

# ÅRSREDOVISNING

för

## MaKiJo Fastighets AB

Org.nr. 559139-9588

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulf Syversen, Styrelseledamot  
2025-01-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Smögen.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	299 993	299 996	259 993	239 993
Resultat efter finansiella poster	-21 320	-34 407	-38 015	-35 961
Soliditet (%)	3,46	3,8	4,44	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	163 057	-34 407	178 650
Balanseras i ny räkning		-34 407	34 407	0
Årets resultat			-21 320	-21 320
Belopp vid årets utgång	50 000	128 650	-21 320	157 330
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 650
Årets resultat	-21 320
	<u>107 330</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 330
	<u>107 330</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		299 993	299 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 993	299 996
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-62 717	-58 832
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 486	-156 486
Summa rörelsekostnader		-219 203	-215 318
<b>Rörelseresultat</b>		80 790	84 678
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		224	247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 334	-119 332
Summa finansiella poster		-102 110	-119 085
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-21 320	-34 407
<b>Resultat före skatt</b>		-21 320	-34 407
<b>Årets resultat</b>		-21 320	-34 407

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 278 060

4 434 546

Summa materiella anläggningstillgångar

4 278 060

4 434 546

Summa anläggningstillgångar

4 278 060

4 434 546

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 750

93 750

Övriga fordringar

23 587

17 062

Summa kortfristiga fordringar

117 337

110 812

##### Kassa och bank

Kassa och bank

142 089

149 202

Summa kassa och bank

142 089

149 202

Summa omsättningstillgångar

259 426

260 014

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 537 486

4 694 560

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

128 650

163 057

Årets resultat

-21 320

-34 407

Summa fritt eget kapital

107 330

128 650

Summa eget kapital

157 330

178 650

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 666 640

1 791 644

Skulder till koncernföretag

2 480 053

2 493 915

Summa långfristiga skulder

4 146 693

4 285 559

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

125 004

Leverantörsskulder

5 193

2 802

Övriga skulder

18 266

17 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 000

85 000

Summa kortfristiga skulder

233 463

230 351

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 537 486

4 694 560

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Utgående anskaffningsvärden	5 162 147	5 162 147
	Ingående avskrivningar	-727 601	-571 115
	Årets avskrivningar	-156 486	-156 486
	Utgående avskrivningar	-884 087	-727 601
	Redovisat värde	4 278 060	4 434 546

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	500 016	500 016
	Förfaller senare än 5 år	3 646 677	3 785 543

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

## Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till till Syver AB, Org. nr 556739-3300, säte Smögen.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smögen

Ulf Syversen

Ulf Syversen

2025-01-07