

Styrelsen för

## Gryts Varv och Marina AB

Org nr 556575-4925

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6-7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gryts Varv och Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-22.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 22 mars 2023



Göran Ferm

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Gryts Varv och Marina AB är en fullservicemarina och ett båtvarv med unik prestanda. Verksamheten bedrivs på den egna fastigheten Hummelvik i Gryts skärgård.

Verksamheten omfattar reparation, tillverkning och försäljning av båtar, sjötransporter, anläggningsentreprenader, vinterförvaring av båtar samt uthyrning av bryggplatser.

På fastigheten finns en modern gästhamn med sjömack. På fastigheten bedrivs även hotell-, konferens- och restaurangverksamhet av en extern arrendator.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	14 287 908	17 273 617	19 169 033	15 145 026
Resultat efter finansiella poster	-1 176 340	-3 166 505	-2 413 710	-3 399 702
Soliditet	2%	2%	2%	2%

### Eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	1 000 000	91 211
Årets resultat			-76 340
Vid årets slut	2022-12-31	1 000 000	14 871

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 871, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	14 871
Summa	<u>14 871</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		14 287 908	17 273 617
Övriga rörelseintäkter		163 330	1 476 443
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>14 451 238</b>	<b>18 750 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 349 366	-2 373 230
Handelsvaror		-680 000	-4 852 790
Övriga externa kostnader		-9 592 383	-10 945 332
Personalkostnader	2	-1 886 571	-1 439 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 051 423	-2 212 069
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 559 743</b>	<b>-21 822 995</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 108 505</b>	<b>-3 072 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 877	-93 570
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 835</b>	<b>-93 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 176 340</b>	<b>-3 166 505</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 100 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-76 340</b>	<b>-166 505</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>-76 340</b>	<b>-166 505</b>

2023041101722

K

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	43 621 706	45 182 499
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	77 721	238 913
Inventarier, verktyg och installationer	5	935 799	1 269 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	–	35 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>44 635 226</u>	<u>46 726 225</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		44 635 226	46 726 225
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		847 068	811 874
Färdiga varor och handelsvaror		120 000	800 000
<b>Summa varulager</b>		<u>967 068</u>	<u>1 611 874</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 555 275	2 104 248
Övriga fordringar		51 040	71 867
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		330 535	734 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265 143	721 769
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 201 993</u>	<u>3 632 465</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		371 440	71 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>371 440</u>	<u>71 544</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 540 501</u>	<u>5 315 883</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49 175 727</u>	<u>52 042 108</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		91 211	257 716
Årets resultat		-76 340	-166 505
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 871</u>	<u>91 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 014 871</u>	<u>1 091 211</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	7,9	-	1 477 061
Skulder till koncernföretag	8	21 900 000	23 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>21 900 000</u>	<u>24 477 061</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		804 628	687 471
Skulder till koncernföretag		182 978	82 821
Skatteskulder		40 525	36 647
Övriga skulder		22 718 157	23 097 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 514 568	2 569 191
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>26 260 856</u>	<u>26 473 836</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>49 175 727</u>	<u>52 042 108</u>

2023041101724

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	<u>Nyttjandeperiod</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

**Not 2 Personal**

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	4	3
Summa	4	3
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	-1 310 069	-952 430
Sociala kostnader	-532 802	-373 358
(varav pensionskostnader)	-(90 966)	-(57 110)

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	72 306 792	72 306 792
Vid årets slut	72 306 792	72 306 792
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-27 124 293	-25 539 764
Årets avskrivning	-1 560 793	-1 584 529
Vid årets slut	-28 685 086	-27 124 293
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	43 621 706	45 182 499

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	7 746 640	7 746 640
Avyttringar och utrangeringar	-631 961	-
Vid årets slut	7 114 679	7 746 640
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-7 507 727	-7 302 742
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	579 394	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-108 625	-204 985
Vid årets slut	-7 036 958	-7 507 727
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	77 721	238 913

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 766 342	12 691 342
Nyanskaffningar	63 101	75 000
Avyttringar och utrangeringar	-1 677 989	-
Vid årets slut	11 151 454	12 766 342
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-11 496 529	-11 073 974
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 662 879	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-382 005	-422 555
Vid årets slut	-10 215 655	-11 496 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>935 799</b>	<b>1 269 813</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	35 000	35 000
Omklassificeringar	-35 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>35 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-4 000 000	-2 522 939
Utnyttjat kreditbelopp	-	1 477 061

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	-	-

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Not 10 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Berbera Fastighets AB, org nr 556354-1886, med säte i Norrköping.

h

2023041101727

Norrköping den 3 mars 2023



Göran Ferm

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-20



Malin Lundkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gryts Varv och Marina AB, org. nr 556575-4925

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gryts Varv och Marina AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gryts Varv och Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gryts Varv och Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gryts Varv och Marina AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gryts Varv och Marina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 20 mars 2023



Malin Lundkvist  
Auktoriserad revisor