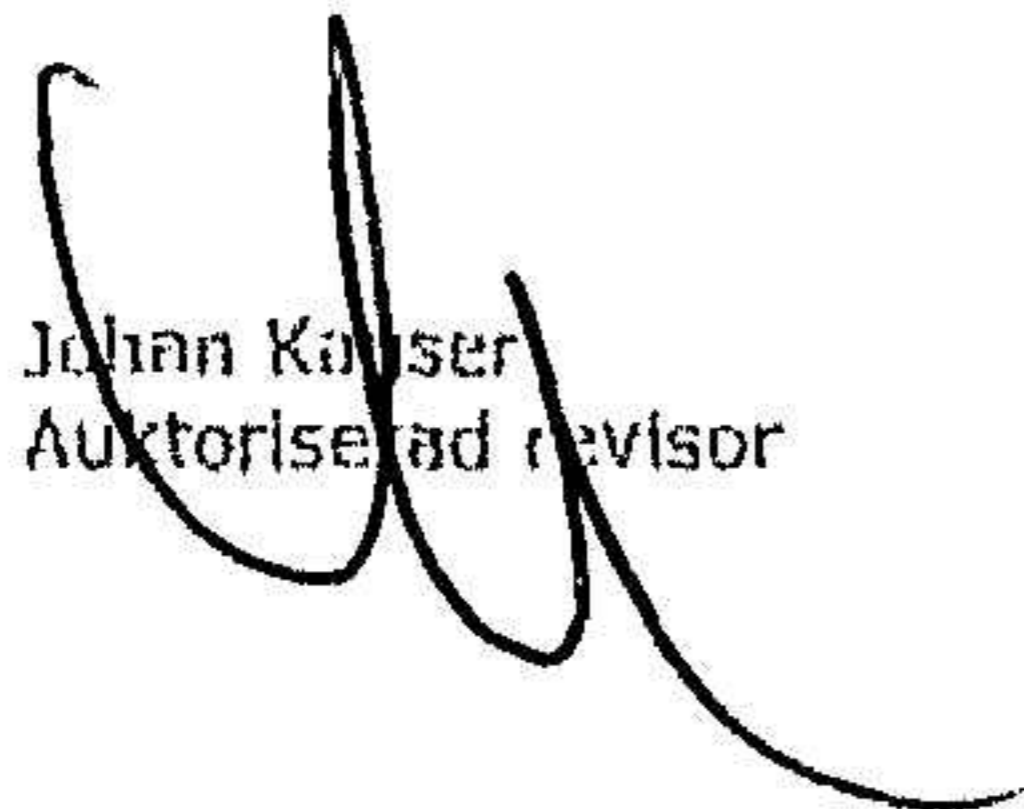
Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Christer Hägglund

Min revisionsberättelse har avgivits 20250630



Johan Kaiser  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christiania Compagnie AB  
Org.nr 556572-6683

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christiania Compagnie AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christiania Compagnie ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Christiania Compagnie AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Christiania Compagnie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-30

  
Johan Kaljser  
Auktoriserad revisor