

Årsredovisning för  
**FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB**

559366-4732

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Projekt Grodan AB, 559366-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2022-02-18 och skall sedan dess äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget helägs av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i SEK	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-5 650	-10 537
Balansomslutning	2 611 880	14 463
Soliditet %	0,5	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		-10 537
Balanseras i ny räkning		-10 537	10 537
Erhållna aktieägartillskott		5 000	
Årets resultat			-5 650
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 537</b>	<b>-5 650</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-5 537
Årets resultat	-5 650
<b>Medel att disponera</b>	<b>-11 187</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 187
<b>Summa</b>	<b>-11 187</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-02-18 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 650	-10 537
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 650</b>	<b>-10 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 650</b>	<b>-10 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 650</b>	<b>-10 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 650</b>	<b>-10 537</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 650</b>	<b>-10 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 400 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	198 667	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 667</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 667</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 213	14 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 213</b>	<b>14 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 213</b>	<b>14 463</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 611 880</b>	<b>14 463</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 537	0
Årets resultat		-5 650	-10 537
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 187</b>	<b>-10 537</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 813</b>	<b>14 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 395 800	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 395 800</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		3 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 667	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 267</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 611 880</b>	<b>14 463</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap. 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 400 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	198 667	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>198 667</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>198 667</b>	

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg

*Henrik Lindblad*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

2024-01-09  
Datum

*Andréas Ask*  
\_\_\_\_\_  
Andréas Ask  
Styrelseledamot

2024-01-09  
Datum