

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**T Blomqvist Holding Sverige AB**  
Org.nr. 556887-0983

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

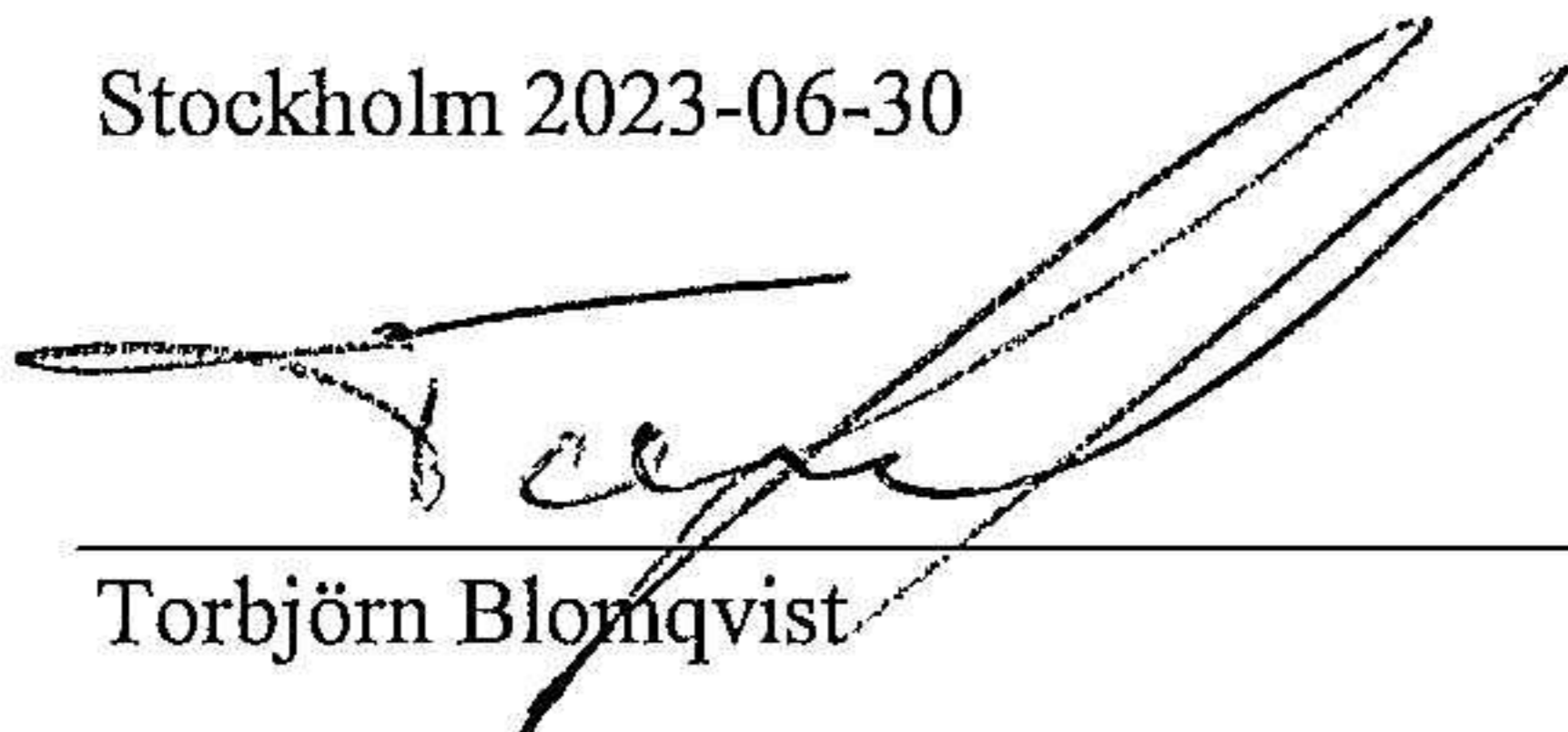
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	6
-balansräkning	7
-kassaflödesanalys	10
-noter	11
-underskrifter	27

