



**Årsredovisning**  
för  
**Zitrus Invest AB**  
559060-6017  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Zitrus Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag.  
Företagets säte är Tumba.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt andelar i R&A Prosales och sålt andelar i Lestra Entreprenad Sverige AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 576	28 979	852	0
Soliditet (%)	99,2	99,1	77,6	12,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	834 844	28 979 374	29 864 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:		28 979 374	-28 979 374	0
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			4 575 819	4 575 819
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 814 218</b>	<b>4 575 819</b>	<b>32 440 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 814 218
årets vinst	4 575 819
	<b>32 390 037</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 390 037
	<b>32 390 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 696	-27 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 696</b>	<b>-27 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 696</b>	<b>-27 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 597 500	29 006 374
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 597 515</b>	<b>29 006 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 575 819</b>	<b>28 979 374</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 575 819</b>	<b>28 979 374</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 575 819</b>	<b>28 979 374</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	182 500	185 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	31 063 774	29 063 774
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 246 274</b>	<b>29 248 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 246 274</b>	<b>29 248 774</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		700 000	500 000
Övriga fordringar		281 990	277 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>981 990</b>	<b>777 456</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		467 854	94 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 854</b>	<b>94 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 449 844</b>	<b>871 525</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

32 696 118

30 120 299

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 814 218

834 844

Årets resultat

4 575 819

28 979 374

**Summa fritt eget kapital**

**32 390 037**

**29 814 218**

**Summa eget kapital**

**32 440 037**

**29 864 218**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

229 481

229 481

Övriga skulder

26 600

26 600

**Summa kortfristiga skulder**

**256 081**

**256 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 696 118**

**30 120 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av The Zitrus Co, org nr 559261-9489, Tumba

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning	-3 350 000	
Resultat vid avyttringar	-1 247 500	-29 006 374
	<b>-4 597 500</b>	<b>-29 006 374</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	242 400
Inköp		0
Försäljningar	-2 500	-57 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 500</b>	<b>185 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 500</b>	<b>185 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 063 774	29 063 774
Inköp	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 063 774</b>	<b>29 063 774</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 063 774</b>	<b>29 063 774</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Tumba den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Filip Stamenkovic

Milan Mitic

Perica Stamenkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Kraft  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FILIP STAMENKOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19931109xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-06-20 17:37:49 UTC



## PERICA STAMENKOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19621022xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-06-21 13:49:25 UTC



## MILAN MITIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19830817xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-22 10:18:13 UTC



## MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-22 11:36:15 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230704;2023070500083

Penneo dokumentnyckel: 7LKAX-VOE6E-32YUI-BB2HX-62H83-EQE87

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zitrus Invest AB  
Org. nr 559060-6017

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zitrus Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zitrus Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zitrus Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Zitrus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Kraft  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-22 11:36:15 UTC



ank=20230704;2023070500086

Penneo dokumentnyckel: XZHFL-HFFE3-ED5Q5-V1D40-GVKJN-GJKYM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**The Zitrus Co.AB**

Org.nr. 559261-9489

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning, koncern	5
-balansräkning, koncern	6
-resultaträkning, moderbolag	9
-balansräkning, moderbolag	10
-kassaflödesanalys	12
-noter	14
-underskrifter	25

Undertecknad styrelseledamot i The Zitrus Co.AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2023-

---

Filip Stamenkovic

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tumba.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	337 979 873	229 322 809
Res. efter finansiella poster	-2 661 007	33 383 142
Balansomslutning	134 111 404	125 298 956
Soliditet (%)	43,35	49,17
Antal anställda	69	64

