

# Årsredovisning

---

*Adriana AB*

*556601-1986*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ehlimana Bjelanovic  
2025-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter genom helägda dotterbolag Gula Sätra AB. Företaget har sitt säte i Norsborg Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari 2025 avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Gula Sätra AB med betydande vinst.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 71        | 272       | 564       | -107      |
| Soliditet %                       | 78        | 76        | 50        | 74        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 1 105 510           | 272 069        | 1 477 579 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 272 069             | -272 069       | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 79 701         | 79 701    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 1 377 579           | 79 701         | 1 557 280 |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat   | 1 377 579        |
| <i>Årets resultat</i> | <i>79 701</i>    |
| <i>Summa</i>          | <i>1 457 280</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 1 200 000        |
| Balanseras i ny räkning | 257 280          |
| <i>Summa</i>            | <i>1 457 280</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter                               | 53 767                   | 51 250                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>53 767</b>            | <b>51 250</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -41 834                  | -56 021                  |
| Personalkostnader                                    | 2 -66 810                | -63 683                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-108 644</b>          | <b>-119 704</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-54 877</b>           | <b>-68 454</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag               | 125 000                  | 340 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 678                      | 523                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>125 678</b>           | <b>340 523</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>70 801</b>            | <b>272 069</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 8 900                    | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>8 900</b>             | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>79 701</b>            | <b>272 069</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>79 701</b>            | <b>272 069</b>           |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 3 | 1 437 500        | 1 437 500        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4 | 336 579          | 376 354          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 5 | 1 774 079        | 1 813 854        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 774 079</b> | <b>1 813 854</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 40 381           | 36 620           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | 40 381           | 36 620           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 190 427          | 103 415          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | 190 427          | 103 415          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>230 808</b>   | <b>140 035</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>2 004 887</b> | <b>1 953 889</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>100 000</i>   | <i>100 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 377 579        | 1 105 510        |
| Årets resultat                               | 79 701           | 272 069          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 457 280</i> | <i>1 377 579</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 557 280</b> | <b>1 477 579</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 0                | 8 900            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>0</b>         | <b>8 900</b>     |
| <b>Avsättningar</b>                          |                  |                  |
| Övriga avsättningar                          | 392 085          | 431 860          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    | <b>392 085</b>   | <b>431 860</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 3 032            | 3 679            |
| Skulder till koncernföretag                  | 6 047            | 4 703            |
| Övriga skulder                               | 36 443           | 20 168           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000           | 7 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>55 522</b>    | <b>35 550</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 004 887</b> | <b>1 953 889</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

0

0

Bolaget har inte haft några anställda under 2023. Utbetalda ersättningar avser pensioner ur kapitalförsäkringar.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 437 500

1 437 500

Utgående anskaffningsvärden

1 437 500

1 437 500

Redovisat värde

1 437 500

1 437 500

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

|                | Org.nr      | Säte                    | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|----------------|-------------|-------------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Gula Sättra AB | 559049-0743 | Norsborg Stockholms län | 500           | 485 601      | 190 552        | 500          | 500            | 1 437 500       |

Adriana AB innehar 100% av aktiekapitalet i Gula Sättra AB org.nummer 559049-0743.

Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Ingen intern försäljning har skett under året.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

376 354

412 816

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Utbetald direktpension

-53 767

-51 250

Vidareutveckling kapitalförsäkring

13 992

14 788

Utgående anskaffningsvärden

336 579

376 354

Redovisat värde

336 579

376 354

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Pantskrivning av kapitalförsäkring

336 579

376 354

Summa ställda säkerheter

336 579

376 354

Andra ställda säkerheter avser pantförskrivning av kapitalförsäkring till säkerhet för bolagets pensionsåtagande.

**Adriana AB**  
556601-1986

8 (8)

*UNDERSKRIFTER*

Norsborg Stockholms län

*Ehlimana Bjelanovic*

Ehlimana Bjelanovic

2025-03-21