Undertecknad styrelseledamot i T Blomqvist Holding Sverige AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



---

Torbjörn Blomqvist

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**T Blomqvist Holding Sverige AB**  
Org.nr. 556887-0983

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	6
-balansräkning	7
-kassaflödesanalys	10
-noter	11
-underskrifter	27

**T Blomqvist Holding Sverige AB**  
556887-0983

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### **Koncernen**

T Blomqvist Holding Sverige AB, org.nr. 556887-0983, är moderbolag i en koncern som består av koncernbolagen; T Blomqvist Holding AB, Musikhotellet i Stockholm AB (vilande), Stockholm Meeting Selection AB (SMS), Hantverket Gastronomi AB, Lejondals Slottshotell AB, Manor House Estate AB, Ulfsunda Slott AB, Rosersbergs Slottshotell AB (vilande), Åkeshofs Slott AB, MHE Kartongen AB, Slottsparken i Ulfsunda II AB (vilande), Slottsparken i Ulfsunda III AB (vilande), Slottsparken i Ulfsunda IV AB (vilande) och Manor H Service AB.

Företagets säte är Stockholm.

### **Verksamheten**

Huvuddelen av koncernens verksamhet utgörs av hotell- och konferensverksamhet vilken bedrivs i SMS. Följande konferensanläggningar och restauranger bedrivs inom SMS:

- Ulfsunda Slott
- Bosön
- Hesselby Slott
- Lejondals Slott
- Villa Lovik
- Näsby Slott
- Lilla Slottskrogen
- Åkeshofs Slott
- Restaurang Råkoko
- Skeppet
- Rosersbergs Slottshotell
- Restaurang Hantverket
- Sturegatan 15
- Skytteholm Hotell & konferens

Manor House Estates verksamhet består av park- och fastighetsskötsel av koncernens samtliga fastigheter. Ulfsunda Slott äger och förvaltar Ulfsunda Slott. Manor H Service bedriver bygg- och inredningsverksamhet.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Hotell- och konferensmarknaden återhämtade sig under 2022 efter att pandemirestriktionerna slopats under första kvartalet. Omsättningsmässigt blev 2022 ett rekordår för dotterbolaget Stockholm Meeting Selection, dock nåddes inte lönsamhetsmålen för flera destinationer.

Fokusområdena under 2022 har varit lönsamhet, gästnöjdhet, varumärkesarbete, digitalisering, hållbarhet och att öka koncernens attraktivitet som arbetsgivare. Förändringsarbetet har varit framgångsrikt och förväntas ge resultat under 2023 med ännu nöjdare gäster, fortsatt tillväxt och förbättrad lönsamhet. Uppgraderingen av destinationerna har fortsatt och bl a kan nämnas att ett nytt Spa har invigts på Skytteholm samt att Villa Lovik har fått 13 nya rum.

Som ett led i koncernens utveckling och expansionsplaner övertogs driften av Lejondals Slott under hösten 2022 och styrelsen utvärderar löpande möjligheten att addera ytterligare destinationer till koncernen. I samband med övertagandet av driften av Lejondals Slott förvärvades 25% av Lejonslottets Dal Holding AB, vilket äger Lejondals Slott, inklusive betydande marktillgångar med exploateringsmöjligheter.

Framgångarna för Restaurang Hantverket fortsatte under 2022 och blev bl a nominerade till Svenska Gastronomipriset i klasserna Kockarnas Krog och Kockarnas Kock (Stefan Ekengren).

