

Årsredovisning

för

CKS Invest AB

559474-8328

Räkenskapsåret

2024-03-05 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sharawan Landoberg, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för CKS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-05 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CKS Invest AB bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning av egenägda fastigheter.

Denna årsredovisning visar att bolagets aktiekapital är till mer än hälften förbrukat. En förutsättning för bolagets fortlevnad är att bolaget genererar vinst alternativt erhåller ett kapitaltillskott. Efter balansdagen har bolaget genererat ett positivt resultat och bolagets aktiekapital är inte längre till mer än hälften förbrukat.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	238
Resultat efter finansiella poster	-81
Soliditet (%)	-0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-80 668	-80 668
Belopp vid årets utgång	25 000	-80 668	-55 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-80 668
behandlas så att i ny räkning överföres	-80 668
	-80 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-05
-2024-12-31
(10 mån)

Nettoomsättning	238 075
	238 075
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-96 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 742
	-157 374
Rörelseresultat	80 701
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 633
	-161 369
Resultat efter finansiella poster	-80 668
Resultat före skatt	-80 668
Årets resultat	-80 668

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 013 470
Summa anläggningstillgångar		6 013 470
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		30 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 106
		37 291
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar		98 084
		98 084
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		177 095
		177 095
Summa omsättningstillgångar		312 470
SUMMA TILLGÅNGAR		6 325 940

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-80 668
Summa fritt eget kapital		-80 668
Summa eget kapital		-55 668
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 000
Övriga skulder		4 529 337
		6 279 337
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 271
		102 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 325 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 074 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 074 212
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-60 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 742
Utgående redovisat värde	6 013 470

Not 3 Skulder som avser flera poster

Övriga skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 000
Övriga skulder	4 529 337
	6 279 337
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000
	40 000

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

2 300 000

2 300 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sharawan Landoberg
Sharawan Landoberg
Styrelseledamot
2025-06-12