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 285 209	989 999
Res. efter finansiella poster	3 349 519	-31 582
Balansomslutning	18 347 607	12 758 615
Antal anställda	3	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs av Stamenkovic Holding AB till 60,7% och 39,3% av Milan Mitic.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots marknadsmässigt dåliga tider har samtliga dotterbolag i koncernen uppvisat en stark tillväxt under räkenskapsåret. Detta kan tillskrivas framgångsrika strategiska beslut och effektiva affärsmodeller som har lyckats navigera genom utmanande ekonomiska förhållanden. Under året har vi ställts inför utmaningar relaterade till inflationen, särskilt när det gäller energi- och materialpriser. Trots dessa påverkningar har vi hanterat dessa faktorer på ett framgångsrikt sätt och fortsatt att stå starka ekonomiskt. En betydande händelse under räkenskapsåret var etableringen av vårt nya dotterbolag, Instate. Instate kommer att fokusera på byggandet och förvaltningen av industrifastigheter. Detta initiativ representerar vår strävan efter att diversifiera och expandera vår affärsportfölj för att möta marknadens behov och skapa tillväxtpotentialer.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Framtida utveckling

Vår ambition är att fortsätta vidareutveckla samtliga bolag inom koncernen och möjliggöra organisk tillväxt. Genom att investera i forskning och utveckling, förbättra vår produktportfölj och stärka våra kundrelationer kommer vi att säkerställa att vi är konkurrenskraftiga på marknaden och har möjlighet att växa. Ett primärt fokus under de kommande åren kommer att vara att förbättra resultatet för att stärka bolagens egna kapital. Genom att effektivisera våra verksamheter, minska kostnader och optimera intäkterna kommer vi att öka vinstmarginalen och förbättra vårt ekonomiska läge. Detta kommer att ge oss möjlighet att investera i tillväxtinitiativ och säkerställa långsiktig framgång. Vi kommer också att fortsätta att utvärdera potentiella tillväxtmöjligheter, inklusive eventuella förvärv eller samarbetspartnerskap som kan komplettera vår befintliga verksamhet och stärka vår konkurrenskraft på marknaden. Genom att vara proaktiva och flexibla i vår affärsstrategi kommer vi att kunna anpassa oss till förändrade marknadsförhållanden och ta tillvara på nya möjligheter som kan uppstå.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	61 588 957	810 447	62 424 404
Förändring i koncerns struktur	0	0	0	495 132	495 132
Årets förlust			-3 468 996	297 111	-3 171 885
Belopp vid årets utgång	25 000	0	58 119 961	952 690	59 097 651

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	32 000	-31 582	418
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-31 582	31 582	0
				1 349 519	1 349 519
Belopp vid årets utgång	25 000	0	418	1 349 519	1 349 937

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

418

årets vinst

1 349 519

1 349 937

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 349 937

1 349 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING, KONCERN

		2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	337 979 873	229 322 809
Övriga rörelseintäkter		1 110 534	897 551
		<u>339 090 407</u>	<u>230 220 360</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-263 433 383	-158 910 398
Övriga externa kostnader	4, 5	-28 313 381	-21 751 729
Personalkostnader	6	-47 281 416	-45 250 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-521 283	-996 239
		<u>-339 549 463</u>	<u>-226 908 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-459 056	3 311 979
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	804 868	29 006 374
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	60 344	179 670
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-2 449 565	1 084 163
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-617 598	-199 044
		<u>-2 201 951</u>	<u>30 071 163</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 661 007	33 383 142
<b>Resultat före skatt</b>		-2 661 007	33 383 142
Skatt på årets resultat	11	-510 878	-818 476
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 171 885</u>	<u>32 564 666</u>
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-3 468 996	32 280 506
Innehav utan bestämmande inflytande		297 111	284 160

## BALANSRÄKNING, KONCERN

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	12	0	0
		<hr/> 0	<hr/> 0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	15 167 161	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	637 110	249 801
Inventarier, verktyg och installationer	15	163 782	561 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	4 349 570	520 480
		<hr/> 20 317 623	<hr/> 1 331 596
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	31 063 774	29 063 774
		<hr/> 31 063 774	<hr/> 29 063 774
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		51 381 397	30 395 370