Utvecklingen och uppgraderingen av destinationerna har fortsatt 2023 och bland annat har arbete inletts med byggnation av pool & relaxavdelning, konferensrum och gästrum på Lejondal Slott. En renovering av konferensrummen på Sturegatan 15 har inletts. Efter en överenskommelse med fastighetsägaren till Skytteholm har beslut fattats att bygga en ny lounge, reception och bar. Vidare kommer en ny pizzeria öppnas vid Näsby Slott.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	321 491	226 638	176 088	282 541	297 578
Rörelseresultat	677	-19 041	-26 967	-6 994	14 188
Res. efter finansiella poster	-838	-5 569	-28 446	-8 793	13 220
Balansomslutning	212 409	236 038	176 422	195 900	184 746
Soliditet (%)	14,3	16,3	24,5	30,7	39,7
Antal anställda	251	179	194	232	215

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Minoritetsintresse	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 337 786	38 387 786	136 843	38 524 629
Utdelning till minoritets aktieägare		-421 881	-421 881	-82 038	-503 919
Transaktioner med minoritet		-92 992	-92 992	238 052	145 060
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-5 000 000	-5 000 000		-5 000 000
Rättelse av fel		-1 443 916	-1 443 916	-125 558	-1 569 474
Årets förändring av uppskrivningsfond		18 502	18 502		18 502
Årets förlust		-1 248 357	-1 248 357	47 859	-1 200 498
Belopp vid årets utgång	50 000	30 149 142	30 199 142	215 158	30 414 300

## Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 381 109	7 664	38 388 773
Resultatdisposition		7 664	-7 664	0
Utdelning till aktieägare vid extra stämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst			-52 396	-52 396
Belopp vid årets utgång	50 000	33 388 773	-52 396	33 336 377

T Blomqvist Holding Sverige AB  
556887-0983

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

33 388 773

utdelning på extra stämma 23 maj 2023

-2 000 000

årets resultat

-52 396

---

31 336 377

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

31 336 377

---

31 336 377

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	321 490 877	226 637 879	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		2 839 222	2 798 625	0	0
Övriga rörelseintäkter	5	7 438 352	17 030 486	0	0
		<u>331 768 451</u>	<u>246 466 990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-77 364 580	-40 204 650	0	0
Övriga direkta kostnader		-24 848 090	-42 868 493	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-84 542 775	-59 620 983	-66 741	-112 074
Personalkostnader	8	-135 192 104	-114 267 778	-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 127 902	-8 545 957	0	0
Övriga rörelsekostnader		-15 864	0	0	0
		<u>-331 091 315</u>	<u>-265 507 861</u>	<u>-66 941</u>	<u>-112 274</u>
<b>Rörelseresultat</b>		677 136	-19 040 871	-66 941	-112 274
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	9	334 940	0	0	136 925
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 804 329	16 527 714	0	-16 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	75 331	96 127	14 545	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 730 181	-3 152 154	0	-497
		<u>-1 515 581</u>	<u>13 471 687</u>	<u>14 545</u>	<u>119 938</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-838 445	-5 569 184	-52 396	7 664
<b>Resultat före skatt</b>		-838 445	-5 569 184	-52 396	7 664
Skatt på årets resultat	13	-362 053	-398 557	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 200 498</u>	<u>-5 967 741</u>	<u>-52 396</u>	<u>7 664</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-1 248 357	-5 813 598		
Minoritetsintresse		47 859	-154 143		

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för dataprogram	14	729 768	317 630	0	0
Goodwill	15	59 096	383 247	0	0
		<u>788 864</u>	<u>700 877</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	16	71 849 343	73 172 862	0	0
Maskiner och inventarier	17	23 543 712	16 195 941	0	0
Hotell- och restauranginredning	18	18 456 300	17 763 386	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	3 486 187	3 212 094	0	0
		<u>117 335 542</u>	<u>110 344 283</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	20	0	0	30 733 000	30 783 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	6 787 500	25 000	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	0	0	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	10 008 333	10 008 333	0	0
Uppskjuten skattefordran	24	1 371 213	1 408 422	0	0
Andra långfristiga fordringar	25	1 069 450	2 719 450	0	0
		<u>19 236 496</u>	<u>14 161 205</u>	<u>30 733 000</u>	<u>30 783 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 360 902</b>	<b>125 206 365</b>	<b>30 733 000</b>	<b>30 783 000</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Varulager		4 578 079	4 378 348	0	0
		<u>4 578 079</u>	<u>4 378 348</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		37 623 695	29 319 230	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	5 288 112	1 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0	0	0
Aktuell skattefordran		772 864	1 003 943	0	0
Övriga fordringar		3 213 050	8 642 830	17 931	17 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	10 909 442	7 308 112	0	0
		<u>52 519 051</u>	<u>46 274 115</u>	<u>5 306 043</u>	<u>1 017 931</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	29	17 950 926	60 179 108	11 074 016	19 203 411
		<u>17 950 926</u>	<u>60 179 108</u>	<u>11 074 016</u>	<u>19 203 411</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 048 056</b>	<b>110 831 571</b>	<b>16 380 059</b>	<b>20 221 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>212 408 958</b>	<b>236 037 936</b>	<b>47 113 059</b>	<b>51 004 342</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	27	50 000	50 000	50 000	50 000
		50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat inkl. årets resultat		30 149 142	38 337 786	-	-
Balanserat resultat		-	-	33 388 773	38 381 109
Årets resultat		-	-	-52 396	7 664
		30 149 142	38 337 786	33 336 377	38 388 773
Eget kapital hänförligt till moderföretagets					
aktieägare		30 199 142	38 387 786	-	-
Minoritetsintresse		215 158	136 843	-	-
<b>Summa eget kapital</b>		30 414 300	38 524 629	33 386 377	38 438 773
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld	24	2 370 272	2 208 896	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		2 370 272	2 208 896	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>					
Långfristiga skulder - räntebärande	28	72 136 696	75 118 338	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		72 136 696	75 118 338	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit	29	2 091 848	3 695 682	0	0
Kortfristiga skulder - räntebärande		18 751 736	18 411 267	0	0
Förskott från kunder		2 503 284	3 524 807	0	0
Leverantörsskulder		12 247 811	19 135 042	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	12 556 682	12 515 569
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		475 000	0	0	0
Övriga skulder		40 848 225	42 882 326	1 120 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	30 569 786	32 536 949	50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		107 487 690	120 186 073	13 726 682	12 565 569
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>212 408 958</b>	<b>236 037 936</b>	<b>47 113 059</b>	<b>51 004 342</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat efter finansiella poster		-838 445	-5 569 184	-52 396	7 664
Justeringar för poster som inte ingår i	31	9 127 902	-7 981 757	0	-120 435
Betald inkomstskatt		67 611	96 635	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>8 357 068</b>	<b>-13 454 306</b>	<b>-52 396</b>	<b>-112 771</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Förändring av varulager		-199 731	-428 880	0	0
Förändring av rörelsefordringar		-6 476 015	-23 054 909	0	-17 931
Förändring av rörelseskulder		-16 715 259	39 085 611	1 120 000	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-15 033 937</b>	<b>2 147 516</b>	<b>1 067 604</b>	<b>-130 702</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 027 462	-12 773 225	0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-562 372	0	0	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		382 686	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	0	50 000	336 925
Förvärv av andelar i intresseföretag		-6 762 500	-25 000	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		2 279 329	20 358 517	0	17 931
Årets amorteringar från intresseföretag		0	14 200 000	0	0
Återbetalning av lån från utomstående		1 650 000	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 040 319</b>	<b>21 760 292</b>	<b>50 000</b>	<b>354 856</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		855 000	16 425 004	0	0
Amortering av långfristiga lån		-3 836 642	-2 847 616	0	0
Nettoförändring av kortfristiga låneskulder		-788 365	10 495 500	0	-473 750
Nettoförändring av fordran/skuld inom koncern		0	0	-5 366 999	17 875 927
Utbetald utdelning till moderbolagets aktieägare		-3 880 000	0	-3 880 000	0
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-503 919	0	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 153 926</b>	<b>24 072 888</b>	<b>-9 246 999</b>	<b>17 402 177</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-42 228 182</b>	<b>47 980 696</b>	<b>-8 129 395</b>	<b>17 626 331</b>
Likvida medel vid årets början		60 179 108	12 198 412	19 203 411	1 577 080
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 950 926</b>	<b>60 179 108</b>	<b>11 074 016</b>	<b>19 203 411</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter består i huvudsak av rumsuthyrning och konferensverksamhet samt försäljning av mat och dryck. Intäkter redovisas när rummen utnyttjas respektive när mat och dryck lämnas till kund.