## BALANSRÄKNING, KONCERN

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		556 440	169 450
		<u>556 440</u>	<u>169 450</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 757 044	44 047 307
Aktuell skattefordran		0	1 563 919
Övriga fordringar		211 557	1 622 225
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		22 026 940	27 561 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 793 646	1 001 265
		<u>78 529 237</u>	<u>75 795 936</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 819 527
		<u>0</u>	<u>1 819 527</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 644 330	17 118 673
		<u>3 644 330</u>	<u>17 118 673</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 730 007</b>	<b>94 903 586</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 111 404</b>	<b>125 298 956</b>

## BALANSRÄKNING, KONCERN

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital, koncern</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		58 119 960	61 588 955
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		58 144 960	61 613 955
Innehav utan bestämmande inflytande		952 691	810 447
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>59 097 651</b>	<b>62 424 402</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		493 905	1 341 034
<b>Summa avsättningar</b>		<b>493 905</b>	<b>1 341 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut		0	424 454
Övriga skulder		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 424 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	2 715 410	8 389 750
Skulder till kreditinstitut		2 540 305	180 000
Förskott från kunder		11 074 462	2 756 415
Leverantörsskulder		35 641 411	31 424 081
Aktuell skatteskuld		846 853	0
Övriga skulder		10 584 739	7 575 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 116 668	8 783 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 519 848</b>	<b>59 109 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 111 404</b>	<b>125 298 956</b>

## RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2020-07-02 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	4 285 209	989 999
Övriga rörelseintäkter		483 899	0
		<u>4 769 108</u>	<u>989 999</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-619 798	-58 140
Personalkostnader	6	-2 799 843	-962 509
		<u>-3 419 641</u>	<u>-1 020 649</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 349 467	-30 650
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-932
		<u>2 000 052</u>	<u>-932</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 349 519	-31 582
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 000 000	0
		<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 349 519	-31 582
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 349 519</u>	<u>-31 582</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	17	<u>12 300 000</u>	<u>12 200 000</u>
		12 300 000	12 200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 300 000</b>	<b>12 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 740 050	206 250
Övriga fordringar		32 000	32 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	<u>294 473</u>	<u>34 584</u>
		4 066 523	272 834
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	22	<u>1 981 084</u>	<u>285 781</u>
		1 981 084	285 781
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 047 607</b>	<b>558 615</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 347 607</b>	<b>12 758 615</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	20	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		418	32 000
Årets resultat		1 349 519	-31 582
		<u>1 349 937</u>	<u>418</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 374 937</b>	<b>25 418</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	21	0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 750	0
Skulder till koncernföretag		16 000 000	10 500 000
Aktuell skatteskuld		148 158	32 247
Övriga skulder		513 975	200 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	304 787	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 972 670</u>	<u>10 733 197</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 347 607</b>	<b>12 758 615</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen	Moderbolaget	
		2022-01-01	2022-01-01	2020-07-02
	Not	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat		-459 056	1 349 467	-30 650
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	754 055	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 402	52	0
Erlagd ränta		-617 598	0	-932
Betald inkomstskatt		1 052 765	115 911	32 247
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>				
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>				
		732 568	1 465 430	665
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-386 990	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-10 449 787	206 250	-206 250
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 152 567	-3 999 939	-66 584
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		4 217 330	5 750	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		5 005 132	4 117 812	10 700 950
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>				
		5 270 820	1 795 303	10 428 781
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av byggnader och mark	13	-4 684 320	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14	-511 059	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-2 614 871	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	-7 485 361	-100 000	-12 200 000
Utdelning från koncernföretag	7	0	2 000 000	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	18	-2 000 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>				
		-17 295 611	1 900 000	-12 200 000

## KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen	Moderbolaget	
	2022-01-01	2022-01-01	2020-07-02
Not	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Årets nyemission	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	0	32 000
Upptagna långfristiga lån	0	0	2 000 000
Amortering långfristiga lån	-872 579	-2 000 000	0
Utbetald utdelning till minoriet	-650 000	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 522 579</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>2 057 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-13 547 370</b>	<b>1 695 303</b>	<b>285 781</b>
Likvida medel vid årets början	17 118 673	285 781	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>25 3 644 330</b>	<b>1 981 084</b>	<b>285 781</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Mark	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	4 769 108	989 999

### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	4 797 319	7 752 785	190 698	38 423
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 822 429	3 635 130	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 527 508	4 313 725	0	0
	<u>5 349 937</u>	<u>7 948 855</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 5 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
<b>Mazars AB</b>				
Revisionsuppdrag	556 490	631 461	50 000	0
Övriga tjänster	334 640	256 100	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	891 130	887 561	50 000	0

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021

### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	69	64	3	1
varav kvinnor	7	8	0	0
varav män	62	56	3	1

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

#### Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 948 800	1 999 300	1 628 800	600 000
Pensionskostnader	735 748	916 294	477 789	132 926
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2 684 548	2 915 594	2 106 589	732 926

#### Övriga anställda:

Löner och ersättningar	24 991 443	26 605 437	0	0
Pensionskostnader	1 823 093	1 714 517	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	26 814 536	28 319 954	0	0

Sociala kostnader	12 156 827	11 773 694	693 254	229 583
-------------------	------------	------------	---------	---------

Summa styrelse och övriga	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	41 655 911	43 009 242	2 799 843	962 509

## NOTER

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3

### Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Utdelning	0	0	2 000 000	0
Kursdifferens	0	0	0	0
Realisationsresultat	804 868	29 006 374	0	0
	<u>804 868</u>	<u>29 006 374</u>	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>

### Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Utdelning	60 344	65 878	0	0
Realisationsresultat	0	113 792	0	0
	<u>60 344</u>	<u>179 670</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Räntor	66	0	52	0
Realisationsresultat	-2 451 967	1 084 163	0	0
	<u>-2 451 901</u>	<u>1 084 163</u>	<u>52</u>	<u>0</u>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2020/2021	2022	2020/2021
Övriga räntekostnader	617 598	199 044	0	932
	<u>617 598</u>	<u>199 044</u>	<u>0</u>	<u>932</u>

## NOTER

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2020/2021
Aktuell skatt	-1 358 007	-943 569
Uppskjuten skatt	847 129	125 093
	<hr/> -510 878	<hr/> -818 476
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-2 661 007	33 383 142
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	548 167	-7 143 992
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-339 276	-90 960
Ej skattepliktiga intäkter	257 480	6 207 364
Skattemässiga justeringar	-840 620	89 434
I år uppkomna underskottsavdrag	-131 479	-5 415
Förändring Uppskjuten skatt	0	125 093
Övrigt	-5 150	0
Summa	<hr/> -510 878	<hr/> -818 476
<b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	<hr/> 0	<hr/> 0
	0	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 349 519	-31 582
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-278 001	6 759
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-7 744	-1 343
Ej skattepliktiga intäkter	412 011	0
Skattemässiga justeringar	5 213	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-131 479	-5 416
Summa	<hr/> 0	<hr/> 0

## NOTER

### Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	874 601	874 601	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 601	874 601	0	0
Ingående avskrivningar	-874 601	-874 601	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 601	-874 601	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

### Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 132 876	0	0	0
Omklassificeringar	520 480	0	0	0
Vid förvärv	2 513 805	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 167 161	0	0	0
Utgående redovisat värde	15 167 161	0	0	0
Redovisat värde mark	15 167 161	0	0	0
	15 167 161	0	0	0

### Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 217 169	1 217 169	0	0
Inköp	511 059	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 228	1 217 169	0	0
Ingående avskrivningar	-967 368	-834 119	0	0
Årets avskrivningar	-123 750	-133 249	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 091 118	-967 368	0	0
Utgående redovisat värde	637 110	249 801	0	0

## NOTER

### Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 742 851	7 742 851	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 742 851	7 742 851	0	0
Ingående avskrivningar	-7 181 536	-6 318 546	0	0
Årets avskrivningar	-397 533	-862 990	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 579 069	-7 181 536	0	0
Utgående redovisat värde	163 782	561 315	0	0

### Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	520 480	0	0	0
Inköp	2 614 871	520 480	0	0
Omklassificeringar	-520 480	0	0	0
Omräkningsdifferens	1 734 699	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 349 570	520 480	0	0
Utgående redovisat värde	4 349 570	520 480	0	0

### Not 17 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Instate AB		500	12 200 000	12 200 000
559246-7657	Tumba	100,00%		
Zitrus Properties AB		500	50 000	0
559255-2441	Tumba	100,00%		
Zitrus Invest AB		500	50 000	0
559060-6017	Tumba	100,00%		
			12 300 000	12 200 000

## NOTER

### Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 063 774	0
Inköp	2 000 000	29 063 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 063 774	29 063 774
Utgående redovisat värde	31 063 774	29 063 774

### Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasing	49 137	57 860	17 728	0
Förutbetalda försäkringar	289 484	0	276 745	0
Övriga poster	1 455 025	943 405	0	34 584
	1 793 646	1 001 265	294 473	34 584

### Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	0,50
Antal/värde vid årets utgång	50 000	0,50

### Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	0	2 000 000	0	2 000 000
Amortering inom 2 till 5 år	0	424 454	0	0
Amortering efter 5 år	0	0	0	0
	0	2 424 454	0	2 000 000

### Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 000 000	15 000 000	0	0

## NOTER

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	254 787	0	254 787	0
Personalkostnader	6 125 218	5 588 773	0	0
Övriga poster	4 736 663	3 194 407	50 000	0
	<u>11 116 668</u>	<u>8 783 180</u>	<u>304 787</u>	<u>0</u>

### Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	521 283	0	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	804 868	0	0	0
Försäljning värdepapper	-572 096	0	0	0
Övriga poster	0	0	0	0
	<u>754 055</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 25 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	3 644 330	17 118 673	1 981 084	285 781
Kortfristiga placeringar	0	1 819 527	0	0
	<u>3 644 330</u>	<u>18 938 200</u>	<u>1 981 084</u>	<u>285 781</u>

### Not 26 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till disposition av bolagets vinst	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	418
årets vinst	1 349 519
	<u>1 349 937</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	1 349 937
	<u>1 349 937</u>

## NOTER

### Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 447 000	0	0	0
Företagsinteckningar	15 913 316	15 219 060	0	0
Maskiner/inventarier belastade med ägande	569 314	569 314	0	0
Garantiåtagande Skanska	694 256	0	0	0
Summa ställda säkerheter	19 623 886	15 788 374	0	0

### Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har vi sett fortsatt positiva resultat och tillväxt inom samtliga dotterbolag i koncernen. Detta ger oss en stark grund att bygga vidare på och bekräftar effektiviteten i våra affärsstrategier och operationella åtgärder. Vi har framgångsrikt integrerat det nystartade dotterbolaget, Instate, i vår koncernstruktur. Under den senaste tiden har vi upprättat nya samarbetsavtal och partnerskap med strategiska aktörer inom branschen. Dessa samarbeten förväntas ge oss tillgång till nya marknader och kundsegment, vilket kommer att stärka vår konkurrenskraft och möjliggöra ytterligare tillväxtpotential. Vi har också genomfört framgångsrika kostnadsbesparingsåtgärder och effektiviseringar inom vår verksamhet, vilket har bidragit till att förbättra vår lönsamhet och finansiella ställning. Dessa åtgärder har gjort det möjligt för oss att investera i framtida tillväxtinitiativ och öka vårt kapital för att säkerställa vår konkurrenskraft på lång sikt. Slutligen har vi uppmärksammat och anpassat oss till förändrade marknadsförhållanden och regelverk som kan påverka vår bransch. Genom att vara proaktiva och flexibla i vår affärsstrategi har vi kunnat hantera dessa utmaningar på ett framgångsrikt sätt och identifiera möjligheter som kan utnyttjas.