#### *Intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas och värderas enligt kapitalandelsmetoden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-120
Maskiner och inventarier	3-10
Hotell- och restauranginredning	8-15

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Programvaror	3
Goodwill	5-10

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

## NOTER

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Goodwill*

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

#### *Tilläggsköpeskillning*

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten. Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/ negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

#### *Rättelse av fel*

Rättelse av fel har skett med 1 569 474 kr vilket framgår av Förändringar i eget kapital på sidan 4. Rättelsen påverkar fritt eget kapital och kortfristiga skulder och avser återbetalning till Tillväxtverket avseende erhållet bidrag för Korttidsstöd.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### *Redovisning av uppskjutna skattefordringar*

Bedömningen av i vilken omfattning uppskjutna skattefordringar kan redovisas baseras på en bedömning av sannolikheten av företagets framtida skattepliktiga intäkter mot vilka uppskjutna skattefordringar kan

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättningen utgörs i huvudsak av intäkter från konferensverksamhet.

### Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

### Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter utgörs i huvudsak av statliga bidrag i form av permitteringsstöd och omställningsstöd.

### Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	47 353 739	35 417 282	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	48 381 131	49 000 158	0	0
Mellan 2 till 5 år	122 642 899	93 909 679	0	0
Senare än 5 år	151 400 000	80 400 000	0	0
	<u>322 424 030</u>	<u>223 309 837</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Leasingavgifterna utgörs till övervägande del av lokalhyra för konferensanläggningarna.

## NOTER

Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>					
	Revisionsuppdrag	1 040 597	1 108 784	59 176	56 575
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	278 022	418 851	0	0
	Skatterådgivning	33 470	35 940	5 500	5 000
	Övriga tjänster	0	0	0	0
		<u>1 352 089</u>	<u>1 563 575</u>	<u>64 676</u>	<u>61 575</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021

### *Medelantalet anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	251	179	0	0
varav kvinnor	134	90	0	0
varav män	117	89	0	0

### *Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	97 399 255	78 964 349	0	0
Pensionskostnader	5 498 711	5 416 051	200	200
Sociala kostnader	31 668 616	23 478 365	0	0
	<u>134 566 582</u>	<u>107 858 765</u>	<u>200</u>	<u>200</u>

### *Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Styrelsen inklusive VD	6	4	1	1
varav kvinnor	2	1	0	0
varav män	4	3	1	1

Av koncernens löner och ersättningar avser 3 704 001 kr (3 625 686 kr) gruppens styrelse och VD.  
Av koncernens pensionskostnader avser 122 380 kr (107 226 kr) gruppens styrelse och VD.

## NOTER

### Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsresultat	334 940	0	0	136 925
	<u>334 940</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>136 925</u>

### Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Realisationsresultat	2 279 329	16 527 714	0	-16 490
Nedskrivningar	-475 000	0	0	0
	<u>1 804 329</u>	<u>16 527 714</u>	<u>0</u>	<u>-16 490</u>

### Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntor	75 331	96 127	14 545	0
	<u>75 331</u>	<u>96 127</u>	<u>14 545</u>	<u>0</u>

### Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga räntekostnader	3 730 181	3 152 154	0	497
	<u>3 730 181</u>	<u>3 152 154</u>	<u>0</u>	<u>497</u>

## NOTER

Not 13 Skatt på årets resultat	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Aktuell skatt	-144 966	-193 176
Uppskjuten skatt	-217 087	-205 381
	<u>-362 053</u>	<u>-398 557</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-838 445	-5 569 184
Skattekostnad 20,60%	172 720	1 147 252
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-175 528	-893 813
Ej skattepliktiga intäkter	538 680	4 095 887
Underskottsavdrag som nyttjas i år	-20 798	137
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-877 127	-4 748 020
Skillnad i skattesats	0	0
Summa	<u>-362 053</u>	<u>-398 557</u>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-52 396	7 664
Skattekostnad 20,60%	10 794	-1 579
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-170	-3 438
Ej skattepliktiga intäkter	0	28 207
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej aktiveras	-10 624	-23 190
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

2023072404479

## NOTER

Not 14 Balanserade utgifter för dataprogram	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 738 395	1 738 395	0	0
Inköp	562 372	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärd	2 300 767	1 738 395	0	0
Ingående avskrivningar	-1 420 765	-1 309 926	0	0
Årets avskrivningar	-150 234	-110 839	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 570 999	-1 420 765	0	0
Utgående redovisat värde	729 768	317 630	0	0

Not 15 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 753 128	13 753 128	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 753 128	13 753 128	0	0
Ingående avskrivningar	-13 369 881	-12 816 562	0	0
Årets avskrivningar	-324 151	-553 319	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 694 032	-13 369 881	0	0
Utgående redovisat värde	59 096	383 247	0	0

Not 16 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	88 408 454	78 499 405	0	0
Årets aktiverade utgifter	207 545	6 250 659	0	0
Omklassificeringar	0	3 658 390	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 615 999	88 408 454	0	0
Ingående avskrivningar	-15 235 592	-13 945 189	0	0
Årets avskrivningar	-1 531 064	-1 290 403	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 766 656	-15 235 592	0	0
Utgående redovisat värde	71 849 343	73 172 862	0	0

## NOTER

### Not 17 Maskiner och inventarier

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55 351 976	48 596 184	0	0
Investeringar	11 584 102	6 230 295	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-917 343	-205 077	0	0
Omklassificeringar	-66 640	730 574	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 952 095	55 351 976	0	0
Ingående avskrivningar	-39 156 035	-35 534 534	0	0
Försäljningar/utrangeringar	534 657	0	0	0
Omklassificeringar	48 164	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 835 169	-3 621 501	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 408 383	-39 156 035	0	0
Utgående redovisat värde	23 543 712	16 195 941	0	0

Bland maskiner och inventarier ingår konst och entusiastbilar med 9 184 092 kr vilket ej skrivs av.

### Not 18 Hotell- och restauranginredning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 994 269	24 018 481	0	0
Årets aktiverade utgifter	3 980 198	975 788	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-176 388	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 798 079	24 994 269	0	0
Ingående avskrivningar	-7 230 883	-4 260 988	0	0
Försäljningar/utrangeringar	176 388	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 287 284	-2 969 895	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 341 779	-7 230 883	0	0
Utgående redovisat värde	18 456 300	17 763 386	0	0

### Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 212 094	6 039 150	0	0
Inköp	1 618 444	1 846 031	0	0
Omklassificeringar	-1 344 351	-4 673 087	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärd	3 486 187	3 212 094	0	0
Utgående redovisat värde	3 486 187	3 212 094	0	0

## NOTER

### Not 20 Andelar i koncernföretag

#### Bolag ägda inom koncernen (indirekt aktieinnehav)

Företag Organisationsnummer	Säte	Kapital- andel %
Ulfunda Slott AB 556238-4312	Stockholm	100%
Rosersberg Slottshotell AB 556756-8497	Stockholm	100%
Åkeshofs Slott AB 556847-6740	Stockholm	100%
Manor House Estate AB 556817-1549	Stockholm	100%
Stockholm Meeting Selection AB 556817-9799	Stockholm	92%
Manor H Service AB 556836-4219	Stockholm	75%
Hantverket Gastronomi AB 559175-0830	Stockholm	91%
MHE Kartongen AB 556889-8240	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfunda II AB 556889-8232	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfunda III AB 556889-8653	Stockholm	100%
Slottsparken i Ulfunda IV AB 556889-8646	Stockholm	100%
Lejondals Slottshotell AB 559038-7642	Stockholm	100%

#### Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Ulfunda Slott AB	21 838 169	-143 132
Rosersberg Slottshotell AB	112 492	-980
Åkeshofs Slott AB	268 023	-460 449
Manor House Estate AB	44 469 221	-83 210
Stockholm Meeting Selection AB	16 180 247	-1 329 347
Manor H Service AB	576 430	337 507
Hantverket Gastronomi AB	789 441	436 562
MHE Kartongen AB	1 668 092	-128 223
Slottsparken i Ulfunda II AB	71 213	2
Slottsparken i Ulfunda III AB	77 289	0
Slottsparken i Ulfunda IV AB	129 181	0
Lejondals Slottshotell AB	34 458	-4 942

**NOTER**

2023072404483

Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
T Blomqvist Holding AB			30 733 000	30 733 000
556201-6872	Stockholm	100%		
MHE Kartongen AB			0	0
556889-8240	Stockholm	0%		
Slottsparken i Ulfsunda II AB			0	0
556889-8232	Stockholm	0%		
Slottsparken i Ulfsunda III AB			0	0
556889-8653	Stockholm	0%		
Slottsparken i Ulfsunda IV AB			0	0
556889-8646	Stockholm	0%		
Lejondals Slottshotell AB			0	50 000
559038-7642	Stockholm	0%		
			<u>30 733 000</u>	<u>30 783 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
T Blomqvist Holding AB			8 232 752	384 950
Ingående anskaffningsvärde			104 683 000	104 883 000
Försäljningar/utrangeringar			-50 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			104 633 000	104 683 000
Ingående nedskrivningar			-73 900 000	-73 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-73 900 000	-73 900 000
Utgående redovisat värde			<u>30 733 000</u>	<u>30 783 000</u>

**NOTER**

**Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Koncernen</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Hesselby Slott AB 556762-6758	Stockholm	0%	0	0
Sundaslottet Group AB 559118-1317	Stockholm	0%	0	0
MHE & Acasso AB 559335-3252	Stockholm	50%	25 000	25 000
Lejonslottets Dal Holding AB 559386-1262	Stockholm	25%	6 762 500	0
			<u>6 787 500</u>	<u>25 000</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
MHE & Acasso AB			98 599	-901 401
Lejonslottets Dal Holding AB			38 050 000	0
Redovisat värde vid årets början			25 000	3 625 726
Inköp			6 762 500	25 000
Lämnade aktieägartillskott			475 000	0
Försäljningar/utrangeringar			0	-3 625 726
Netto kapitalandelar i intresseföretag			<u>7 262 500</u>	<u>25 000</u>
Årets nedskrivningar			-475 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>-475 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			6 787 500	25 000
<b>Moderbolaget</b>			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Sundaslottet Group AB 559118-1317	Stockholm	0%	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
Sundaslottet Group AB				
Ingående anskaffningsvärde			0	546 071
Försäljningar/utrangeringar			0	-546 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			<u>0</u>	<u>0</u>
Ingående nedskrivningar			0	-511 650
Försäljningar/utrangeringar			0	511 650
Utgående ackumulerade nedskrivningar			<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde			0	0

## NOTER

### Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	14 200 000	0	0
Avgående	0	-14 200 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

### Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 333	8 333	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333	8 333	0	0
Ingående uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Utgående redovisat värde	10 008 333	10 008 333	0	0

2023072404485

**NOTER**

**Not 24 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	26 800 131	0	5 520 827
Internvinster	3 852 534	793 622	0
Underskottsavdrag	18 097 795	3 728 146	0
Delsumma		4 521 768	5 520 827
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		1 371 213	2 370 272

**2021-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	26 016 754	0	5 359 451
Internvinster	4 033 164	830 831	0
Underskottsavdrag	18 097 795	3 728 146	0
Delsumma		4 558 977	5 359 451
Kvittning		-3 150 555	-3 150 555
		1 408 422	2 208 896