**The Zitrus Co.AB**  
559261-9489

## **NOTER**

### **Not 29 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tumba den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filip Stamenkovic  
Verkställande direktör

Milan Mitic  
Styrelseledamot

Perica Stamenkovic  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mazars AB

Martin Kraft  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

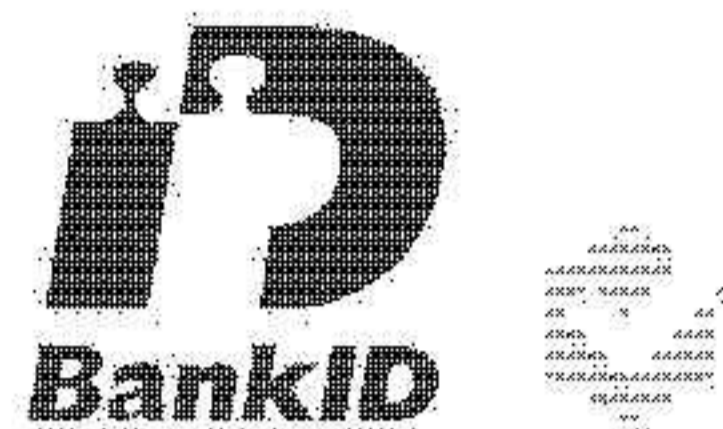
## FILIP STAMENKOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19931109xxxx

IP: 178.78.xxx.xxx

2023-06-28 04:14:22 UTC



## MILAN MITIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19830817xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-28 07:51:59 UTC



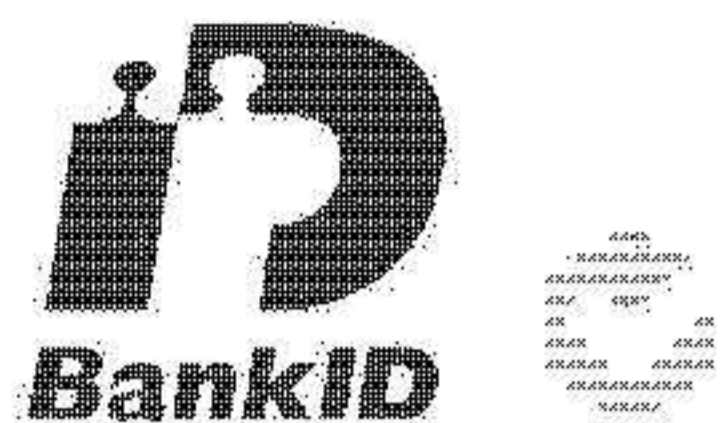
## PERICA STAMENKOVIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19621022xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-06-28 10:09:35 UTC



## MARTIN KRAFT

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-06-28 10:18:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The Zitrus Co.AB  
Org. nr 559261-9489

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Zitrus Co.AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The Zitrus Co. AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Martin Kraft  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARTIN KRAFT

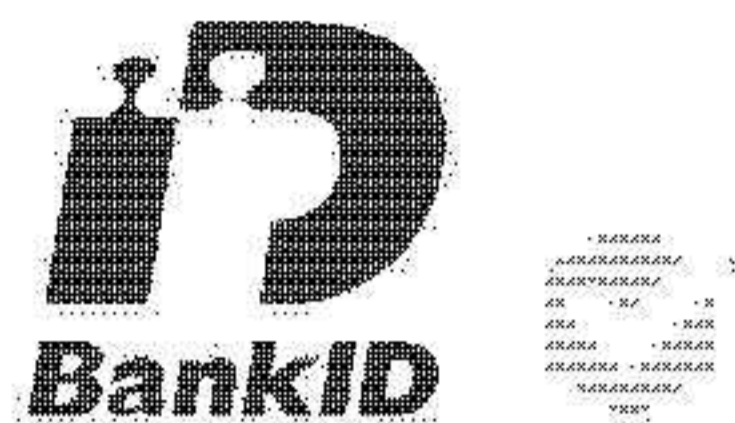
Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: 19810831xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-06-28 10:18:22 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>