**Not 25 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Slag av fordringar**

Depositioner	69 450	69 450
Utgivna lån	1 000 000	2 650 000
	1 069 450	2 719 450
Ingående anskaffningsvärde	2 719 450	2 719 450
Amorteringar	-1 650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 069 450	2 719 450
Utgående redovisat värde	1 069 450	2 719 450

## NOTER

### Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna ränteintäkter	186 292	141 958	0	0
Övriga upplupna intäkter	3 965 158	1 822 418	0	0
Förskottsbelagd hyra	3 105 728	3 486 102	0	0
Förskottsbetalda försäkringar	502 591	345 842	0	0
Övriga förskottsbetalda kostnader	3 149 673	1 511 792	0	0
	10 909 442	7 308 112	0	0

### Not 27 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

### Not 28 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	12 749 196	14 236 838	0	0
Amortering efter 5 år	59 387 500	60 881 500	0	0
	72 136 696	75 118 338	0	0

### Not 29 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	16 000 000	12 000 000	0	0
Utnyttjat belopp:	2 091 848	3 695 682		

### Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förskottsbetalda hyresintäkter	306 716	355 599	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	914 057	9 562 372	0	0
Upplupna personalkostnader	14 884 628	13 930 782	0	0
Upplupna hyreskostnader	5 823 144	5 044 572	0	0
Upplupna räntor	1 983 163	48 736	0	0
Övriga upplupna kostnader	6 658 078	3 594 888	50 000	50 000
	30 569 786	32 536 949	50 000	50 000

**NOTER**

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	9 127 902	8 545 957	0	0
Realisationsresultat	0	-16 527 714	0	-120 435
	<u>9 127 902</u>	<u>-7 981 757</u>	<u>0</u>	<u>-120 435</u>

**Not 32 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

33 388 773

utdelning på extra stämma 23 maj 2023

-2 000 000

årets vinst

-52 396

31 336 377

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

31 336 377

31 336 377

**Not 33 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	71 206 000	75 206 000	0	0
Företagsinteckningar	30 500 000	26 500 000	0	0
Belånade kundfordringar	22 068 579	22 954 484	0	0
Pantsatt bankkonto	2 000	2 000	0	0
Inventarier med äganderättsförbehåll	4 695 109	4 053 101	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>128 471 688</u>	<u>128 715 585</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 34 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser	0	0	87 857 498	86 780 070
Beräknade framtida åtaganden enligt exploateringsavtalet med Stockholm Stad	<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	19 000 000	19 000 000	87 857 498	86 780 070

*varav till förmån för koncernföretag*

87 857 498 86 780 070

T Blomqvist Holding Sverige AB  
556887-0983

## NOTER

### Not 35 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Blomqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Grudet  
Auktoriserad revisor

2023072404490



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 13:14

SENT BY OWNER:  
Susanna Johansson • 29.06.2023 16:21

DOCUMENT ID:  
BJlbP7zsOh

ENVELOPE ID:  
B1ZD7Ms\_h-BJlbP7zsOh

DOCUMENT NAME:  
TBHS Årsredovisning 2022.pdf  
27 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torbjörn Bengt Martin Blomqvist torbjorn.blomqvist@manorhouse.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:13 30.06.2023 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/09) IP: 83.251.40.26
2. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET johan.grudet@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 13:14 30.06.2023 13:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T Blomqvist Holding Sverige AB

Org.nr. 556887 - 0983

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för T Blomqvist Holding Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Grudet  
Auktoriserad revisor

202307240493



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 13:09

SENT BY OWNER:  
Susanna Johansson • 30.06.2023 11:22

DOCUMENT ID:  
rkVp0M2d3

ENVELOPE ID:  
H1XT0Mhu2-rkVp0M2d3

DOCUMENT NAME:  
TBHS\_Revisionsberättelse 2022.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN PAUL CHRISTOPHE GRUDET T johan.grudet@se.gt.com	Signed	30.06.2023 13:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/02)
	Authenticated	30.06.2023 13:08	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed